

**UCHWAŁA NR XXIX/487/2021
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Nowy Dwór obręb geodezyjny Nowy Dwór

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

- § 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości - działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 29/3, położonej w miejscowości Nowy Dwór, obręb geodezyjny Nowy Dwór, gmina Chojnice, o powierzchni 5,4969 ha.
- § 2.** Położenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy określa załącznik do uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.