



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4221.109.2021.KSZ.PK.3

Gdańsk, dnia 13 października 2021 r.

za potwierdzeniem odbioru

Urząd Gminy w Chojnicach

wpł. dn. 2021 -10- 18

poczta ilość zał.

złożono osobiście

L.dz..... podpis.....

Wójt Gminy Chojnice
ul. 31 Stycznia 56A
89-600 Chojnice

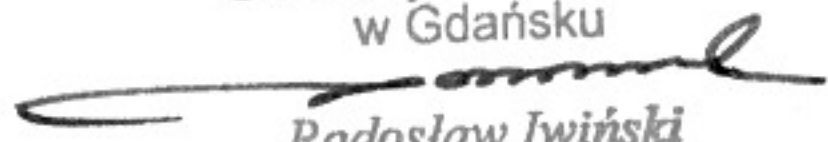
Dotyczy: wniosku Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚIGN.6220.20.8.2020, z dnia 29.07.2021 r. (wpływ 06.08.2021 r.), w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gmina Chojnice”, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie dotyczące przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gmina Chojnice”, z prośbą o powiadomienie stron postępowania.

Załącznik:

1. Postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.109.2021.KSZ.PK.3

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, www.gov.pl/web/rdos-gdansk



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSK

RDOŚ-Gd-WOO.4221.109.2021.KSZ.PK.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia **13** października 2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.*), zwanej dalej ustawą OOŚ, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1839*) oraz na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.*), zwanej dalej kpa, na wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚIGN.6220.20.8.2020, z dnia 29.07.2021 r. oraz po zapoznaniu się z:

- wnioskiem Inwestora: PVE 53 Sp. z o. o. wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.08.2020 r.;
- raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gmina Chojnice”**, opracowanym przez: Zuzanna Duczmal, lipiec 2021 r. (zwanym dalej „raportem ooś”);

p o s t a n a w i a m

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gmina Chojnice”, powiat chojnicki, województwo pomorskie”,

oraz określić następujące warunki tej realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
2. prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez

- specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
3. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 4. w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, umożliwiającej przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
 5. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 6. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 7. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 8. wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 9. powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
 10. pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
 11. prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 12. do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
 13. pod panelami pozostawić powierzchnię czynną biologicznie;
 14. zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5 m;
 15. nie montować stałego oświetlenia inwestycji, za wyjątkiem bram wjazdowych na farmę fotowoltaiczną.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie – dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

1. stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukcją ilość odbitego światła słonecznego;
2. zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego stację transformatora wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
3. z terenu inwestycji wyłączyć tereny leśne, pastwisko trwałe oraz nieużytek.

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chojnice, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem z dnia 29.07.2021 r., znak: RŚiGN.6220.20.8.2020 (wpływ 06.08.2021 r.), o uzgodnienie warunków jego realizacji. Do wystąpienia o uzgodnienie załączony został raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia jw.

Zgodnie z informacją Inwestora z dnia 21.07.2021 r. działka o nr ewid. 259/15 obręb Krojanty uległa podziałowi na działki o nr ewid. 259/20 i 259/21 obręb Krojanty. Planowana inwestycja, zgodnie z nową numeracją działek, zlokalizowana zostanie na działce o nr ewid. 259/21.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. „a”. Wobec powyższego realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na powierzchni przewidzianej do przekształcenia w wielkość ok. 12,9 ha.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych w liczbie do 32 000 sztuk, o pojedynczej mocy od 200 do 900 Wp każdy;

- montaż inwerterów w liczbie do 30 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy; do 240 sztuk dla przedmiotowej inwestycji;
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych o powierzchni do 30 m² każda, do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy; do 8 stacji dla przedmiotowej inwestycji;
- montaż budynku technicznego,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizacja drogi dojazdowej oraz placu montażowego,
- ogrodzenie zewnętrzne farmy fotowoltaicznej,
- montaż urządzeń alarmowych.

Pierwszym etapem realizacji inwestycji będzie wykonanie dróg wewnętrznych oraz placu montażowego. Nawierzchnia ww. powierzchni będzie mieć charakter twardy (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna lub wykonana z betonowych płyt czy kruszywa łamanego), i umożliwi dojazd oraz montaż poszczególnych elementów inwestycji. W miarę możliwości wykorzystane zostaną lokalne drogi – w tym gruntowe, aby ilość nowobudowanych dróg była jak najkrótsza. Plac montażowy wielkością będzie dostosowany do planowanego przedsięwzięcia, ponadto nie będzie zlokalizowany pod drzewami oraz w pobliżu krzewów. Miejsce wyposażone będzie w sorbent, który pochłania substancje ropopochodne.

Kolejnym etapem przedmiotowego przedsięwzięcia będzie montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych. Konstrukcje będą montowane jako profile wbijane w ziemię za pomocą niewielkiego kafara, do głębokości ok. 2 m. Montaż nie wiąże się z koniecznością realizacji fundamentów. Całkowita wysokość instalacji nad ziemią nie przekroczy 5 m. Planuje się zastosowanie zespołu paneli monokrystalicznych lub polikrystalicznych oddzielonych od siebie pasami technicznymi w odległości do 1 metrów. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym optymalnej efektywności energetycznej, panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane pod kątem ok. 20-45°.

Panele fotowoltaiczne łączone będą przewodami w sekcje, z których przewody będą wyprowadzane do inwerterów. Przewody będą przymocowane do konstrukcji wsporczych. Przybliżone wymiary inwerterów to ok. 1 m x 1 m; ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny, który jest w systemie elektroenergetycznym. Na 1 MW zainstalowanej mocy potrzeba ok. 30 sztuk inwerterów. Tym samym dla planowanej elektrowni o mocy do 8 MW potrzebna będzie instalacja do 240 sztuk inwerterów. Od inwerterów do stacji transformatorowej będą biegły linie niskiego napięcia przekształcające prąd do średniego napięcia, realizowane jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane. Planowane stacje transformatorowe to prefabrykaty, kontenerowe. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji (po uwzględnieniu obudowy – jej izolacyjności) nie przekroczy 80 dB (A). Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażone zostaną w transformatory suche żywiczne lub olejowe. Stacje transformatorowe zbudowane będą, jako budynki prefabrykowane, złożone z elementów żelbetowych, będą pomalowane w odcieniach szarości.

Od stacji transformatorowych będą przebiegać linie kablowe średniego i/lub wysokiego napięcia. Będą one realizowane, jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane, jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do miejsca

przyłączenia zgodnie z warunkami przyłączenia elektrowni do sieci, o które inwestor będzie wnioskował po otrzymaniu decyzji lokalizacyjnej.

Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane. Kable elektroenergetyczne układane będą metodą tradycyjną, na podsypce z piasku, przykryte warstwą piasku oraz warstwą ziemi rodzimej, na której ułożona zostanie folia ochronna (nad kablem elektroenergetycznym i światłowodem). Światłowód ułożony zostanie równoległe do kabla elektroenergetycznego. Wykop zostanie zasypany warstwami, a ziemia zagęszczona mechanicznie. Głębokość ułożenia kabli ziemnych wyniesie min. 1 m.

W końcowym etapie prac realizacyjnych teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok. 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych kręgowców.

Na ogrodzeniu zostanie zamontowany system alarmowy. Dopuszcza się montaż kamer, czujników ruchu oraz oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z koniecznością zastosowania maszyn i urządzeń mechanicznych. Źródłem emisji hałasu do środowiska i substancji do powietrza będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch pojazdów. Pojazdy dowożące materiały budowlane oraz użytkowane maszyny i urządzenia budowlane, szczególnie kofary, będą zasilane indywidualnymi silnikami spalinowymi. W związku z powyższym, etap realizacji przyczyni się do wprowadzenia do środowiska substancji charakterystycznych dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach. Na etapie realizacji inwestycji występować będzie również emisja hałasu. Nie przewiduje się jednak uciążliwości z tym związanej. Emisja ta będzie wynikała przede wszystkim z pracy maszyn technologicznych (kafar i koparka), a także z ruchu środków transportu – pojazdów ciężkich.

Eksploatacja elektrowni nie będzie wiązać się z realizacją żadnych procesów produkcyjnych, a dojazd do niej będzie realizowany istniejącą już drogą. Na tym etapie projektowana elektrownia w żaden sposób nie będzie znacząco powodować powstawania uciążliwości, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza. W trakcie eksploatacji inwestycji hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych, inwerterów oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia, przez co normy akustyczne nie będą przekroczone. Dojazd realizowany będzie za pomocą zjazdów i wybudowanych dróg technicznych. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Planowane stacje transformatorowe stanowić będą prefabrykaty kontenerowe. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji wynosić będzie ok. 80 dB (A). Dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do dwóch transformatorów. Stacje transformatorowe, ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejących terenów chronionych akustycznie, zostaną zlokalizowane w odległości min. 113 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z normami akustycznymi dla ww. terenu. W fazie eksploatacji wszystkie ewentualne prace remontowe i konserwacyjne będą prowadzone tylko w granicach ogrodzonego terenu elektrowni. Stacja transformatorowa SN/nN jak i inwertery nie będą

źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do środowiska.

Podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe i technologiczne. Do czyszczenia paneli nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Woda z czyszczenia paneli w ilości ok. 100 m³/rok powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów

Na etapie realizacji inwestycji, powstaną odpady związane z wszelkiego rodzaju wykonywaniem prac budowlanych. Powstałe odpady nie będą należeć do grupy odpadów niebezpiecznych, będą to m.in.: zmieszane odpady opakowaniowe, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, okablowanie, materiały izolacyjne, szlamy ze zbiorników bezodpływowych.

Na placu budowy wyznaczone zostanie miejsce czasowego magazynowania odpadów, następnie odpady będą przekazywane firmom posiadającym zezwolenia i specjalizującym się w przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. W przypadku postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Na etapie eksploatacji mogą powstawać znikome ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Urządzenia farmy, w tym projektowane panele charakteryzują się dużą wytrzymałością np. związaną z obciążeniami śniegu czy opadami gradu. Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie przedmiotowej działki, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recydingu. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Przewidywane rodzaje oraz ilości [Mg/rok] wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji:

- 16 02 13 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12: 0,01 Mg
- 16 02 14 użyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13: 0,2 Mg,
- 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10: 0,01 Mg,
- 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03: 0,01 Mg.

Ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody, surowców i materiałów budowlanych, paliw oraz energii elektrycznej. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie budowy wyniesie 0,45 m³/miesiąc. Szacowana ilość użytego betonu wyniesie ok. 6 m³/1 MW. Zapotrzebowanie na olej napędowy do transportu komponentów instalacji PV oraz robót budowlanych w czasie realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 4 m³/1 MW. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię w czasie realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 10 kW/h/1 MW. Energia elektryczna zostanie wykorzystana do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych, elektronarzędzi oraz oświetlenia placu budowy.

Podczas eksploatacji instalacji przewiduje się zużycie wody na poziomie ok. 100 m³/rok. Wynika to z konieczności mycia paneli w celu zoptymalizowania absorpcji promieniowania słonecznego. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynika z potrzeb własnych generacji i wyniesie w skali roku ok. 100 kW/h. Przewiduje się zapotrzebowanie na poziomie ok. 35 dm³/rok. Nie przewiduje się zużycia i wykorzystania surowców oraz materiałów mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne. Przedsięwzięcie nie wymaga zapotrzebowania na energię cieplną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, w powiecie chojnickim, w gminie Chojnice, na działce o nr 259/21, obręb Krojanty. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 21,87 ha, obszar inwestycji zajmie łączną powierzchnię do ok. 12,9 ha. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład przedmiotowych działek wchodzi grunty rolne (RIVa, RIVb, RV, RVI), sady (S-RIVb), pastwiska trwałe (PsV), lasy (LsV, LsVI), grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-PsV), nieużytki (N). Z terenu inwestycji mają być wyłączone m.in. tereny leśne (LsV, LsVI), fragment pastwiska trwałego (PsV) oraz nieużytek (N).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:

- Bory Tucholskie PLB220009, oddalony o ok. 2,13 km od planowanej inwestycji,
- Wielki Sandr Brdy PLB220001, oddalony o ok. 6,22 km od planowanej inwestycji,
- Sandr Brdy PLH220026, oddalony o ok. 6,75 km od planowanej inwestycji,
- Las Wolność PLH220060, oddalony o ok. 7,23 km od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098*) to:

- Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, oddalony o ok. 3,33 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Zaborski Park Krajobrazowy, oddalony o ok. 3,48 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Tucholski Park Krajobrazowy, oddalony o ok. 5,95 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Park Narodowy Bory Tucholskie, oddalony o ok. 6,54 km od planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 6,20 km na wschód od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPn-16.

Obszar przeznaczony pod lokalizację farmy jest użytkowany rolniczo, występują tam antropogeniczne zbiorowiska pól uprawnych. Analizowany obszar planowanej elektrowni fotowoltaicznej przedstawia niską wartość przyrodniczą, charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem zbiorowisk roślinnych. W celu rozpoznania przyrodniczego terenu planowanej inwestycji przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Analiza zbiorowisk roślinnych i siedlisk przyrodniczych została oparta na badaniach terenowych okresu wegetacyjnego w jego szczytowych fazach.

Roślinność rzeczywistą omawianego terenu stanowią: sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, wierzba biała *Salix alba*, wierzba iwa *Salix caprea*, topola osika *Populus tremula*, dzika róża *Rosa canina* oraz głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*. Na gruntach ornych

przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną uprawiane jest zboże. Szata roślinna związana jest z siedliskami ruderalnymi, segetalnymi i półnaturalnymi.

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji na badanym terenie, wśród bezkręgowców odnotowano występowanie takich gatunków jak: mrówka rudnica *Formica rufa*, trzmiel ziemny *Bombus terrestris* oraz ślimak winniczek *Helix pomatia*. Odnotowano również występowanie następujących gatunków płazów: ropuchy szarej *Bufo bufo*, żaby wodnej *Pelophylax esculentus*, żaby trawnej *Rana temporaria* oraz kumaka nizinnego *Bombina bombina*. Kumaki nizinne, żaby trawne oraz ropuchę szarą odnotowana w oczku wodnym znajdującym się w granicach działki ewidencyjnej, natomiast żaby wodne, trawne i ropuchę stwierdzono poza jej granicami. Ich niska liczebność wskazuje, że teren inwestycji nie jest miejscem istotnego występowania przedstawicieli herpetofauny, jednakże kierując się zasadą przezorności tutaj. Organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt, codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac, prowadzenie robót poza okresem rozrodu i migracji płazów (tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca) lub też prowadzenie ich w tym okresie, po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów. Kontrole przeprowadzone na przedmiotowym terenie oraz gruntach sąsiadujących pozwoliły na wykrycie obecności 50 gatunków ptaków, z których 32 uznano za lęgowe w granicach przedmiotowej działki, m.in.: bogatka *Parus major*, grzywacz *Columba palumbus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, skowronek *Alauda arvensis*, szpak *Sturnus vulgaris*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*. Zdecydowana większość ptaków lęgowych ma swoje siedliska na obszarach leśnych oraz nieużytkach, wyłączonych z obszaru inwestycji. Na powierzchni gruntów ornych lęgowych może być jedynie kilka gatunków – skowronek, pliszka żółta, trznadel, które po realizacji inwestycji mogą utracić część terytoriów lub próbować wyprowadzać lęgi na obszarze pomiędzy panelami. W związku z powyższym, tutejszy organ zalecił prowadzenie prac realizacyjnych poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia lub pod nadzorem ornitologicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie miało niewielki wpływ na bioróżnorodność w granicach działki i jej najbliższym sąsiedztwie na etapie budowy oraz początkowym okresie eksploatacji. Wpływ ten będzie dotyczył jednak niewielkiej liczby gatunków, które są pospolite w całym kraju. Dla większości stwierdzonych podczas inwentaryzacji gatunków wpływ będzie znikomy w przypadku zastosowania działań minimalizujących i rezygnacji części obszaru pod inwestycję.

Ze względu na występowanie ww. gatunków, z planów inwestycyjnych wyłączone zostaną tereny leśne, obszary użytków zielonych (łąki), nieużytki oraz obszary podmokłe. Obszary leśne, kępy śródpolnych drzew i krzewów, przydrożne aleje drzew a także tereny podmokłe stanowią cenną wartość ekologiczną. Planowana inwestycja obejmuje wyłącznie obszar użytkowany rolniczo, cechujący się bardzo niską bioróżnorodnością. W trakcie prac nie dojdzie do zasypywania rowów melioracyjnych, ingerencji w istniejące cieki wodne, nie wystąpi, więc negatywny wpływ na herpetofaunę, zniszczeniu nie ulegną stanowiska rozrodcze i zimowiska płazów. Na skutek realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień. Pod panelami będą mogły gnieździć się ptaki, jak również teren dostępny będzie dla płazów i gadów. Z racji znacznie mniejszego użytkowania powierzchni niż w przypadku tradycyjnych pól uprawnych śmiertelność tych grup zwierząt zmaleje w sposób istotny, co poprawi stan ich lokalnych populacji.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco

negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Według informacji zawartych w Raporcie OOS, w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są realizowane ani nie zostały zrealizowane inne przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania się oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

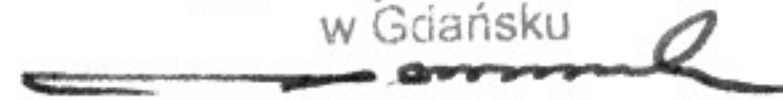
Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56A, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice
3. aa



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSK

RDOŚ-Gd-WOO.4221.109.2021.KSZ.PK.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 13 października 2021 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.*), zwanej dalej ustawą OOŚ, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1839*) oraz na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.*), zwanej dalej kpa, na wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚIGN.6220.20.8.2020, z dnia 29.07.2021 r. oraz po zapoznaniu się z:

- wnioskiem Inwestora: PVE 53 Sp. z o. o. wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.08.2020 r.;
- raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gmina Chojnice”**, opracowanym przez: Zuzanna Duczmal, lipiec 2021 r. (zwanym dalej „raportem ooś”);

p o s t a n a w i a m

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gmina Chojnice”, powiat chojnicki, województwo pomorskie”,

oraz określić następujące warunki tej realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia podjąć następujące działania:

1. prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
2. prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez

- specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
3. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 4. w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, umożliwiającej przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
 5. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 6. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 7. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 8. wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 9. powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
 10. pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
 11. prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej;
 12. do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
 13. pod panelami pozostawić powierzchnię czynną biologicznie;
 14. zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5 m;
 15. nie montować stałego oświetlenia inwestycji, za wyjątkiem bram wjazdowych na farmę fotowoltaiczną.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie – dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

1. stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukuje ilość odbitego światła słonecznego;
2. zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego stację transformatora wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
3. z terenu inwestycji wyłączyć tereny leśne, pastwisko trwałe oraz nieużytek.

III. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy OOS) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

IV. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chojnice, w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem z dnia 29.07.2021 r., znak: RŚiGN.6220.20.8.2020 (wpływ 06.08.2021 r.), o uzgodnienie warunków jego realizacji. Do wystąpienia o uzgodnienie załączony został raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia jw.

Zgodnie z informacją Inwestora z dnia 21.07.2021 r. działka o nr ewid. 259/15 obręb Krojanty uległa podziałowi na działki o nr ewid. 259/20 i 259/21 obręb Krojanty. Planowana inwestycja, zgodnie z nową numeracją działek, zlokalizowana zostanie na działce o nr ewid. 259/21.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. „a”. Wobec powyższego realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na powierzchni przewidzianej do przekształcenia w wielkość ok. 12,9 ha.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych w liczbie do 32 000 sztuk, o pojedynczej mocy od 200 do 900 Wp każdy;

- montaż inwerterów w liczbie do 30 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy; do 240 sztuk dla przedmiotowej inwestycji;
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych o powierzchni do 30 m² każda, do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy; do 8 stacji dla przedmiotowej inwestycji;
- montaż budynku technicznego,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych średniego napięcia,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- realizacja drogi dojazdowej oraz placu montażowego,
- ogrodzenie zewnętrzne farmy fotowoltaicznej,
- montaż urządzeń alarmowych.

Pierwszym etapem realizacji inwestycji będzie wykonanie dróg wewnętrznych oraz placu montażowego. Nawierzchnia ww. powierzchni będzie mieć charakter twardy (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna lub wykonana z betonowych płyt czy kruszywa łamanego), i umożliwi dojazd oraz montaż poszczególnych elementów inwestycji. W miarę możliwości wykorzystane zostaną lokalne drogi – w tym gruntowe, aby ilość nowobudowanych dróg była jak najkrótsza. Plac montażowy wielkością będzie dostosowany do planowanego przedsięwzięcia, ponadto nie będzie zlokalizowany pod drzewami oraz w pobliżu krzewów. Miejsce wyposażone będzie w sorbent, który pochłania substancje ropopochodne.

Kolejnym etapem przedmiotowego przedsięwzięcia będzie montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych. Konstrukcje będą montowane jako profile wbijane w ziemię za pomocą niewielkiego kłomara, do głębokości ok. 2 m. Montaż nie wiąże się z koniecznością realizacji fundamentów. Całkowita wysokość instalacji nad ziemią nie przekroczy 5 m. Planuje się zastosowanie zespołu paneli monokrystalicznych lub polikrystalicznych oddzielonych od siebie pasami technicznymi w odległości do 1 metrów. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji, w tym optymalnej efektywności energetycznej, panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane pod kątem ok. 20-45°.

Panele fotowoltaiczne łączone będą przewodami w sekcje, z których przewody będą wyprowadzane do inwerterów. Przewody będą przymocowane do konstrukcji wsporczych. Przybliżone wymiary inwerterów to ok. 1 m x 1 m; ich zadaniem jest przekształcanie prądu stałego produkowanego przez panele fotowoltaiczne na prąd przemienny, który jest w systemie elektroenergetycznym. Na 1 MW zainstalowanej mocy potrzeba ok. 30 sztuk inwerterów. Tym samym dla planowanej elektrowni o mocy do 8 MW potrzebna będzie instalacja do 240 sztuk inwerterów. Od inwerterów do stacji transformatorowej będą biegły linie niskiego napięcia przekształcające prąd do średniego napięcia, realizowane jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane. Planowane stacje transformatorowe to prefabrykaty, kontenerowe. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji (po uwzględnieniu obudowy – jej izolacyjności) nie przekroczy 80 dB (A). Prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wyposażone zostaną w transformatory suche żywiczne lub olejowe. Stacje transformatorowe zbudowane będą, jako budynki prefabrykowane, złożone z elementów żelbetowych, będą pomalowane w odcieniach szarości.

Od stacji transformatorowych będą przebiegać linie kablowe średniego i/lub wysokiego napięcia. Będą one realizowane, jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane, jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do miejsca

przyłączenia zgodnie z warunkami przyłączenia elektrowni do sieci, o które inwestor będzie wnioskował po otrzymaniu decyzji lokalizacyjnej.

Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane. Kable elektroenergetyczne układane będą metodą tradycyjną, na podsypce z piasku, przykryte warstwą piasku oraz warstwą ziemi rodzimej, na której ułożona zostanie folia ochronna (nad kablem elektroenergetycznym i światłowodem). Światłowód ułożony zostanie równolegle do kabla elektroenergetycznego. Wykop zostanie zasypany warstwami, a ziemia zagęszczona mechanicznie. Głębokość ułożenia kabli ziemnych wyniesie min. 1 m.

W końcowym etapie prac realizacyjnych teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok. 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych kręgowców.

Na ogrodzeniu zostanie zamontowany system alarmowy. Dopuszcza się montaż kamer, czujników ruchu oraz oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji.

Przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z koniecznością zastosowania maszyn i urządzeń mechanicznych. Źródłem emisji hałasu do środowiska i substancji do powietrza będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch pojazdów. Pojazdy dowożące materiały budowlane oraz użytkowane maszyny i urządzenia budowlane, szczególnie kufary, będą zasilane indywidualnymi silnikami spalinowymi. W związku z powyższym, etap realizacji przyczyni się do wprowadzenia do środowiska substancji charakterystycznych dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach. Na etapie realizacji inwestycji występować będzie również emisja hałasu. Nie przewiduje się jednak uciążliwości z tym związanej. Emisja ta będzie wynikała przede wszystkim z pracy maszyn technologicznych (kafar i koparka), a także z ruchu środków transportu – pojazdów ciężkich.

Eksploatacja elektrowni nie będzie wiązać się z realizacją żadnych procesów produkcyjnych, a dojazd do niej będzie realizowany istniejącą już drogą. Na tym etapie projektowana elektrownia w żaden sposób nie będzie znacząco powodować powstawania uciążliwości, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza. W trakcie eksploatacji inwestycji hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych, inwerterów oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia, przez co normy akustyczne nie będą przekroczone. Dojazd realizowany będzie za pomocą zjazdów i wybudowanych dróg technicznych. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Planowane stacje transformatorowe stanowić będą prefabrykaty kontenerowe. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji wynosić będzie ok. 80 dB (A). Dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do dwóch transformatorów. Stacje transformatorowe, ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejących terenów chronionych akustycznie, zostaną zlokalizowane w odległości min. 113 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z normami akustycznymi dla ww. terenu. W fazie eksploatacji wszystkie ewentualne prace remontowe i konserwacyjne będą prowadzone tylko w granicach ogrodzonego terenu elektrowni. Stacja transformatorowa SN/nN jak i inwertery nie będą

źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do środowiska.

Podczas eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki bytowe i technologiczne. Do czyszczenia paneli nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Woda z czyszczenia paneli w ilości ok. 100 m³/rok powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty). Wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów

Na etapie realizacji inwestycji, powstaną odpady związane z wszelkiego rodzaju wykonywaniem prac budowlanych. Powstałe odpady nie będą należeć do grupy odpadów niebezpiecznych, będą to m.in.: zmieszane odpady opakowaniowe, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, okablowanie, materiały izolacyjne, szlamy ze zbiorników bezodpływowych.

Na placu budowy wyznaczone zostanie miejsce czasowego magazynowania odpadów, następnie odpady będą przekazywane firmom posiadającym zezwolenia i specjalizującym się w przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. W przypadku postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Na etapie eksploatacji mogą powstawać znikome ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Urządzenia farmy, w tym projektowane panele charakteryzują się dużą wytrzymałością np. związaną z obciążeniami śniegu czy opadami gradu. Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie przedmiotowej działki, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recydingu. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Przewidywane rodzaje oraz ilości [Mg/rok] wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji:

- 16 02 13 zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12: 0,01 Mg
- 16 02 14 użyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13: 0,2 Mg,
- 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10: 0,01 Mg,
- 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03: 0,01 Mg.

Ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie wody, surowców i materiałów budowlanych, paliw oraz energii elektrycznej. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie budowy wyniesie 0,45 m³/miesiąc. Szacowana ilość użytego betonu wyniesie ok. 6 m³/1 MW. Zapotrzebowanie na olej napędowy do transportu komponentów instalacji PV oraz robót budowlanych w czasie realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 4 m³/1 MW. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię w czasie realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 10 kW/h/1 MW. Energia elektryczna zostanie wykorzystana do zasilania maszyn i urządzeń budowlanych, elektronarzędzi oraz oświetlenia placu budowy.

Podczas eksploatacji instalacji przewiduje się zużycie wody na poziomie ok. 100 m³/rok. Wynika to z konieczności mycia paneli w celu zoptymalizowania absorpcji promieniowania słonecznego. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynika z potrzeb własnych generacji i wyniesie w skali roku ok. 100 kW/h. Przewiduje się zapotrzebowanie na poziomie ok. 35 dm³/rok. Nie przewiduje się zużycia i wykorzystania surowców oraz materiałów mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne. Przedsięwzięcie nie wymaga zapotrzebowania na energię cieplną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w województwie pomorskim, w powiecie chojnickim, w gminie Chojnice, na działce o nr 259/21, obręb Krojanty. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 21,87 ha, obszar inwestycji zajmie łączną powierzchnię do ok. 12,9 ha. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład przedmiotowych działek wchodzi grunty rolne (RIVa, RIVb, RV, RVI), sady (S-RIVb), pastwiska trwałe (PsV), lasy (LsV, LsVI), grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-PsV), nieużytki (N). Z terenu inwestycji mają być wyłączone m.in. tereny leśne (LsV, LsVI), fragment pastwiska trwałego (PsV) oraz nieużytek (N).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:

- Bory Tucholskie PLB220009, oddalony o ok. 2,13 km od planowanej inwestycji,
- Wielki Sandr Brdy PLB220001, oddalony o ok. 6,22 km od planowanej inwestycji,
- Sandr Brdy PLH220026, oddalony o ok. 6,75 km od planowanej inwestycji,
- Las Wolność PLH220060, oddalony o ok. 7,23 km od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098*) to:

- Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, oddalony o ok. 3,33 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Zaborski Park Krajobrazowy, oddalony o ok. 3,48 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Tucholski Park Krajobrazowy, oddalony o ok. 5,95 km od planowanego przedsięwzięcia,
- Park Narodowy Bory Tucholskie, oddalony o ok. 6,54 km od planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 6,20 km na wschód od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPn-16.

Obszar przeznaczony pod lokalizację farmy jest użytkowany rolniczo, występują tam antropogeniczne zbiorowiska pól uprawnych. Analizowany obszar planowanej elektrowni fotowoltaicznej przedstawia niską wartość przyrodniczą, charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem zbiorowisk roślinnych. W celu rozpoznania przyrodniczego terenu planowanej inwestycji przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Analiza zbiorowisk roślinnych i siedlisk przyrodniczych została oparta na badaniach terenowych okresu wegetacyjnego w jego szczytowych fazach.

Roślinność rzeczywistą omawianego terenu stanowią: sosna zwyczajna *Pinus sylvestris*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, olsza czarna *Alnus glutinosa*, wierzba biała *Salix alba*, wierzba iwa *Salix caprea*, topola osika *Populus tremula*, dzika róża *Rosa canina* oraz głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*. Na gruntach ornych

przeznaczonych pod farmę fotowoltaiczną uprawiane jest zboże. Szata roślinna związana jest z siedliskami ruderalnymi, segetalnymi i półnaturalnymi.

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji na badanym terenie, wśród bezkręgowców odnotowano występowanie takich gatunków jak: mrówka rudnica *Formica rufa*, trzmiel ziemny *Bombus terrestris* oraz ślimak winniczek *Helix pomatia*. Odnotowano również występowanie następujących gatunków płazów: ropuchy szarej *Bufo bufo*, żaby wodnej *Pelophylax esculentus*, żaby trawnej *Rana temporaria* oraz kumaka nizinnego *Bombina bombina*. Kumaki nizinne, żaby trawne oraz ropuchę szarą odnotowana w oczku wodnym znajdującym się w granicach działki ewidencyjnej, natomiast żaby wodne, trawne i ropuchę stwierdzono poza jej granicami. Ich niska liczebność wskazuje, że teren inwestycji nie jest miejscem istotnego występowania przedstawicieli herpetofauny, jednakże kierując się zasadą przezorności tutaj. Organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do nich małych zwierząt, codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac, prowadzenie robót poza okresem rozrodu i migracji płazów (tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca) lub też prowadzenie ich w tym okresie, po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów. Kontrole przeprowadzone na przedmiotowym terenie oraz gruntach sąsiadujących pozwoliły na wykrycie obecności 50 gatunków ptaków, z których 32 uznano za lęgowe w granicach przedmiotowej działki, m.in.: bogatka *Parus major*, grzywacz *Columba palumbus*, piecuszek *Phylloscopus trochilus*, pierwiosnek *Phylloscopus collybita*, skowronek *Alauda arvensis*, szpak *Sturnus vulgaris*, trznadel *Emberiza citrinella*, wróbel *Passer domesticus*, zięba *Fringilla coelebs*. Zdecydowana większość ptaków lęgowych ma swoje siedliska na obszarach leśnych oraz nieużytkach, wyłączonych z obszaru inwestycji. Na powierzchni gruntów ornych lęgowych może być jedynie kilka gatunków – skowronek, pliszka żółta, trznadel, które po realizacji inwestycji mogą utracić część terytoriów lub próbować wyprowadzać lęgi na obszarze pomiędzy panelami. W związku z powyższym, tutejszy organ zalecił prowadzenie prac realizacyjnych poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia lub pod nadzorem ornitologicznym.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie miało niewielki wpływ na bioróżnorodność w granicach działki i jej najbliższym sąsiedztwie na etapie budowy oraz początkowym okresie eksploatacji. Wpływ ten będzie dotyczył jednak niewielkiej liczby gatunków, które są pospolite w całym kraju. Dla większości stwierdzonych podczas inwentaryzacji gatunków wpływ będzie znikomy w przypadku zastosowania działań minimalizujących i rezygnacji części obszaru pod inwestycję.

Ze względu na występowanie ww. gatunków, z planów inwestycyjnych wyłączone zostaną tereny leśne, obszary użytków zielonych (łąki), nieużytki oraz obszary podmokłe. Obszary leśne, kępy śródpolnych drzew i krzewów, przydrożne aleje drzew a także tereny podmokłe stanowią cenną wartość ekologiczną. Planowana inwestycja obejmuje wyłącznie obszar użytkowany rolniczo, cechujący się bardzo niską bioróżnorodnością. W trakcie prac nie dojdzie do zasypywania rowów melioracyjnych, ingerencji w istniejące ciek wodne, nie wystąpi, więc negatywny wpływ na herpetofaunę, zniszczeniu nie ulegną stanowiska rozrodcze i zimowiska płazów. Na skutek realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień. Pod panelami będą mogły gnieździć się ptaki, jak również teren dostępny będzie dla płazów i gadów. Z racji znacznie mniejszego użytkowania powierzchni niż w przypadku tradycyjnych pól uprawnych śmiertelność tych grup zwierząt zmaleje w sposób istotny, co poprawi stan ich lokalnych populacji.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco

negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Według informacji zawartych w Raporcie OOS, w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są realizowane ani nie zostały zrealizowane inne przedsięwzięcia, które mogą prowadzić do skumulowania się oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

POUCZENIE

W świetle art. 77 ust 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56A, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice
3. aa

