

BR. 012.3.8.2021

Protokół nr 8/2021
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 27.10.2021r.

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chojnicach z zachowaniem niezbędnych środków bezpieczeństwa podczas COVID.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego - *zgodnie z załączoną listą obecności.*

Spoza komisji udział wzięli:

1. Aleksandra Wojcieszewska – Skarbnik Gminy Chojnice

Ad.1

Pani Radna Danuta Łoboda (Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami) powitała członków komisji oraz gości i otworzyła posiedzenie Komisji Rady Gminy w Chojnicach. Na podstawie listy obecności stwierdzono quorum. Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Pani Radna zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Omówienie stawek podatkowych na 2022 rok.
5. Wolne wnioski i zapytania – zakończenie.

Ad. 2 *Przedstawiony porządek obrad został przyjęty przy 5 głosach „za”.*

Ad. 3 *Protokół z poprzedniego posiedzenia komisji został przyjęty przy 5 głosach „za”.*

Ad.4 Pani Przewodnicząca udzieliła głosu Skarbnik Gminy w celu omowienia stawek podatkowych na 2022 rok.

I.

1. Wysokości stawek podatku od środków transportowych w stosunku rocznym od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton.

Dopuszczalna masa całkowita w tonach		Stawka podatku / w złotych /	
powyżej		wyprodukowane do 2010 r.	wyprodukowane po 2010 r.
1	2	3	4
3,5	5,5 włącznie	792,-	744,-
5,5	9 włącznie	1.176,-	1.176,-
9	poniżej 12	1.440,-	1.416,-

2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita / w tonach /		Stawka podatku / w złotych /	
nie mniej niż	mniej niż	oś jezdna / osie jezdne / z Inne systemy zawieszeniem pneumatycznym zawieszania osi lub uznanym za równoważne jezdnych	
1	2	3	4
Dwie osie			
12	13	1.560,-	1.656,-

13	14	1.656,-	1.704,-
14	15	1.968,-	2.016,-
15	-	1.992,-	2.064,-
Trzy osie			
12	17	1.992,-	2.064,-
17	19	2.016,-	2.088,-
19	21	2.040,-	2.112,-
21	23	2.064,-	2.184,-
23	25	2.232,-	2.616,-
25	-	2.520,-	2.664,-
Cztery osie i więcej			
12	25	2.016,-	2.064,-
25	27	2.568,-	2.616,-
27	29	2.616,-	2.640,-
29	31	2.640,-	3.288,-
31	-	2.664,-	3.288,-

3. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton wg.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa / w tonach /		Stawka podatku / w złotych /	
powyżej		do	wyprodukowane do 2010 r. wyprodukowane po 2010 r.
1	2	3	4
3,5	poniżej 12	1.320,-	1.296,-

4. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : ciągnik siodłowy + naczepa ciągnik balastowy + przyczepa / w tonach /		Stawka podatku / w złotych /	
nie mniej niż		mniej niż	oś jezdna / osie jezdne / z Inne systemy zawieszeniem pneumatycznym zawieszania osi lub uznanym za równoważne jezdnych
1	2	3	4
2 osie			
12	18	1.992,-	2.016,-
18	25	2.016,-	2.232,-
25	31	2.184,-	2.280,-
31	-	2.280,-	2.544,-
3 osie i więcej			
12	40	2.424,-	2.520,-
40	44	2.616,-	3.312,-
44	-	2.640,-	3.312,-

5. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

Dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów , naczepa przyczepa + pojazd silnikowy / w tonach /		Stawka podatku / w złotych /	
od		do	
		wyprodukowane do 2010 r. wyprodukowane po 2010 r.	
1	2	3	4
7	poniżej 12	1.104,-	1.080,-

6. Od przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów : naczepa + pojazd silnikowy / w tonach /		Stawka podatku / w złotych /	
nie mniej niż		mniej niż	
		oś jezdna / osie jezdne / z Inne systemy zawieszeniem pneumatycznym zawieszania osi lub uznanym za równoważne jezdnych	
1	2	3	4
jedna oś			
12	18	864,-	888,-
18	25	888,-	936,-
25	-	936,-	960,-
2 osie			
12	28	936,-	960,-
28	33	1.008,-	1.128,-
33	38	1.128,-	1.704,-
38	-	1.536,-	2.232,-
3 osie i więcej			
12	38	888,-	1.248,-
38	-	1.248,-	1.680,-

7. Od autobusu.

Liczba miejsc do siedzenia (poza miejscem kierowcy)		Stawka podatku / w złotych /	
liczba miejsc			
mniej niż		równej lub wyższej	wyprodukowane do 2010 r. wyprodukowane po 2010 r.
1	2	3	4
22	-	1.152,-	936,-
-	22	2.112,-	1.872,-

8. Zwalnia się od podatku od środków transportowych następujące pojazdy:

- 1) pojazdy służące do interwencji na wypadek pożaru,
- 2) pojazdy służące wyłącznie do dowożenia dzieci do szkół.

II.

Wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym wynosi:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej 0,73 zł
2. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej 21,84 zł
3. Od budynków lub ich części zapisanych indywidualnie w rejestrze lub ewidencji zabytków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków od 1 m² powierzchni użytkowej 10,92 zł
4. Od budynków lub ich części przeznaczonych na ośrodki wczasowe od 1 m² powierzchni użytkowej 17,68 zł
5. Od budynków lub ich części, które zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych określone są jako budynki gospodarstw rolnych lub pozostałe budynki niemieszkalne, a wykorzystywane są na cele agroturystyczne od 1 m² powierzchni użytkowej 10,40 zł
6. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej 11,44 zł

7. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,99 zł

8. Od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności organizacji pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 8,11 zł

9. Od budowli 2% ich wartości

10. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni gruntów 0,88 zł

11. Od gruntów przeznaczonych pod ośrodki wczasowe lub użytkowanych na te cele od 1 m² powierzchni gruntów 0,83 zł

12. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 5,17 zł

13. Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni gruntów 0,42 zł

14. Od gruntów przeznaczonych pod wysypiska od 1 m² powierzchni gruntów 0,99 zł

15. Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni gruntów 3,20 zł

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1. Nieruchomości bądź ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną i przeciwpożarową, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

2. Grunty i budynki stanowiące własność stowarzyszeń organizujących pomoc oraz ratujących osoby na wodzie, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza,

3. Nieruchomości bądź ich części związane z gospodarką wodno – ściekową za wyjątkiem położonych na terenie sołectwa Funka, Charzykowy i Czartołomie – Jarcewo,

4. Budynki, budowle oraz związane z nimi grunty, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,

5. Budynki mieszkalne oraz budynki pozostałe wpisane indywidualnie do ewidencji zabytków pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Chojnice budynki mieszkalne

lub ich części i lokale mieszkalne:

1) w których na 1 stycznia 2022 r. do celów grzewczych stosowane są ekologiczne źródła ciepła,

2) w których po 1 stycznia 2022 r. dokona się wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródła ciepła,

3) których budowa została zakończona po 1 stycznia 2022 r. w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, w których po 1 stycznia 2022 r. dokona się wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródła ciepła, przysługuje po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródło ciepła.

3. Zwolnieniem z podatku od nieruchomości, których budowa została zakończona po 1 stycznia 2022 r. w których zastosowano ekologiczne źródła ciepła przysługuje po spełnieniu warunków określonych w uchwale, począwszy od roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona.

Podatnik chcąc skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do złożenia najpóźniej do 10 stycznia 2022 r. lub do 10 stycznia następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła bądź zakończono budowę budynku mieszkalnego:

1) oświadczenia, jakiego rodzaju ekologiczne źródła ciepła stosowane jest w budynku mieszkalnym i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości, w których po 1

stycznia 2022 r. dokona się wymiany dotychczasowego nieekologicznego źródła ciepła na ekologiczne źródła ciepła

2) oświadczenia o dokonaniu wymiany źródła ciepła lub o zastosowaniu ekologicznego źródła ciepła zgodnie z wymogami określonym w niniejszej uchwale i o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości,

3) dokumentu potwierdzającego jakiego rodzaju źródło ciepła zostało zainstalowane w budynku,

4) informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) oraz załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2).

Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Chojnice na 10 stycznia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem.

Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do jego uzyskania, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.

Podatnik, korzystający ze zwolnienia wprowadzonego niniejszą uchwałą zobowiązany jest do informowania o zmianach źródła ogrzewania, w terminie 14 dni od daty zmiany.

Komisja po zapoznaniu się z informacją jaką omówiła Pani Skarbnik nie wnieśli uwag oraz pytań.

Po wyczerpaniu porządku obrad posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego zakończono dziękując za przybycie.

Protokolowała:

Justyna Dziamecka

Prowadząca obrady:

Danuta Łoboda