



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

RDOŚ-Gd-WOO.4221.122.2021.ŁT.2

/za dowodem doręczenia/

Urząd Gminy w Chojnicach

wpł. dn. 2021 -10- 18

Gdańsk, dnia 14.10.2021 r.

poczta

ilość zał.

złożono osobiście

..... podpis.....

Wójt Gminy Chojnice

ul. 31 Stycznia 56A

89-600 Chojnice

Dotyczy: wniosku Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.2.14.2021, z dnia 20.08.2021 (wpływ 30.08.2021 r.), w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 261 i 262 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice (proj. Krojanty II - o łącznej mocy do 10 MW i powierzchni zabudowy do 15,12 ha)**”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie dotyczące przedsięwzięcia pn.: „*Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 261 i 262 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice (proj. Krojanty II - o łącznej mocy do 10 MW i powierzchni zabudowy do 15,12 ha)*”, z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

Załącznik:

1. Postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.122.2021.ŁT.1

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSK

RDOŚ-Gd-WOO.4221.122.2021.ŁT.1
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 16.10.2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwanej dalej kpa, na wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.2.14.2021, z dnia 20.08.2021 r. oraz po zapoznaniu się z:

- raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Raport o oddziaływaniu na środowisko - Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 261, 262, obręb (0011) w obrębie ewidencyjnym Krojanty, Gmina Chojnice (proj. Krojanty II)”, opracowanym przez: E. Wójcik, sierpień 2021 r. (zwanym dalej „raportem OOŚ”);
- wnioskiem Inwestora: Elektrownia PV 76 Sp. z o. o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.01.2021 r.;

p o s t a n a w i a m

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.

„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 261 i 262 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice (proj. Krojanty II - o łącznej mocy do 10 MW i powierzchni zabudowy do 15,12 ha)”, realizowanego w powiecie chojnickim, w województwie pomorskim,

oraz określić następujące warunki tej realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

2. prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
3. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
4. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
5. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
6. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
7. wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
8. prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00;
9. powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
10. pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
11. nie dopuścić do zasypania oraz zanieczyszczenia obszaru nieużytku, który jest terenem podmokłym i na którym zlokalizowane są dwa niewielkie zbiorniki wodne;
12. instalację fotowoltaiczną zlokalizować w odległości min. 5 m od dwóch niewielkich zbiorników wodnych;
13. do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
14. nie lokalizować transformatorów w pobliżu budynków mieszkalnych;
15. pod panelami pozostawić powierzchnię czynną biologicznie;
16. nie stosować stałego oświetlenia inwestycji;
17. zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 6 m.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie – dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

1. w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
2. stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;

3. zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego stację transformatora wyposażyc w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chojnice, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej, na działkach 261 i 262, obręb Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem z dnia 20.08.2021 r., znak: RŚiGN.6220.2.14.2021 (wpływ 30.08.2021 r.), o uzgodnienie warunków jego realizacji. Do wystąpienia o uzgodnienie załączony został raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia jw.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 15,12 ha. Wobec powyższego realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW. Budowa elektrowni na terenie wskazanych działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnej Krojanty, polegała będzie na utwardzeniu dróg dojazdowych żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie na wyposażeniu terenu w:

- 1) zestawy ogniw fotowoltaicznych (do 40000 szt.) umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych; panele zostaną umieszczone w rzędach,

- między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m; przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; w ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt; wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m;
- 2) dróg wewnętrznych o szerokości do 4,0 m;
 - 3) kontenerów stacji transformatorowej nn/SN (do 10 sztuk);
 - 4) kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii; szacunkowa moc magazynu energii wyniesie do 10 MW, pojemność baterii do 50 MWh;
 - 5) główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną (opcjonalnie);
 - 6) infrastruktury elektroenergetycznej, w tym:
 - do 100 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 10 szt. inwerterów centralnych;
 - wewnętrznych sieci kablowych;
 - sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
 - ogrodzenia terenu inwestycji.

W przedmiotowej farmie zakłada się zastosowanie do 40000 szt. modułów fotowoltaicznych. Panele na stałe przytwierdzone będą do stołów. Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Ogniwa fotowoltaiczne pracować będą bezobsługowo. Montaż odbywać się będzie w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie, obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane będą panele fotowoltaiczne, podłączane będą przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawione zostaną odstępy do 10 m.

Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 10 MW.

W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej. W przypadku dokonania podziału, wskazane położenie poszczególnych elementów nie zostanie zmodyfikowane. Zwiększeniu ulegnie długość ogrodzenia. Infrastruktura dla wyodrębnionych instalacji będzie odrębna, ale ilość poszczególnych elementów, względem instalacji interpretowanej jako jednej całości nie ulegnie zwiększeniu.

Projektowane transformatory będą typowymi nowoczesnymi technologicznie rozwiązaniami konstrukcyjnymi, powszechnie stosowanymi w tego typu instalacjach, które umieszczone zostaną w kontenerach. Moc pojedynczego transformatora ma wynosić maksymalnie 1600 kVA.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami oleju realizowane będzie poprzez instalację szczelnej misy olejowej pod każdym transformatorem (w przypadku zastosowania transformatora olejowego). Misa olejowa wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność wyniesie minimum 110 % zawartości oleju w transformatorze.

Kontener transformatora jako abonencka stacja elektroenergetyczna składać się będzie z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz

rozdzielniczy średniego napięcia. Zostanie on wyposażony w układy pomiarowe ilości wytworzonej energii elektrycznej, instalację ogrzewania elektrycznego, instalację oświetleniową i urządzenia bezpieczeństwa (m.in. urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej - izolacje robocze, uziemienia ochronne, samoczynne wyłączniki). Transformator SN/WN będzie zmieniał napięcie ze średniego na wysokie, a następnie energia przesyłana będzie do Krajowego Systemu Energetycznego.

Wokół całej instalacji, przewiduje się zagospodarowanie wolnej przestrzeni pod wewnętrzną drogę gruntową, utwardzoną żwirem, o szerokości do 4,0 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Na terenie inwestycji opcjonalnie planowana jest budowa stacji SN/WN (Główny Punkt Odbioru), w skład którego wejdą: jeden transformator SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą, który zlokalizowany zostanie na działkach inwestycyjnych, na powierzchni do 2500 m².

Obszar elektrowni zostanie ogrodzony za pomocą azurowej siatki ocynkowanej, zainstalowanej na słupkach wbijanych w ziemię lub montowanych na stopie betonowej. Jej wysokość nie przekroczy 3 m, a długość ok. 2200 m. Nie zostanie wybudowana podmurówka ogrodzenia, zostanie wykonany prześwit pomiędzy poziomem terenu a dolną krawędzią ogrodzenia. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia z systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren i obiekty przedsięwzięcia nie będą wyposażone w kanalizację bytową, przemysłową oraz deszczową.

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów.

Nie będzie konieczności wykonywania oświetlenia budynków i instalacji. Planuje się jedynie oświetlić teren w porze nocnej, niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego, w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Planuje się maksymalnie 29-letni okres eksploatacji instalacji.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 261 i 262, obręb Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Obszar planowanej inwestycji, zgodnie z mapą ewidencyjną, stanowią grunty orne IIIb (wyłączone z obszaru inwestycji) IVa, IVb, V klasy bonitacyjnej i nieużytek N. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach ornym RIVa, RIVb, RV klasy bonitacyjnej. Powierzchnia zajęta przez inwestycję będzie wynosiła do 15,12 ha. W miejscu posadowienia inwestycji nie występują drzewa. Na terenie ww. nieużytku N, zlokalizowany jest podmokły obszar, który nie będzie zabudowany omawianą instalacją fotowoltaiczną.

Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:

Działka nr 261:

- od strony północnej – droga i dalej grunty orne, las;
- od strony zachodniej – grunty orne,
- od strony południowej inwestycja graniczy z torowiskiem,
- od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi,

Działka nr 262:

- od strony północnej – droga i dalej las i grunty orne;
- od strony zachodniej – grunty orne,
- od strony południowej inwestycja graniczy z gruntami ornymi i dalej torowiskiem,
- od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 63 m w kierunku północno – wschodnim.

Teren miejsca posadowienia inwestycji jest delikatnie pofałdowany. Po wykonaniu instalacji solarnej, w czasie jej eksploatacji, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w tzw. dobrej kulturze rolnej, tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej dwa razy do roku. Do utrzymywania powierzchni ziemi, pod i między panelami, nie planuje się stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m.in. pestycydów i herbicydów).

Dla terenu inwestycji, przeprowadzono pod koniec kwietnia, w połowie czerwca oraz pod koniec lipca 2021 r. inwentaryzację przyrodniczą. Przedmiotowe działki są obecnie użytkowane jako uprawy zboż. Najcenniejszym obszarem terenu jest niewielka łąka położona przy północnym brzegu działek inwestycyjnych, na której zlokalizowane są dwa niewielkie zbiorniki wodne. Na terenie inwestycyjnym, pomimo obecności obszarów o stale wilgotnej glebie i dziko rosnącej roślinności, nie zaobserwowano obecności płazów.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, jak również w jego otoczeniu, stwierdzono występowanie oraz pewne lęgi skowronka *Alauda arvensis*.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:

- Bory Tucholskie PLB220009, oddalony o ok. 2,55 km na wschód od planowanej inwestycji,
- Wielki Sandr Brdy PLB220001, oddalony o ok. 5,87 km na północ od planowanej inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) to:

- ok. 3,59 km na północny wschód Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,63 km na północny zachód Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 6,55 km na wschód Tucholski Park Krajobrazowy.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 5,0 km na północ od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPN-16.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów,

Etap realizacji

W okresie budowy planowanej inwestycji można spodziewać się okresowego, wzmożonego oddziaływania akustycznego i wibracji spowodowanych pracą sprzętu budowlanego i pojazdów transportujących materiały. Oddziaływania te są krótkotrwałe.

Podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie miała miejsce niezorganizowana emisja zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe maszyn budowlanych (m.in. kofa służyący do wbijania słupków montażowych, koparki, dźwigu lekkiego) i środków transportu (samochodów dostawczych lub ciężarowych dostarczających elementy wyposażenia farmy fotowoltaicznej) oraz emisja pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Maszyny budowlane i samochody ciężarowe wyposażone będą w silniki wysokoprężne zasilane olejem napędowym, którego spalanie jest źródłem emisji tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych oraz tlenków siarki. Emisja ta będzie ograniczona w czasie i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Wykorzystanie wody na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia związane będzie z koniecznością zaspokojenia potrzeb socjalno – bytowych pracujących ludzi. Woda na cele socjalno – bytowe pracowników zarówno na etapie realizacji jak i ewentualnej likwidacji będzie dowożona na teren inwestycji w zbiornikach o większej pojemności. Woda do spożycia będzie dostarczana w oddzielnych baniakach 5-litrowych.

Podczas pracy ekipy budowlano – montażowej powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, zlokalizowanych na zapleczu budowy. Wywóz ścieków będzie zlecony firmie posiadającej stosowne zezwolenia w tym zakresie. Ilość powstających ścieków bytowych będzie niewielka i ściśle zależna od ilości osób pracujących podczas budowy. Przyjęto, że przy realizacji inwestycji pracować będzie około 20 osób. Szacunkowa ilość powstających ścieków wynosić będzie do 15 dm³/d na jedną osobę. W związku z powyższym szacunkowa ilość ścieków bytowych powstających na etapie realizacji wynosić będzie 54 m³.

Spływ wód opadowych z placu budowy będzie odbywał się powierzchniowo do gruntu.

Etap eksploatacji

Z przeprowadzonych analiz, z uwzględnieniem wszystkich założeń obliczeniowych wyniknęło, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na klimat akustyczny.

Oddziaływanie emisji hałasu nieznacznie wykracza poza teren działek w punktach kontrolnych P5 – 9,9 dB, P6 – 17,6 dB, P7 – 19,6 dB, P8 – 20,6 dB, P9 – 6.6 dB (w pobliżu stacji transformatorowych), co pokrywa się z tłem akustycznym panującym na terenach rolnych. Wartości hałasu poza terenem działek, wyniosły do 21 dB w miejscu terenu, który nie jest terenem chronionym akustycznie (torowisko). W punktach kontrolnych P3, P4 na terenach chronionych akustycznie wartość emisji hałasu wyniosła 0.0 dB. W związku z powyższym, na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodowała powstawania i emitowania do środowiska zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. W trakcie eksploatacji farmy incydentalny i marginalny charakter będzie mieć emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza pochodząca ze spalania paliw w silnikach pojazdów firmy serwisowej, dojeżdżających do terenu przedsięwzięcia. Ze względu na znikomą wielkość, emisja ta nie będzie miała żadnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji przy właściwym użytkowaniu i konserwacji, nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych i technologicznych.

Szacuje się, że każdorazowo, na jeden proces czyszczenia paneli zużyte będzie do 3 m³ wody. Woda na etapie eksploatacji dowożona będzie na teren inwestycji w beczkowozach lub zbiornikach o większej pojemności.

Odpady

Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady grupy 17), a także odpady opakowaniowe i ubrania ochronne (odpady grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady grupy 20). Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych m. in.: odpady betonu, odpadowa stal z montażu słupków (podpór), stołów i stelaży montażowych oraz ogrodzenia terenu farmy, drewno, opakowania w które zapakowane były panele i elementy konstrukcji montażowych w trakcie transportu, uszkodzone palety drewniane z dostawy paneli, ubrania ochronne i ścierki.

Masy ziemne zostaną w całości wykorzystane na terenie przedsięwzięcia m.in. do zasypania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach (na wierzchu zostanie rozplantowana odłożona wcześniej gleba). Nie przewiduje się przekazywania nadmiaru mas ziemnych jednostkom zewnętrznym, ze względu na niewielką ich objętość i możliwość ich pełnego wykorzystania w miejscu ich powstania.

Odpady opakowaniowe oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne (odpady podgrupy 15 01 i 15 02) będą selektywnie zbierane i gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu zaplecza budowlanego o ograniczonym dostępie osób postronnych (na terenie ogrodzonym w granicach działek Inwestora). Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady zostaną przekazane zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju, w celu odzysku (odpady opakowaniowe inne niż niebezpieczne) lub unieszkodliwienia (odpady opakowaniowe niebezpieczne oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne).

Odpady budowlane (grupa 17) będą selektywnie zbierane i gromadzone w wyznaczonych miejscach zaplecza budowlanego o ograniczonym dostępie osób postronnych (w granicach ogrodzonego terenu należącego do Inwestora). Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwieranie) będą mogły być magazynowane luzem, natomiast odpady inne niż obojętne (które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe) będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach, o odpowiedniej pojemności, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady te zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwienie) odpadów danego rodzaju.

Etap eksploatacji

W fazie eksploatacji przedmiotowej elektrowni słonecznej okresowo mogą powstawać odpady związane z utrzymaniem funkcji zainstalowanych urządzeń technicznych. Odpady na wszystkich etapach będą wytwarzane w trakcie doraźnych napraw uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas zaplanowanych przeglądów serwisowych, które przeprowadzane będą z częstotliwością 1 - 2 razy w roku. Konserwację instalacji będzie prowadzić serwis producenta wyposażenia elektrowni lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach.

Odpady te mogą powstawać wyłącznie okresowo w trakcie napraw lub okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów farmy fotowoltaicznej. Odpady te nie będą magazynowane w obrębie terenu przedsięwzięcia, tylko bezpośrednio po wytworzeniu będą wywożone przez ich wytwórcę, czyli w przedmiotowym przypadku przez firmę zajmującą się serwisowaniem farmy fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się realizację podobnego przedsięwzięcia, tj. posadowienie Elektrowni Słonecznej Krojanty I, Krojanty III oraz Krojanty IV, ok. 180 m na wschód od terenu inwestycji, jednak nie przewiduje się znacznego skumulowanego oddziaływania z ww. przedsięwzięciem. Na podstawie informacji zawartych w Raporcie OOS, etapy realizacji poszczególnych farm, będą prowadzone w innych okresach czasowych, w związku z powyższym nie będą występowały oddziaływania skumulowane na tym etapie.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

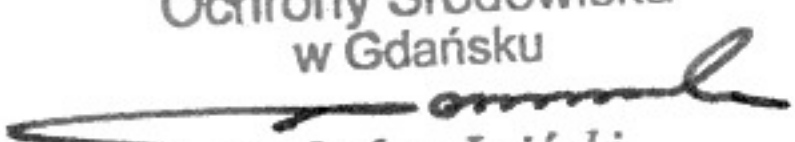
Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56A, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice
3. aa



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSK

RDOŚ-Gd-WOO.4221.122.2021.ŁT.1
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 14.10.2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwanej dalej kpa, na wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.2.14.2021, z dnia 20.08.2021 r. oraz po zapoznaniu się z:

- raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Raport o oddziaływaniu na środowisko - Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 261, 262, obręb (0011) w obrębie ewidencyjnym Krojanty, Gmina Chojnice (proj. Krojanty II)”, opracowanym przez: E. Wójcik, sierpień 2021 r. (zwanym dalej „raportem OOŚ”);
- wnioskiem Inwestora: Elektrownia PV 76 Sp. z o. o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.01.2021 r.;

p o s t a n a w i a m

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.

„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 261 i 262 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice (proj. Krojanty II - o łącznej mocy do 10 MW i powierzchni zabudowy do 15,12 ha)”, realizowanego w powiecie chojnickim, w województwie pomorskim,

oraz określić następujące warunki tej realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

2. prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
3. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
4. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
5. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
6. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
7. wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
8. prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach 6:00-22:00;
9. powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
10. pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
11. nie dopuścić do zasypania oraz zanieczyszczenia obszaru nieużytku, który jest terenem podmokłym i na którym zlokalizowane są dwa niewielkie zbiorniki wodne;
12. instalację fotowoltaiczną zlokalizować w odległości min. 5 m od dwóch niewielkich zbiorników wodnych;
13. do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
14. nie lokalizować transformatorów w pobliżu budynków mieszkalnych;
15. pod panelami pozostawić powierzchnię czynną biologicznie;
16. nie stosować stałego oświetlenia inwestycji;
17. zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 6 m.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie – dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

1. w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
2. stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;

3. zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego stację transformatora wyposażać w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chojnice, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej, na działkach 261 i 262, obręb Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem z dnia 20.08.2021 r., znak: RŚiGN.6220.2.14.2021 (wpływ 30.08.2021 r.), o uzgodnienie warunków jego realizacji. Do wystąpienia o uzgodnienie załączony został raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia jw.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 15,12 ha. Wobec powyższego realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW. Budowa elektrowni na terenie wskazanych działek ewidencyjnych w obrębie ewidencyjnej Krojanty, polegała będzie na utwardzeniu dróg dojazdowych żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie na wyposażeniu terenu w:

- 1) zestawy ogniw fotowoltaicznych (do 40000 szt.) umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych; panele zostaną umieszczone w rzędach,

- między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m; przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; w ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt; wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m;
- 2) dróg wewnętrznych o szerokości do 4,0 m;
 - 3) kontenerów stacji transformatorowej nn/SN (do 10 sztuk);
 - 4) kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii; szacunkowa moc magazynu energii wyniesie do 10 MW, pojemność baterii do 50 MWh;
 - 5) główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną (opcjonalnie);
 - 6) infrastruktury elektroenergetycznej, w tym:
 - do 100 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 10 szt. inwerterów centralnych;
 - wewnętrznych sieci kablowych;
 - sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
 - ogrodzenia terenu inwestycji.

W przedmiotowej farmie zakłada się zastosowanie do 40000 szt. modułów fotowoltaicznych. Panele na stałe przytwierdzone będą do stołów. Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Ogniwa fotowoltaiczne pracować będą bezobsługowo. Montaż odbywać się będzie w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie, obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane będą panele fotowoltaiczne, podłączane będą przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawione zostaną odstępy do 10 m.

Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 10 MW.

W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej. W przypadku dokonania podziału, wskazane położenie poszczególnych elementów nie zostanie zmodyfikowane. Zwiększeniu ulegnie długość ogrodzenia. Infrastruktura dla wyodrębnionych instalacji będzie odrębna, ale ilość poszczególnych elementów, względem instalacji interpretowanej jako jednej całości nie ulegnie zwiększeniu.

Projektowane transformatory będą typowymi nowoczesnymi technologicznie rozwiązaniami konstrukcyjnymi, powszechnie stosowanymi w tego typu instalacjach, które umieszczone zostaną w kontenerach. Moc pojedynczego transformatora ma wynosić maksymalnie 1600 kVA.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami oleju realizowane będzie poprzez instalację szczelnej misy olejowej pod każdym transformatorem (w przypadku zastosowania transformatora olejowego). Misa olejowa wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność wyniesie minimum 110 % zawartości oleju w transformatorze.

Kontener transformatora jako abonencka stacja elektroenergetyczna składać się będzie z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz

rozdzielniczy średniego napięcia. Zostanie on wyposażony w układy pomiarowe ilości wytworzonej energii elektrycznej, instalację ogrzewania elektrycznego, instalację oświetleniową i urządzenia bezpieczeństwa (m.in. urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej - izolacje robocze, uziemienia ochronne, samoczynne wyłączniki). Transformator SN/WN będzie zmieniał napięcie ze średniego na wysokie, a następnie energia przesyłana będzie do Krajowego Systemu Energetycznego.

Wokół całej instalacji, przewiduje się zagospodarowanie wolnej przestrzeni pod wewnętrzną drogę gruntową, utwardzoną żwirem, o szerokości do 4,0 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Na terenie inwestycji opcjonalnie planowana jest budowa stacji SN/WN (Główny Punkt Odbioru), w skład którego wejdą: jeden transformator SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą, który zlokalizowany zostanie na działkach inwestycyjnych, na powierzchni do 2500 m².

Obszar elektrowni zostanie ogrodzony za pomocą ażurowej siatki ocynkowanej, zainstalowanej na słupkach wbijanych w ziemię lub montowanych na stopie betonowej. Jej wysokość nie przekroczy 3 m, a długość ok. 2200 m. Nie zostanie wybudowana podmurówka ogrodzenia, zostanie wykonany prześwit pomiędzy poziomem terenu a dolną krawędzią ogrodzenia. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia z systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren i obiekty przedsięwzięcia nie będą wyposażone w kanalizację bytową, przemysłową oraz deszczową.

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów.

Nie będzie konieczności wykonywania oświetlenia budynków i instalacji. Planuje się jedynie oświetlić teren w porze nocnej, niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego, w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Planuje się maksymalnie 29-letni okres eksploatacji instalacji.

Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 261 i 262, obręb Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Obszar planowanej inwestycji, zgodnie z mapą ewidencyjną, stanowią grunty orne IIIb (wyłączone z obszaru inwestycji) IVa, IVb, V klasy bonitacyjnej i nieużytek N. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach ornych RIVa, RIVb, RV klasy bonitacyjnej. Powierzchnia zajęta przez inwestycję będzie wynosiła do 15,12 ha. W miejscu posadowienia inwestycji nie występują drzewa. Na terenie ww. nieużytku N, zlokalizowany jest podmokły obszar, który nie będzie zabudowany omawianą instalacją fotowoltaiczną.

Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:

Działka nr 261:

- od strony północnej – droga i dalej grunty orne, las;
- od strony zachodniej – grunty orne,
- od strony południowej inwestycja graniczy z torowiskiem,
- od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi,

Działka nr 262:

- od strony północnej – droga i dalej las i grunty orne;
- od strony zachodniej – grunty orne,
- od strony południowej inwestycja graniczy z gruntami ornymi i dalej torowiskiem,
- od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 63 m w kierunku północno – wschodnim.

Teren miejsca posadowienia inwestycji jest delikatnie pofałdowany. Po wykonaniu instalacji solarnej, w czasie jej eksploatacji, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w tzw. dobrej kulturze rolnej, tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej dwa razy do roku. Do utrzymywania powierzchni ziemi, pod i między panelami, nie planuje się stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m.in. pestycydów i herbicydów).

Dla terenu inwestycji, przeprowadzono pod koniec kwietnia, w połowie czerwca oraz pod koniec lipca 2021 r. inwentaryzację przyrodniczą. Przedmiotowe działki są obecnie użytkowane jako uprawy zboż. Najcenniejszym obszarem terenu jest niewielka łąka położona przy północnym brzegu działek inwestycyjnych, na której zlokalizowane są dwa niewielkie zbiorniki wodne. Na terenie inwestycyjnym, pomimo obecności obszarów o stale wilgotnej glebie i dziko rosnącej roślinności, nie zaobserwowano obecności płazów.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, jak również w jego otoczeniu, stwierdzono występowanie oraz pewne lęgi skowronka *Alauda arvensis*.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:

- Bory Tucholskie PLB220009, oddalony o ok. 2,55 km na wschód od planowanej inwestycji,
- Wielki Sandr Brdy PLB220001, oddalony o ok. 5,87 km na północ od planowanej inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098) to:

- ok. 3,59 km na północny wschód Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,63 km na północny zachód Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 6,55 km na wschód Tucholski Park Krajobrazowy.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 5,0 km na północ od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPn-16.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów,

Etap realizacji

W okresie budowy planowanej inwestycji można spodziewać się okresowego, wzmożonego oddziaływania akustycznego i wibracji spowodowanych pracą sprzętu budowlanego i pojazdów transportujących materiały. Oddziaływania te są krótkotrwałe.

Podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie miała miejsce niezorganizowana emisja zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe maszyn budowlanych (m.in. kofa służącego do wbijania słupków montażowych, koparki, dźwigu lekkiego) i środków transportu (samochodów dostawczych lub ciężarowych dostarczających elementy wyposażenia farmy fotowoltaicznej) oraz emisja pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Maszyny budowlane i samochody ciężarowe wyposażone będą w silniki wysokoprężne zasilane olejem napędowym, którego spalanie jest źródłem emisji tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych oraz tlenków siarki. Emisja ta będzie ograniczona w czasie i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Wykorzystanie wody na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia związane będzie z koniecznością zaspokojenia potrzeb socjalno – bytowych pracujących ludzi. Woda na cele socjalno – bytowe pracowników zarówno na etapie realizacji jak i ewentualnej likwidacji będzie dowożona na teren inwestycji w zbiornikach o większej pojemności. Woda do spożycia będzie dostarczana w oddzielnych baniakach 5-litrowych.

Podczas pracy ekipy budowlano – montażowej powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, zlokalizowanych na zapleczu budowy. Wywóz ścieków będzie zlecony firmie posiadającej stosowne zezwolenia w tym zakresie. Ilość powstających ścieków bytowych będzie niewielka i ściśle zależna od ilości osób pracujących podczas budowy. Przyjęto, że przy realizacji inwestycji pracować będzie około 20 osób. Szacunkowa ilość powstających ścieków wynosić będzie do 15 dm³/d na jedną osobę. W związku z powyższym szacunkowa ilość ścieków bytowych powstających na etapie realizacji wynosić będzie 54 m³.

Spływ wód opadowych z placu budowy będzie odbywał się powierzchniowo do gruntu.

Etap eksploatacji

Z przeprowadzonych analiz, z uwzględnieniem wszystkich założeń obliczeniowych wyniknęło, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na klimat akustyczny.

Oddziaływanie emisji hałasu nieznacznie wykracza poza teren działek w punktach kontrolnych P5 – 9,9 dB, P6 – 17,6 dB, P7 – 19,6 dB, P8 – 20,6 dB, P9 – 6.6 dB (w pobliżu stacji transformatorowych), co pokrywa się z tłem akustycznym panującym na terenach rolnych. Wartości hałasu poza terenem działek, wyniosły do 21 dB w miejscu terenu, który nie jest terenem chronionym akustycznie (torowisko). W punktach kontrolnych P3, P4 na terenach chronionych akustycznie wartość emisji hałasu wyniosła 0.0 dB. W związku z powyższym, na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodowała powstawania i emitowania do środowiska zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. W trakcie eksploatacji farmy incydentalny i marginalny charakter będzie mieć emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza pochodząca ze spalania paliw w silnikach pojazdów firmy serwisowej, dojeżdżających do terenu przedsięwzięcia. Ze względu na znikomą wielkość, emisja ta nie będzie miała żadnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji przy właściwym użytkowaniu i konserwacji, nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych i technologicznych.

Szacuje się, że każdorazowo, na jeden proces czyszczenia paneli zużyte będzie do 3 m³ wody. Woda na etapie eksploatacji dowożona będzie na teren inwestycji w beczkowozach lub zbiornikach o większej pojemności.

Odpady

Etap realizacji

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady grupy 17), a także odpady opakowaniowe i ubrania ochronne (odpady grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady grupy 20). Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych m. in.: odpady betonu, odpadowa stal z montażu słupków (podpór), stołów i stelaży montażowych oraz ogrodzenia terenu farmy, drewno, opakowania w które zapakowane były panele i elementy konstrukcji montażowych w trakcie transportu, uszkodzone palety drewniane z dostawy paneli, ubrania ochronne i ścierki.

Masy ziemne zostaną w całości wykorzystane na terenie przedsięwzięcia m.in. do zasypania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach (na wierzchu zostanie rozplantowana odłożona wcześniej gleba). Nie przewiduje się przekazywania nadmiaru mas ziemnych jednostkom zewnętrznym, ze względu na niewielką ich objętość i możliwość ich pełnego wykorzystania w miejscu ich powstania.

Odpady opakowaniowe oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne (odpady podgrupy 15 01 i 15 02) będą selektywnie zbierane i gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu zaplecza budowlanego o ograniczonym dostępie osób postronnych (na terenie ogrodzonym w granicach działek Inwestora). Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady zostaną przekazane zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju, w celu odzysku (odpady opakowaniowe inne niż niebezpieczne) lub unieszkodliwienia (odpady opakowaniowe niebezpieczne oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne).

Odpady budowlane (grupa 17) będą selektywnie zbierane i gromadzone w wyznaczonych miejscach zaplecza budowlanego o ograniczonym dostępie osób postronnych (w granicach ogrodzonego terenu należącego do Inwestora). Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwieranie) będą mogły być magazynowane luzem, natomiast odpady inne niż obojętne (które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków w wyniku ich splukiwania przez wody deszczowe) będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach, o odpowiedniej pojemności, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady te zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwienie) odpadów danego rodzaju.

Etap eksploatacji

W fazie eksploatacji przedmiotowej elektrowni słonecznej okresowo mogą powstawać odpady związane z utrzymaniem funkcji zainstalowanych urządzeń technicznych. Odpady na wszystkich etapach będą wytwarzane w trakcie doraźnych napraw uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas zaplanowanych przeglądów serwisowych, które przeprowadzane będą z częstotliwością 1 - 2 razy w roku. Konserwację instalacji będzie prowadzić serwis producenta wyposażenia elektrowni lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach.

Odpady te mogą powstawać wyłącznie okresowo w trakcie napraw lub okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów farmy fotowoltaicznej. Odpady te nie będą magazynowane w obrębie terenu przedsięwzięcia, tylko bezpośrednio po wytworzeniu będą wywożone przez ich wytwórcę, czyli w przedmiotowym przypadku przez firmę zajmującą się serwisowaniem farmy fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się realizację podobnego przedsięwzięcia, tj. posadowienie Elektrowni Słonecznej Krojanty I, Krojanty III oraz Krojanty IV, ok. 180 m na wschód od terenu inwestycji, jednak nie przewiduje się znacznego skumulowanego oddziaływania z ww. przedsięwzięciem. Na podstawie informacji zawartych w Raporcie OOŚ, etapy realizacji poszczególnych farm, będą prowadzone w innych okresach czasowych, w związku z powyższym nie będą występowały oddziaływania skumulowane na tym etapie.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

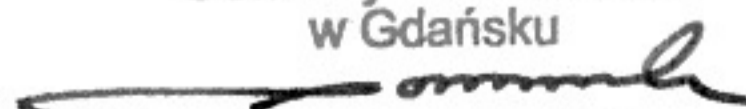
Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku



Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56A, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice
3. aa

