



Chojnice, 07.09.2021 r.

BP.152.11.2021

Pan

W odpowiedzi na petycję z dnia 02.09.2021r. (data wpływu do urzędu: 02.09.2021r.) wyjaśniam co następuje:

- działki o numerach ewidencyjnych: \_\_\_\_\_ oraz \_\_\_\_\_ posadowione w miejscowości Karolewo obręb geodezyjny Niezychowice są działkami prywatnymi o klasie użytku gruntowego RIVa, RIVb. Ponadto zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 15KDW stanowiącym tereny dróg wewnętrznych (uchwała Rady Gminy Chojnice nr XXVIII/430/09 z dnia 24 września 2009r.).

Mając powyższe na uwadze należy zaznaczyć, że Wójt Gminy Chojnice nie posiada możliwości prawnych do prowadzenia inwestycji na terenach prywatnych, nie stanowiących własność Gminy Chojnice;

- odnosząc się do tematyki zalewania posesji oraz tworzenia zastoisk wody na działkach drogowych należących do Gminy Miejskiej Chojnice informuję, że właściwym organem do wykonania urządzeń zapobiegającym powstawaniu szkody jest Gmina Miejska Chojnice, gdyż to sposób zagospodarowania wód opadowych z terenu dróg miejskich, tj. ul. Gombrowicza, ul. Zamieścia jest przyczyną powstawania zastoisk wód opadowych, a tym samym podczas silnych i długotrwałych opadów deszczu możliwości zalewania nieruchomości posadowionych na terenie Gminy Chojnice będącej własnością osób prywatnych.

Jednocześnie nadmieniam, że Kwestie odprowadzenia wód opadowych regulowane są w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 624 ze zm.). Co do zasady, zgodnie z art. 234 ust.1 pkt 1) i 2) *właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich*” oraz „*odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie*”, jednocześnie art. 234 ust. 2 w/w ustawy wyjaśnia, że: „*Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich*”.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a [A.M].

Z poważaniem

WÓJT

dr inż. Zbigniew Szczepański