

Chojnice, dnia 18.11.2021r.

Nr RŚiGN.6220.13.6.2021
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz.735 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Rzepińskiego z dnia 15.03.2021r., wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/12/21 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku)

Orzeka się

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.):

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 w miejscowości Chojniczki, obręb ewidencyjny Chojniczki, gmina Chojnice, województwo pomorskie.”

planowanego do realizacji przez Inwestora: Pana Michała Rzepińskiego

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
 - uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00), z wyłączeniem okresów budowy,

- gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac;
- plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne;
 - prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów;
 - tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości;
 - zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
 - do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
 - należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
 - teren przedsięwzięcia wyposażyć w niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno – bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;
 - teren, na którym będą prowadzone prace budowlane przywrócić do stanu pierwotnego;
 - w przypadku wykonania urządzenia wodnego, niezbędne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.,).
- Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 - ścieki socjalno – bytowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zaprojektować do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Przydomowe oczyszczalnie ścieków zastosować wyłącznie w przypadku warunków gruntowo – wodnych, umożliwiających prawidłowe rozsączanie oczyszczanych ścieków;
 - zaopatrzenie w wodę do nowoprojektowanych budynków zaprojektować z sieci wodociągowej.

3. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2021r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek: Pana Michała Rzepińskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 w miejscowości Chojniczki, obręb ewidencyjny Chojniczki, gmina Chojnice, województwo pomorskie”.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), załączono:

1. kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a cyt. ustawy – 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,
2. wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:5000,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) pod nr RŚiGN.6220/X/12/21 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku).

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikowane jest jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze (tj. poza obszarami objętymi formami ochrony) i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 i 1a cyt. ustawy. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;
2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.);
3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;
4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.13.1.2021 z dnia 30.04.2021r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie znak: RDOŚ- Gd- WOO.4220.409.2021.KSZ.1 z dnia: 02.06.2021r. (wpływ: 09.06.2021r.) - wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GD.ZZŚ.1.435.136.2021.PG, z dnia: 07.09.2021r. (wpływ: 10.09.2021r.) – wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice – pismo znak: PSSE-NZ-9201-93/25/1/21 z dnia 17.05.2021r. (wpływ: 19.05.2021r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice uwzględniając analizowane w toku postępowania uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Projektowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na działkach ewidencyjnych nr 245/45, 245/52, 245/54, 245/51, 245/42 i 245/46, obręb geodezyjny Chojniczki, gm. Chojnice. Łączna powierzchnia zabudowy przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 2,4765 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest na działce nr 245/16, która sąsiaduje z działkami nr 245/45 oraz nr 245/44. Najbliższe otoczenie przedmiotowego terenu stanowi rejon zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, będącej w trakcie budowy, a także projektowanej w okolicach ulic Widokowej i Chojnickiej. Od strony wschodniej przedmiotowy teren graniczy z terenami rolniczymi: ugorowane od kilku lat grunty orne (dz. nr 245/39) oraz las (dz. nr 245/53). Od strony zachodniej przedmiotowy teren graniczy z zabudową mieszkaniową.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poszczególne budynki jednorodzinne zrealizowane zostaną na odrębnych działkach ewidencyjnych, po jednym budynku na każdej działce. Dodatkowo poza budynkiem jednorodzinny opcjonalnie na działce powstać może budynek gospodarczy. Zrealizowana zostanie także mała architektura ogrodowa, zieleń, uzbrojenie, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ze względu na rozmiary działek (ok. 0,3 ha każda) Inwestor dopuszcza możliwość wtórnego podziału działek i docelowo realizację większej liczby budynków mieszkalnych (1 budynek na powierzchni ok. 1500 m²).

Ogólne parametry zabudowy wyniosą:

- powierzchnia biologicznie czynna działki – minimum 60%;
- wielkość powierzchni zabudowy do ogólnej powierzchni działki – ok. 8,3% – 13%.

Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej, bądź o konstrukcji drewnianej.

Zaopatrzenie w wodę następować będzie z sieci wodociągowej, a powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni, bądź szczelnych zbiorników bezodpływowych. Niemniej, w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków, treścią niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora, aby rozwiązanie to stosować wyłącznie w przypadku właściwych warunków gruntowo – wodnych, umożliwiających prawidłowe rozszczenie oczyszczanych ścieków.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami; nie wystąpi kumulacja oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi niejako kontynuację tworzenia osiedla budynków jednorodzinnych w rejonie ulic Widokowej oraz Chojnickiej w Chojnicach. Łączna powierzchnia omawianego terenu wynosi ok. 13 ha i obejmuje zabudowę mieszkaniową, miejscami usługi oraz tereny komunikacji. Większości nieruchomości zabudowanych lub planowanych do zabudowy obejmuje powierzchnię nie mniejszą niż 0,3 ha.

Przedsięwzięcie z terenami sąsiednimi obejmuje::

- działki nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 obręb ewidencyjny Chojniczki – projektowanych 6 budynków mieszkalnych;
- działki nr 245/47, 245/57, 245/58, 245/55, 245/56, 245/54, 245/43 i 245/48, obręb ewidencyjny Chojniczki – projektowanych 8 budynków mieszkalnych;
- tereny z istniejącą zabudową i będącą w trakcie realizacji: do 25 budynków; Powierzchnia nieruchomości z istniejącą, realizowaną i planowaną zabudową od 1500 m².
- Tereny komunikacyjne: ulice Widokowa oraz Chojnicka i projektowany teren dojazdowy.

Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia (promień 100 m od przedsięwzięcia) będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na sąsiednich terenach rolnych, względnie na nieruchomościach już zainwestowanych (zabudowa mieszkaniowa). Istotnym czynnikiem determinującym minimalizację ewentualnego niekorzystnego oddziaływania jest wielkość nieruchomości planowanych do przekształcenia.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykorzystania znacznych ilości surowców, materiałów paliw i energii. Ich wykorzystanie będzie proporcjonalne do liczby budynków realizowanych na omawianym terenie.

Z kolei zapotrzebowanie w paliwa, energię elektryczną czy wodę będzie krótkotrwałe i rozłożone w czasie. Wykorzystane zostaną materiały budowlane ogólnodostępne, nie pogarszające stanu lokalnego środowiska.

Na etapie eksploatacji wykorzystane zostaną surowce niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa domowego; woda, energia elektryczna, ewentualnie opał (paliwo stałe lub gazowe).

Należy założyć, iż jedno gospodarstwo domowe zużyje 320 dm³ wody na 1 dobę (przy założeniu, iż w domu przebywać będą średnio 4 osoby). W ciągu 1 roku zużycie wody w jednym gospodarstwie domowym wyniesie: 320m³ × 365 dni = 116800 dm³ = 116,8 m³.

Zużycie wody na terenie przedsięwzięcia w okresie eksploatacji będzie uzależnione od liczby zrealizowanych budynków mieszkalnych. Stanowiąc będzie krotność liczby budynków

i zużywanej ilości wody dla jednego budynku w skali roku. Przy założeniu zrealizowanych 6 budynków mieszkalnych zużycie wody w skali roku wyniesie ok. 700,8 m³.

Przeciętne gospodarstwo domowe zużywa miesięcznie od kilkuset do kilku tysięcy kWh energii elektrycznej. Zużycie paliw wiąże się z ogrzewaniem budynku mieszkalnego. Wykorzystane do tego mogą być następujące surowce: węgiel, drewno, gaz bądź energia elektryczna. Rozpatrywane jest również wykorzystanie energii odnawialnej np. pompa ciepła.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią przede wszystkim uciążliwości związane z emisją pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a także transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą sprzętu budowlanego.

Nie przewiduje się mycia sprzętu budowlanego na terenie budowy. W związku z powyższym na etapie realizacji ścieki technologiczne nie będą powstawały.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch samochodów do budynków mieszkalnych.

W ramach inwestycji nie przewiduje się zainstalowania urządzeń powodujących uciążliwości dla człowieka i środowiska przyrodniczego.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatycznych, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, ponadto funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będzie miało znaczącego wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. Wpływ klimatu i jego zmian nie będzie miał znaczenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone na podstawie katalogu przedstawionego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów. Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 17 - odpady z budowy,

remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych).

Tabela 1. Odpady wytworzone w czasie realizacji planowanej inwestycji

Kod odpadów	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Miejsce gromadzenia	Sposób postępowania
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	kontener	Oddawane do RIPOKu
17 02 01	Drewno	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 02 02	Szkło	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 03 80	Odpadowa papa	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do RIPOKu
17 04 07	Mieszanki metali	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	W wyznaczonym miejscu na placu budowy	Oddawane do odzysku
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	W wyznaczonym miejscu na placu budowy	Oddawane do odzysku
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne		Oddawane do RIPOKu

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Wykonawca robót budowlanych na etapie ich realizacji będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarką odpadami. Przekazanie odpadów może nastąpić wyłącznie uprawnionemu przedsiębiorcy. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odcieków). Do obowiązków Wykonawcy robót będzie należało :

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie przebudowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p.poż.

Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp. oraz spalanie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki. Powstaną pewne ilości odpadów z gruntu, który należy wymienić lub usunąć. Prace ziemne związane z budową obiektów będą

prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar gruntu zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną przede wszystkim odpady z grupy 15 i 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania (wyłonionej przez Gminę Chojnice). Docelowo odpady po dokonaniu segregacji zostaną poddane recyklingowi lub zdeponowane na właściwym składowisku odpadów. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 779 ze zm.). Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Chojnice. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących frakcji odpadów komunalnych :

- papieru,
- szkła,
- metali i tworzyw sztucznych,
- odpadów BIO,
- popiołu,
- odpadów zmieszanych (resztkowych).

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą odwracalne, krótko- lub średnioterminowe i niezagrażające zdrowiu lub życiu ludzi.

Rozważając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 0,8 km na zachód Bory Tucholskie PLB220009;
- ok. 2,5 km na zachód Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 3,8 km na zachód Las Wolność PLH220060;
- ok. 4,7 km na północ Sandr Brdy PLH220026.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę, bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ono utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098) to:

- ok. 1,8 km na północ Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 2,5 km na północ Park Narodowy Bory Tucholskie;
- ok. 3,3 km na północny – wschód Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu.;
- ok. 8 km na północny – zachód rezerwat „Jezioro Bardze Małe”.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, z uwagi na usytuowanie i charakter nie będzie wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny o nazwie Bory Tucholskie GKPn-16, znajduje się w odległości ok. 1,7 km na północ od planowanej inwestycji.

Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary wodno – błotne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na w/w obszary.

k) wody i obowiązujące na nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest też zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.). Teren inwestycyjny

zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym od granicy działki nr 245/51 obręb Chojniczki o ok. 955 m jest ciek o nazwie Struga Jarcewska

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych wód:

- powierzchniowych

- kod PLRW2000252923979 o nazwie „Rzeka Brda od wpływu do jeziora Charzykowskiego do wypływu z jeziora Kosobudno, określona jako naturalna część wód, monitorowana, o typologii nr 25 (cieki łączące jeziora), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W powyższym Planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019r., poz. 2149) stan wód ww. JCWP określono jako zły.

- podziemnych

- kod PLGW200027 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo – wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. Na wypadek wycieku substancji szkodliwych teren inwestycji zostanie wyposażony w odpowiednie sorbenty. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Zaplecze budowy, baza materiałowa powinny zostać zlokalizowane na specjalnie wyznaczonym, utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zorganizowanych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.).

Uwarunkowania określone w pkt. 2 lit. a) – k) przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

Uwarunkowania określone w punkcie 3 lit. a) - g) nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Z analizy przedsięwzięcia wynika, że rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego skala oraz planowana lokalizacja nie przyczyni się do powstania istotnego, czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi, w tym nie przewiduje się możliwości wywoływania uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestora jest zgodna z zasadami kształtowania zabudowy, z których najważniejsze jest nierozpraszanie zabudowy i tworzenie skupisk budynków, mających wspólne cechy architektoniczne, w tym zbliżone gabaryty czy podobne dachy w kształtach i pokryciu.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę, paliwa na pracę maszyn, urządzeń i pojazdów (benzyna, olej napędowy), energii elektrycznej, a także materiałów i surowców budowlanych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy będzie spalanie paliw w silnikach maszyn budowlanych i środków transportu. Emisja zanieczyszczeń spowodowana pracą sprzętu budowlanego i środków transportu (tlenki azotu, węglowodory, tlenek węgla, pył zawieszony) będzie miała charakter niezorganizowany i krótkotrwały, o zasięgu ograniczonym do rejonu budowy. Powstające na tym etapie ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów.

Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały, o charakterze lokalnym, który ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Uciążliwość akustyczna uzależniona jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Do wykonania planowanych obiektów stosowany będzie tradycyjny sprzęt budowlany. Prace związane z budową mają charakter czasowy, a ich czas będzie relatywnie krótki (czas budowy jednego budynku to ok. 1 rok). Obszar uciążliwości związanych emisją hałasu ograniczony zostanie do terenu danej nieruchomości.

Odpady powstające zarówno na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Na przedmiotowym terenie brak jest naturalnych i seminaturalnych płatów roślinności. Głównymi gatunkami są pospolite gatunki siedlisk ruderalnych – głównie chaber bławatek, babka lancetowata, bylica piołun, krwawnik pospolity. Na przedmiotowym terenie brak drzew i krzewów, które kolidowałyby z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia. Jak

wskazano w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, na przedmiotowym terenie nie stwierdzono obecności rzadkich i chronionych gatunków roślin, grzybów bądź porostów, ani też siedlisk, o których mowa w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenach sąsiadujących z terenem przedmiotowego przedsięwzięcia zaobserwowano sikorę bogatkę, sówkę zwyczajną, wronę siwą. Potencjalnie na przedmiotowym terenie pojawić się mogą: skowronek, sosnówka, drozdy, pliszka siwa. Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, to ugorowany od 8 lat grunt rolny. Z tego też względu treścią niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora, aby rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji przedmiotowej zabudowy, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu. Ponadto treścią niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora, aby do nasadzeń, planowanych na przedmiotowych działkach, wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono również chronionych gatunków roślin i grzybów ani też chronionych siedlisk przyrodniczych. Należy jednak podkreślić, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098).

Zgodnie z treścią KIP, z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granice terenu inwestycyjnego.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.)

Zasięg oddziaływania na środowisko ma jedynie charakter lokalny, a uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i czasowy. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Wszelkie prace wykonywane będą tylko w porze dziennej, z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia

na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Uwzględniając proponowane rozwiązania chroniące środowisko skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowe przedsięwzięcie znacząco wpłynęło na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd) oraz uniemożliwiło osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098).

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowana inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie jest niewielkie o zasięgu lokalnym, dlatego można uznać, że jego wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny. Ponadto inwestycja ta nie będzie stanowiła przedsięwzięcia mogącego osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, zakaz których to oddziaływań wynika z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098). Biorąc pod uwagę niewielki zakres oddziaływań inwestycji, położenie na obszarach przekształconych antropogenicznie, nie ma podstaw przypuszczać, iż dojdzie do utraty czy fragmentacji siedlisk gatunków chronionych lub pogorszenia warunków bytowania, żerowania i lęgu zwierząt we wskazanych obszarach, z uwagi na położenie inwestycji na terenie, gdzie nie występują siedliska ptaków stanowiących przedmiot ochrony. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie zminimalizowane poprzez wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej, zapewnienie prawidłowego przechowywania substancji, materiałów i surowców, gromadzenie selektywnie powstających odpadów. Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie pogorszy parametrów klimatu akustycznego ani stanu zanieczyszczenia powietrza istniejącego na tym terenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także zaproponowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko i warunki, jakie tutejszy organ nałożył na Inwestora, w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji, Wójt Gminy Chojnice po uwzględnieniu opinii wszystkich organów

współdziałających w przedmiotowej sprawie, wydał decyzję o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem znak: RŚiGN.6220.13.5.2021 z dnia 16.09.2021r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.). Informacja o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectw Chojniczki i Czartołomie.

W trakcie prowadzenia postępowania tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, poprzez wywieszenia stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectw Chojniczki i Czartołomie, wskazując miejsce i termin ich składania.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 11.03.2021r. przelewem, na konto bankowe tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. Michał Rzepinski, Inwestor,
2. Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie , środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.);
3. a/a. I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice.

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚiGN.6220.13.6.2021
z dnia 18.11.2021r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 245/45, 245/52, 245/44, 245/51, 245/42 i 245/46 w miejscowości Chojniczki, obręb ewidencyjny Chojniczki, gmina Chojnice, województwo pomorskie.”

Charakterystykę sporządzono na podstawie załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

I. Położenie przedsięwzięcia:

Projektowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na działkach ewidencyjnych nr 245/45, 245/52, 245/54, 245/51, 245/42 i 245/46, obręb geodezyjny Chojniczki, gm. Chojnice. Łączna powierzchnia zabudowy przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 2,4765 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest na działce nr 245/16, która sąsiaduje z działkami nr 245/45 oraz nr 245/44. Najbliższe otoczenie przedmiotowego terenu stanowi rejon zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, będącej w trakcie budowy, a także projektowanej w okolicach ulic Widokowej i Chojnickiej. Od strony wschodniej przedmiotowy teren graniczy z terenami rolniczymi: ugorowane od kilku lat grunty orne (dz. nr 245/39) oraz las (dz. nr 245/53). Od strony zachodniej przedmiotowy teren graniczy z zabudową mieszkaniową.

Tabela 2: Zestawienie powierzchni planowanego przedsięwzięcia.

L.p.	Działka nr	Powierzchnia [ha]	Klasoużytek
1	245/42	0,3410	RV – 0,3410 ha
2	245/44	0,3017	RIVb – 0,2592 ha RV – 0,0425 ha
3	245/45	0,3017	RIVb – 0,1579 ha RV – 0,1438 ha
4	245/46	0,3018	RIVb – 0,0543 ha RV – 0,1818 ha RV – 0,0657 ha
5	245/51	0,7799	RIVa – 0,0026 ha RIVb – 0,5274 ha RV – 0,2499 ha
6	245/52	0,4504	RIVb – 0,0265 ha RV – 0,1530 ha RV – 0,2709 ha
	RAZEM	2,4765	

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 0,8 km na zachód Bory Tucholskie PLB220009;
- ok. 2,5 km na zachód Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 3,8 km na zachód Las Wolność PLH220060;
- ok. 4,7 km na północ Sandr Brdy PLH220026.

Inne najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r., poz. 1098) to:

- ok. 1,8 km na północ Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 2,5 km na północ Park Narodowy Bory Tucholskie;
- ok. 3,3 km na północny – wschód Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu.;
- ok. 8 km na północny – zachód rezerwat „Jezioro Bardze Małe”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z obszarem oddziaływania nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny o nazwie Bory Tucholskie GKPn-16, znajduje się w odległości ok. 1,7 km na północ od planowanej inwestycji.

Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary wodno – błotne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na w/w obszary.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest też zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.). Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym od granicy działki nr 245/51 obręb Chojniczki o ok. 955 m jest ciek o nazwie Struga Jarcewska.

Przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych wód:

- powierzchniowych

- kod PLRW2000252923979 o nazwie „Rzeka Brda od wpływu do jeziora Charzykowskiego do wypływu z jeziora Kosobudno,

- podziemnych

- kod PLGW200027.

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poszczególne budynki jednorodzinne zrealizowane zostaną na odrębnych działkach ewidencyjnych, po jednym budynku na każdej działce. Dodatkowo poza budynkiem jednorodzinnym opcjonalnie na działce powstać może budynek gospodarczy. Zrealizowana zostanie także mała architektura ogrodowa, zieleń, uzbrojenie, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Ze względu na rozmiary działek (ok. 0,3 ha każda) Inwestor dopuszcza możliwość wtórnego podziału działek i docelowo realizację większej liczby budynków mieszkalnych (1 budynek na powierzchni ok. 1500 m²).

Ogólne parametry zabudowy wyniosą:

- powierzchnia biologicznie czynna działki – minimum 60%;
- wielkość powierzchni zabudowy do ogólnej powierzchni działki – ok. 8,3% – 13%.

Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, murowanej, bądź o konstrukcji drewnianej.

Zaopatrzenie w wodę następować będzie z sieci wodociągowej, a powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni, bądź szczelnych zbiorników bezodpływowych. Niemniej, w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków, treścią niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora, aby rozwiązanie to stosować wyłącznie w przypadku właściwych warunków gruntowo – wodnych, umożliwiających prawidłowe rozsączenie oczyszczanych ścieków.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów.

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykorzystania znacznych ilości surowców, materiałów paliw i energii. Ich wykorzystanie będzie proporcjonalne do liczby budynków realizowanych na omawianym terenie.

Z kolei zapotrzebowanie w paliwa, energię elektryczną czy wodę będzie krótkotrwałe i rozłożone w czasie. Wykorzystane zostaną materiały budowlane ogólnodostępne, nie pogarszające stanu lokalnego środowiska.

Na etapie eksploatacji wykorzystane zostaną surowce niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa domowego; woda, energia elektryczna, ewentualnie opał (paliwo stałe lub gazowe).

Należy założyć, iż jedno gospodarstwo domowe zużyje 320 dm³ wody na 1 dobę (przy założeniu, iż w domu przebywać będą średnio 4 osoby). W ciągu 1 roku zużycie wody w jednym gospodarstwie domowym wyniesie: $320\text{m}^3 \times 365 \text{ dni} = 116800 \text{ dm}^3 = 116,8 \text{ m}^3$.

Zużycie wody na terenie przedsięwzięcia w okresie eksploatacji będzie uzależnione od liczby zrealizowanych budynków mieszkalnych. Stanowiąc będzie krotność liczby budynków i zużywanej ilości wody dla jednego budynku w skali roku. Przy założeniu zrealizowanych 6 budynków mieszkalnych zużycie wody w skali roku wyniesie ok. 700,8 m³.

Przeciętne gospodarstwo domowe zużywa miesięcznie od kilkuset do kilku tysięcy kWh energii elektrycznej. Zużycie paliw wiąże się z ogrzewaniem budynku mieszkalnego.

Wykorzystane do tego mogą być następujące surowce: węgiel, drewno, gaz bądź energia elektryczna. Rozpatrywane jest również wykorzystanie energii odnawialnej np. pompa ciepła.

Tabela 1. Odpady wytworzone w czasie realizacji planowanej inwestycji

Kod odpadów	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Miejsce gromadzenia	Sposób postępowania
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	kontener	Oddawane do RIPOKu
17 02 01	Drewno	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 02 02	Szkło	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 02 03	Tworzywa sztuczne	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 03 80	Odpadowa papa	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do RIPOKu
17 04 07	Mieszanki metali	Specjalnie do tego celu przeznaczony pojemnik	Oddawane do odzysku
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	W wyznaczonym miejscu na placu budowy	Oddawane do odzysku
17 05 06	Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05	W wyznaczonym miejscu na placu budowy	Oddawane do odzysku
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne		Oddawane do RIPOKu

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcyjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Wykonawca robót budowlanych na etapie ich realizacji będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarką odpadami. Przekazanie odpadów może nastąpić wyłącznie uprawnionemu przedsiębiorcy. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odcieków). Do obowiązków Wykonawcy robót będzie należało :

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie przebudowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p.poż.

Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp. oraz spalanie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych lub z rozbiórki. Powstaną pewne ilości odpadów z gruntu, który należy wymienić lub usunąć. Prace ziemne związane z budową obiektów będą

prorowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robót budowlanych lub niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar gruntu zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstaną przede wszystkim odpady z grupy 15 i 20 - odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane przez właścicieli poszczególnych nieruchomości firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania (wyłonionej przez Gminę Chojnice). Docelowo odpady po dokonaniu segregacji zostaną poddane recyklingowi lub zdeponowane na właściwym składowisku odpadów. Zagospodarowanie odpadów nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 779 ze zm.). Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Chojnice. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru następujących frakcji odpadów komunalnych :

- papieru,
- szkła,
- metali i tworzyw sztucznych,
- odpadów BIO,
- popiołu,
- odpadów zmieszanych (resztkowych).

WÓJT GMINY CHOJNICE