



Chojnice, dnia 05 lipca 2021 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

Urząd Gminy w Chojnicach

PSSE-NZ-9201-142/371/21 n. 2021-07-07

Za potwierdzeniem odbioru

pocztą ilość zał.
 złożono osobiście
L.dz..... podpis.....

WÓJT GMINY CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247), **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.26.1.2021 z dnia 17-06-2021 r. - (data wpływu 22-06-2021 r.) - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 219/1 i 221/5 w obrębie Ostrowite, gmina Chojnice**”.
Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisaną przez Panią mgr inż. Kamilę Kucharczyk) z dnia 05-05-2021 r., mapę ewidencji gruntów, mapę z obszarem oddziaływania oraz zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 3,85 ha. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 219/1 i 221/5 w obrębie Ostrowite, gmina Chojnice. Łączna powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi ok. 5,52 ha. Przewiduje się realizację inwestycji na części powierzchni łącznej ww. działek. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo mogą to być cztery etapy o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się: montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych, montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, montaż bateryjnych magazynów energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Rodzaj i parametry ogniw: monokrystaliczne lub polikrystaliczne, moc panelu – od 200 do 900 Wp, liczba paneli: do 20 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW), wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m, liczba stacji transformatorowych: do 4 sztuk, liczba magazynów energii: do 4 sztuk, liczba inwerterów: do 200 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pola uprawne.

Na terenie działki inwestycyjnej nr 219/1 znajduje się zabudowa zagrodowa, jednakże budynki nie będą znajdować się na terenie wyznaczonym pod realizację planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w odległości ok. 70 m na północ od zabudowy mieszkaniowej, przy czym budynek mieszkalny od przedmiotowej inwestycji oddzielają budynki gospodarcze. Na terenie działki inwestycyjnej nr 221/5 nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m w kierunku południowym od granicy terenu przeznaczonego pod realizację wnioskowanej elektrowni fotowoltaicznej.

Planowana inwestycja będzie znajdować się poza obszarami form ochrony przyrody lub ochrony krajobrazu.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych do planowanych pod inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach
Lucyna Nylicz

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. eSolis Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 231, 85-438 Bydgoszcz.

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 05.05.2021 godz. 10:49:17

Numer KRS: 0000867897

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		05.11.2020	
Ostatni wpis	Numer wpisu	3	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	BY.XIII NS-REJ.KRS/9332/20/709/REGON	
	Oznaczenie sądu	-----	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 387452920, NIP: 9671440653
3.Firma, pod którą spółka działa	ESOLIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. KUJAWSKO-POMORSKIE, powiat BYDGOSZCZ, gmina BYDGOSZCZ, miejsc. BYDGOSZCZ
2.Adres	ul. GRUNWALDZKA, nr 231, lok. ---, miejsc. BYDGOSZCZ, kod 85-451, poczta BYDGOSZCZ, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie	
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1 14.10.2020 R., NOTARIUSZ KRYSZTOF BUSZMAN, UL. PLAC M.RAPACKIEGO NR 2 (87-100) TORUŃ, REP. A NR 6374/2020

Urząd Gminy w Chojnicach

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Data _____ Podpis: _____

mgr inż. Maciej Drożdż

Rubryka 5

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki

Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników

1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	RUTKOWSKI
	2.Imiona	PRZEMYSŁAW PIOTR
	3.Numer PESEL/REGON	74080108271
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	220 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 22000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MACHNIK
	2.Imiona	ŁUKASZ KAROL
	3.Numer PESEL/REGON	83011711730
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	130 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 13000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	SZCZEPAŃSKI
	2.Imiona	MICHAŁ KAROL
	3.Numer PESEL/REGON	82030505177
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	260 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 26000,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	WUJCIŃSKI
	2.Imiona	CEZARY
	3.Numer PESEL/REGON	77111104358
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	325 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 32500,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Urząd Gminy w Chojnicach
Stwierdzam zgodność
z oryginałem

M. Drozd
Data:
Kształtowanie podpisu
i ochrony środowiska

mgr inż. Maciej Drozd

Rubryka 8 - Kapitał spółki

1. Wysokość kapitału zakładowego 100 000,00 zł

Podrubryka 1

Informacja o wniesieniu aportu

Brak wpisów

Rubryka 9 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu

ZARZĄD

2. Sposób reprezentacji podmiotu

DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W ZAKRESIE PRAW I OBOWIĄZKÓW MAJĄTKOWYCH I NIEMAJĄTKOWYCH ORAZ PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIENI SĄ:

1) DO KWOTY 100.000,00 zł (STO TYSIĘCY ZŁOTYCH) - KAŻDY CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE

2) POWYŻEJ KWOTY 100.000,00 zł (STO TYSIĘCY ZŁOTYCH) - DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU, DZIAŁAJĄCYCH ŁĄCZNIE

Podrubryka 1

Dane osób wchodzących w skład organu

1	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	SOSIŃSKI
	2. Imiona	DOMINIK
	3. Numer PESEL/REGON	83041704016
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1. Nazwisko / Nazwa lub Firma	MACHNIK
	2. Imiona	ŁUKASZ KAROL
	3. Numer PESEL/REGON	83011711730
	4. Numer KRS	****
	5. Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7. Data do jakiej została zawieszona	-----

Urząd Gminy w Chojnicach
 Stwierdzam zgodność
 z oryginałem INSPEKTOR
 ds. kształcenia, krajoznawstwa
 i ochrony środowiska

17.06.2020
 Data

Podpis
 mgr inż. Maciej Drozd

Rubryka 2 - Organ nadzoru

Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci

Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	35, 11, Z, WYTWARZANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOWIENIEM BUDYNKÓW
	2	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	3	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	4	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
	5	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
	6	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
	7	71, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INŻYNIERII I ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
	8	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
	9	85, 59, B, POZOSTAŁE POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach
--

Brak wpisów

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
--

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy
--

1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2021
---	------------

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Urząd Gminy w Chojnicach
INSPEKTOR
Stwierdzam zgodność z oryginałem
z kopii pozwolenia na wydobycie i ochronę środowiska
 17.06.2021
 Data mgr *[Podpis]* Drozd
 Podpis

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Urząd Gminy w Chojnicach

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
--

Brak wpisów

Data: 17.06.2017
Podpis: mgr inż. Maciej Drozd

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 05.05.2021

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

Urząd Gminy w Chojnicach
Stwierdzam zgodność
z oryginałem
INSPEKTOR
ds. kształtowania krajobrazu
i ochrony przyrody
17.06.2021
Data
mgr inż. Maciej Drozd
Podpis