

wpl. dn. 2021 -09- 10

poczta ilość zał.

złożono osobiście

L.dz..... podpis.....



GD.ZZŚ.1.435.136.2021.PG

/za potwierdzeniem odbioru/

Chojnice, 7 września 2021 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice z dnia 30 kwietnia 2021 r. znak: RŚiGN.6220.13.1.2021 (data wpływu: 12 maja 2021 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 w miejscowości Chojniczki, obręb ewidencyjny Chojniczki, gmina Chojnice, województwo pomorskie”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne.
2. Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
4. Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
5. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
6. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
7. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno - bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę,
8. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane przywrócić do stanu pierwotnego.
9. W przypadku możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, zastosować tę formę odprowadzania ścieków, zmniejszając ewentualny negatywny wpływ inwestycji na środowisko.
10. W przypadku wykonania urządzenia wodnego, niezbędne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, dalej jako: „Prawo wodne”).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Chojnicach

ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail. zz-chojnice@wody.gov.pl

11. W przypadku odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięty lub otwarty system kanalizacji deszczowej służący do odprowadzania opadów atmosferycznych do wód lub do urządzeń wodnych, niezbędne jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Uzasadnienie

W dniu 12 maja 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 30 kwietnia 2021 r. znak: RŚiGN.6220.13.1.2021, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr ewid. 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 obręb Chojniczki, w miejscowości Chojniczki, gmina wiejska Chojnice, województwo pomorskie.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie, jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”.

Przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr ewid. 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 obręb Chojniczki, w miejscowości Chojniczki, gmina wiejska Chojnice, województwo pomorskie. Łączna powierzchnia w/w działek inwestycyjnych wynosi 2,4765 ha. Obszar inwestycyjny stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów jako grunty orne. Sąsiedztwo w/w działek inwestycyjnych stanowi zabudowa mieszkaniowa, grunty orne oraz las.

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, że teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji planuje się wykonanie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na każdej z działek jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z ewentualnym budynkiem gospodarczym oraz niezbędną infrastrukturą (tereny komunikacji, uzbrojenie, miejsca postojowe dla samochodów. Powierzchnia zabudowy w/w działek inwestycyjnych wyniesie 0,2055 ha. Powierzchnia biologicznie czynna wynosić będzie 1,4859 ha. Inwestor nie wyklucza wtórnego podziału działek i realizację większej liczby budynków mieszkalnych (jeden budynek na 1 500,00 m²).

Planowane budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, tj. fundamenty żelbetowe, ściany murowane z cegieł, konstrukcja dachu – więźba drewniana. Połacie dachowe wykonane zostaną jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe. Wysokość głównej kalenicy wynosić będzie 9,00 m – 10,00 m. Inwestor dopuszcza budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej - domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego. Budynki mieszkalne wykonane zostaną z materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty. Proces budowy jednego budynku trwać będzie przez okres ok. 1 roku. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową nr 2632G.

Zasilanie w/w budynku w wodę nastąpi z miejskiej sieci wodociągowej, a ścieki socjalno – bytowe planuje się odprowadzać do szczelnych zbiorników lub do przydomowej oczyszczalni ścieków. Jednak,

w przypadku możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, należy zastosować tę formę odprowadzania ścieków, zmniejszając ewentualny negatywny wpływ inwestycji na środowisko.

Przewidywane zapotrzebowanie na wodę w trakcie eksploatacji inwestycji wynosić będzie ok. 116,80 m³/rok dla jednego gospodarstwa domowego. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na przyległy grunt. Ogrzewanie zapewnione zostanie poprzez kotły na paliwo gazowe (np. gaz ziemny sieciowy) lub piece na paliwo stałe (węgiel, drewno) lub poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (np. pompa ciepła). Energia elektryczna dostarczana będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wskazanych przez gestora sieci.

Z analizy otrzymanego materiału wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Obszar inwestycyjny znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000252923979 o nazwie: „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno”. Dana JCWP została określona jako naturalna, monitorowana, typ 25 – cieki łączące jeziora, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego. Stan w/w wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2149).

Ponadto, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, oznaczonej europejskim kodem PLGW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior. Najbliższym zlokalizowanym ciekim, oddalonym od granicy działki nr ewid. 245/51 obręb Chojniczki o ok. 955,00 m jest ciek o nazwie Struga Jarcewska. Przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze ochronnym głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Teren planowanej inwestycji zlokalizowany zostanie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego, zdefiniowanymi w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Podczas planowanych prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego, będą usunięte natychmiast po ich wystąpieniu. Na wypadek wycieku substancji szkodliwych teren inwestycji zostanie wyposażony w odpowiednie sorbenty. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Zaplecze budowy, baza materiałowa powinny zostać zlokalizowane na specjalnie wyznaczonym, utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zorganizowanych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Chojnicach

ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail. zz-chojnice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

DYREKTOR


Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 561, 89-600 Chojnice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Chojnicach

ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail. zz-chojnice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl