Chojnice, dnia 17.12.2021r.

Nr RŚiGN.6220.2.20.2021
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku Elektrowni PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, z dnia 11.01.2021r. (wpływ: 21.01.2021r.), wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/1/21 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 261 i 262 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice." (proj. Krojanty II – o łącznej mocy do 10 MW i powierzchni zabudowy do 15,12 ha)

polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o powierzchni do 15,12 ha, celem produkcji energii elektrycznej i wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej,

– po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Orzeka się

I.

Określić następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o powierzchni do 15,12 ha, celem produkcji energii elektrycznej i wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej, i planowanego do realizacji przez Inwestora: Elektrownię PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, rozumianego jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą KROJANTY II o łącznej mocy do 10 MW. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 261 i 262, obręb geodezyjny Krojanty, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie. Powierzchnia działek wynosi ok. 16,73 ha. Natomiast powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi do 15,12 ha. Obszar planowanej inwestycji, zgodnie

z mapą ewidencyjną, stanowi grunty orne klasy IIIb (wyłączone z obszaru inwestycji), IVa, IVb, V i nieużytek. Obecnie teren inwestycji jest w całości użytkowany rolniczo.
Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 63 m w linii prostej, w kierunku północno – wschodnim od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji. Odległość od transformatora do najbliższej zabudowy wynosi ok. 254 m.

Do realizacji inwestycji konieczne jest posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- zespół paneli fotowoltaicznych,
- kontenery stacji transformatorowych – w liczbie od 1 do 10 sztuk,
- okablowanie nn, SN, WN,
- stacja SN/WN,
- kontener techniczny,
- ogrodzenie.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m, która umożliwi dojazd do urządzeń.

W przedmiotowej farmie zakłada się zastosowanie do 40 000 szt. modułów fotowoltaicznych. Panele na stałe przytwierdzone będą do stołów. Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Ogniwa fotowoltaiczne pracować będą bezobsługowo. Montaż odbywać się będzie w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie, obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane będą panele fotowoltaiczne, podłączane będą przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawione zostaną odstępy do 10 m.

2. **Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

- prace w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marcu do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowalnych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
- w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- prace realizacyjne prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00;
- powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- nie dopuścić do zasypania oraz zanieczyszczenia obszaru nieużytku, który jest terenem podmokłym i na którym zlokalizowane są dwa niewielkie zbiorniki wodne;
- instalację fotowoltaiczną zlokalizować w odległości min. 5 m od dwóch niewielkich zbiorników wodnych;
- do mycia paneli używać wyłącznie czystej wody;
- nie lokalizować transformatorów w pobliżu budynków mieszkalnych;
- pod panelami pozostawić powierzchnię czynną biologicznie;
- nie stosować stałego oświetlenia inwestycji;
- zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 6 m.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym/dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

- w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększają konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukują ilość odbitego światła słonecznego;
- zaprojektować transformator typu suchego (bezolejowego) lub w przypadku transformatora olejowego, stację transformatora wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.

4. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. **Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**
W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

II.

Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11.01.2021r. (data wpływu: 21.01.2021r.) wnioskodawca: Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 261 i 262 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice.” (proj. Krojanty II – o łącznej mocy do 10 MW i powierzchni zabudowy do 15,12 ha).

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 31.03.2021r. na żądanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismo znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.146.2021.MP.1 z dnia 05.03.2021r. (wpływ: 09.03.2021r.).

Do wniosku wnioskodawca załączył:
1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) - 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,
2. wyrys z mapy ewidencyjnej obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) pod

nr RŚiGN.6220/X/1/21 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku).

Ponadto informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu zostały podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikowane jest jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy" i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko".

Stosownie do treści art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 z późn. zm.). W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.2.1.2021 z dnia: 11.02.2021r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie z dnia 22 kwietnia 2021r. (wpływ: 26.04.2021r.) znak: RDOŚ- Gd- WOO.4220.146.2021.MP.2 o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A,89-600 Chojnice – pismo znak GD.ZZŚ.1.435.435.27.2021.PG, z dnia: 28 kwietnia 2021r. (wpływ: 06.05.2021r), w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice – pismo znak: PSSE-NZ-9201-36/14/1/21 z dnia 22 lutego 2021r. (wpływ: 24.02.2021r.), wyrażające opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko, a raport winien być sporządzony zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.).

Postanowienie Wójta Gminy Chojnice nr RŚiGN.6220.2.8.2021 z dnia 11.06.2021r. o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji zostało wpisane do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) pod nr RŚiGN.6220/X/25/21 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku).

Jednocześnie postanowieniem znak: RŚiGN.6220.2.9.2021 z dnia 11.06.2021, Wójt Gminy Chojnice zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 5 cyt. ustawy.

Ponadto informacja o wydaniu ww. postanowienia oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

Strony otrzymały postanowienie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.).

Raport sporządzony zgodnie z obowiązkiem nałożonym w ww. postanowieniu oprac. Edyta Wójcik, sierpień 2021, wpłynął do tut. Urzędu w dniu 11 sierpnia 2021r. i został wpisany

do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/46/21 - 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej.

W związku z faktem otrzymania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Chojnice postanowieniem znak: RŚiGN.6220.2.13.2021 z dnia 20.08.2021r. podjął z urzędu zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

Ponadto informacja o możliwości wglądu do raportu oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.2.14.2021 z dnia: 20.08.2021r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o wydanie uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Chojnice, jako organ prowadzący przedmiotowe postępowanie nie zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdyż organ ten wcześniej wyraził opinię, że dla przedmiotowego zamierzenia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś).

Po zapoznaniu się z:

- raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 261 i 262 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice." (proj. Krojanty II), oprac. Edyta Wójcik, sierpień 2021, wpisanym do publicznie dostępnego wykazu danych pod nr RŚiGN.6220/X/46/21 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku);

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ- Gd- WOO.4221.122.2021.ŁT.1 z dnia 14.10.2021r. (wpływ: 18.10.2021r.) uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, pismem znak: PSSE-NZ-9201-190/56/2/21 z dnia 07.09.2021r. (wpływ: 08.09.2021r.) nakazał, aby przestrzegać rozwiązań, wniosków i zaleceń podanych w przedmiotowym raporcie oraz egzekwować zapisy w nim zamieszczone.

Ponadto informacja o możliwości wglądu do raportu i uzupełnienia do tego raportu oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

W toku postępowania tut. Organ ustalił i zważył co następuje:

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie robót określonych w punkcie I.1. niniejszej decyzji.

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została oparta o ustalenia faktyczne i poglądy naukowo-badawcze zawarte w przedstawionym przez wnioskodawcę raporcie o ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odpowiada pod względem struktury treści art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.), jest zgodny w swej treści z postanowieniem Wójta Gminy Chojnice znak: RŚiGN.6220.2.8.2021 z dnia 11.06.2021r., a jego ustalenia są spójne, logiczne i przekonujące.

W postępowaniu poddano analizie wariant proponowany przez wnioskodawcę, który uznano za wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz wariant alternatywny, polegający na posadowieniu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów wykonanych „na mokro" lub z gotowych elementów w miejscu wybudowania (głębokość fundamentów, zależna od wyników badań geologicznych wykonanych we wstępnej fazie realizacji przedsięwzięcia).
Jednakże ze względu na mniejszą ingerencję w środowisko glebowe ze względu na brak zastosowanego wielkogabarytowego monolitu betonowego, wariant wybrany przez inwestora uznano za wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Za najkorzystniejszy środowiskowo, zdaniem tut. Organu należy uznać wariant wybrany przez Inwestora (przedstawiony w punkcie I.1.). Biorąc pod uwagę przeprowadzone badania w trakcie opracowania raportu, do których należały analizy wpływu przedsięwzięcia na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami, stwierdza się, iż na analizowanym terenie istnieją dogodne warunki dla realizacji i funkcjonowania projektowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 261 i nr 262, obręb Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Obszar planowanej inwestycji, zgodnie z mapą ewidencyjną, stanowią grunty orne IIIb (wyłączone z obszaru inwestycji), IVa, IVb, V klasy Bonitacyjnej i nieużytek N. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach ornych RIVa, RIVb, RV klasy bonitacyjnej. W miejscu posadowienia inwestycji nie występują drzewa. Na terenie ww. nieużytku N, zlokalizowany jest podmokły obszar, który nie będzie zabudowany instalacją fotowoltaiczną.

Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:
<u>Działka nr 261</u>

- od strony północnej – droga i dalej grunty orne, las;
- od strony zachodniej – grunty orne;
- od strony południowej inwestycja graniczy z torowiskiem;
- od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi.

Działka nr 262:

- od strony północnej – droga i dalej las i grunty orne;
- od strony zachodniej – grunty orne;
- od strony południowej inwestycja graniczy z gruntami ornymi i dalej torowiskiem;
- od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 63 m w kierunku północno – wschodnim.

Teren miejsca posadowienia inwestycji jest delikatnie pofałdowany. Po wykonaniu instalacji solarnej, w czasie jej eksploatacji, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w tzw. dobrej kulturze rolnej, tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej dwa razy do roku. Do utrzymywania powierzchni ziemi, pod i między panelami, nie planuje się stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m. in. pestycydów i herbicydów).

Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 15,12 ha. Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW. Budowa elektrowni na terenie wskazanych działek ewidencyjnych w obrębie geodezyjnym Krojanty, polegała będzie na utwardzeniu dróg dojazdowych żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie na wyposażeniu terenu w:

- zestawy ogniw fotowoltaicznych (do 40 000 szt.) umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych; panele zostaną umieszczone w rzędach , między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m; przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; w ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt; wysokość paneli w rzucie bocznym nie przekroczy 6 m;
- dróg wewnętrznych o szerokości do 4,0 m;
- kontenerów stacji transformatorowej nn/SN (do 10 szt.);
- kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii; szacunkowa moc magazynu energii wyniesie do 10 MW, pojemność baterii do 50 MWh;
- główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną (opcjonalnie);
- infrastruktury elektroenergetycznej, w tym:
    - do 100 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 10 szt. inwerterów centralnych;
    - wewnętrznych sieci kablowych;
    - sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
    - ogrodzenia terenu inwestycji.

W przedmiotowej farmie zakłada się zastosowanie do 40 000 szt. modułów fotowoltaicznych. Panele na stałe przytwierdzone będą do stołów. Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Ogniwa fotowoltaiczne pracować będą bezobsługowo. Montaż odbywać się będzie w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie, obejmuje wbicie (bądź

wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane będą panele fotowoltaiczne, podłączane będą przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawione zostaną odstępy do 10 m.

W przypadku dokonania podziału zaplanowanej inwestycji na mniejsze instalacje, oddziaływanie elektrowni będzie zawierać się wyłącznie w poszczególnych granicach farmy słonecznej. W przypadku dokonania podziału, wskazane położenie poszczególnych elementów nie zostanie zmodyfikowane. Zwiększeniu ulegnie długość ogrodzenia. Infrastruktura dla wyodrębnionych instalacji będzie odrębna, ale ilość poszczególnych elementów, względem instalacji, interpretowanej jako jednej całości, nie ulegnie zwiększeniu.

Projektowane transformatory będą typowymi nowoczesnymi technologicznie rozwiązaniami konstrukcyjnymi, powszechnie stosowanymi w tego typu instalacjach, które umieszczone zostaną w kontenerach. Moc pojedynczego transformatora ma wynosić maksymalnie 1600 kVA.

Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekiem oleju realizowane będzie poprzez instalację szczelnej misy olejowej pod każdym transformatorem (w przypadku zastosowania transformatora olejowego). Misa olejowa wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność wynosić będzie minimum 110% zawartości oleju w transformatorze.

Kontener transformatora jako abonencka stacja elektroenergetyczna składać się będzie z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia. Zostanie on wyposażony w układy pomiarowe ilości wytworzonej energii elektrycznej, instalację ogrzewania elektrycznego, instalację oświetleniową i urządzenia bezpieczeństwa (m. in. urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej – izolacje robocze, uziemienia ochronne, samoczynne wyłączniki). Transformator SN/WN będzie zmieniał napięcie ze średniego na wysokie, a następnie energia przesyłana będzie do Krajowego Systemu Energetycznego.

Wokół całej instalacji, przewiduje się zagospodarowanie wolnej przestrzeni pod wewnętrzną drogę gruntową, utwardzoną żwirem, o szerokości do 4,0 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Na terenie inwestycji opcjonalnie planowana jest budowa stacji SN/WN (Główny Punkt Odbioru), w skład którego wejdą: jeden transformator SN/WN, w razie konieczności budynek techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą, który zlokalizowany zostanie na działkach inwestycyjnych, na powierzchni do 2500 m^2.

Obszar elektrowni zostanie ogrodzony za pomocą ażurowej siatki ocynkowanej, zainstalowanej na słupkach wbijanych w ziemię lub montowanych na stopie betonowej. Jej wysokość nie przekroczy 3 m, a długość ok. 2200 m. Nie zostanie wybudowana podmurówka ogrodzenia, zostanie wykonany prześwit pomiędzy poziomem terenu, a dolną krawędzią ogrodzenia. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia z systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren i obiekty przedsięwzięcia nie będą wyposażone w kanalizację bytową, przemysłową oraz deszczową.

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów.

Nie będzie konieczności wykonania oświetlenia budynków i instalacji. Planuje się jedynie oświetlić teren w porze nocnej, niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego, w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Planuje się maksymalnie 29-letni okres eksploatacji instalacji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Obszar sieci Natura 2000, położony najbliżej od terenu objętego inwestycją, to Bory Tucholskie PLB20009, w odległości około 2,55 km na wschód oraz Wielki Sandr Brdy PLB220001, oddalony o ok. 5,87 km na północ od planowanej inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza pozostałymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1098). Obszary chronione na podstawie przepisów ww. ustawy, położone najbliżej terenu objętego inwestycją, to:

- na północny – wschód - Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości około 3,59 km;
- na północny – zachód - Zaborski Park Krajobrazowy, w odległości około 3,63 km;
- na wschód - Tucholski Park Krajobrazowy, w odległości około 6,55 km.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 5,0 km na północ od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPn-16.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody orz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Dla terenu inwestycji przeprowadzono pod koniec kwietnia, w połowie czerwca oraz pod koniec lipca 2021r. inwentaryzację przyrodniczą. Przedmiotowe działki są obecnie użytkowane pod uprawy zbóż. Najcenniejszym obszarem terenu jest niewielka łąka położona przy północnym brzegu działek inwestycyjnych, na której zlokalizowane są dwa niewielkie zbiorniki wodne. Na terenie inwestycyjnym, pomimo obecności obszarów o stale wilgotnej glebie i dziko rosnącej roślinności, nie zaobserwowano obecności płazów.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, jak również w jego otoczeniu, stwierdzono występowanie oraz pewne lęgi skowronka *Alauda arvensis*.

W okresie budowy planowanej inwestycji można spodziewać się okresowego, wzmożonego oddziaływania akustycznego i wibracji spowodowanych pracą sprzętu budowlanego i pojazdów transportujących materiały. Oddziaływania te są krótkotrwałe.

Podczas prowadzenia prac budowlanych i montażowych na etapie realizacji przedsięwzięcia, będzie miała miejsce niezorganizowana emisja zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe maszyn budowlanych (m. in. kafara służącego do wbijania słupków montażowych, koparki, dźwigu lekkiego) i środków transportu (samochodów dostawczych lub ciężarowych dostarczających elementy wyposażenia farmy fotowoltaicznej) oraz emisja pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Maszyny budowlane i samochody ciężarowe wyposażone będą w silniki wysokoprężne zasilane olejem napędowym, którego spalanie jest źródłem emisji tlenków azotu, tlenków węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych oraz tlenków siarki. Emisja ta będzie ograniczona w czasie i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Wykorzystanie wody na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia związane będzie z koniecznością zaspokojenia potrzeb socjalno – bytowych pracujących ludzi. Woda na cele socjalno – bytowe pracowników zarówno na etapie realizacji jak i ewentualnej likwidacji będzie dowożona na teren inwestycji w zbiornikach o większej pojemności. Woda do spożycia będzie dostarczana w oddzielnych baniakach 5 litrowych.

Podczas pracy ekipy budowlano – montażowej powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, zlokalizowanych na zapleczu budowy. Wywóz ścieków będzie zlecony firmie posiadającej stosowne zezwolenia w tym zakresie. Ilość powstających ścieków bytowych będzie niewielka i ściśle zależna od ilości osób pracujących podczas budowy. Przyjęto, że przy realizacji inwestycji pracować będzie ok. 20 osób. Szacunkowa ilość powstających ścieków wynosić będzie do 15 dm^3/d na jedną osobę. W związku z powyższym szacunkowa ilość ścieków bytowych powstających na etapie realizacji wynosić będzie 54 m^3.

Spływ wód opadowych z placu budowy będzie odbywał się powierzchniowo do gruntu.

Z przeprowadzonych analiz, z uwzględnieniem wszystkich założeń obliczeniowych wyniknęło, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na klimat akustyczny.

Oddziaływanie emisji hałasu nieznacznie wykracza poza teren działek w punktach kontrolnych P5 – 9,9 dB, P6 – 17,6 dB, P7 – 19,6 dB, P8 – 20,6 dB, P9 – 6,6 dB (w pobliżu stacji transformatorowych), co pokrywa się z tłem akustycznym panującym na terenach rolnych. Wartości hałasu poza terenem działek, wyniosły do 21 dB w miejscu terenu, który nie jest terenem chronionym akustycznie (torowisko). W punktach kontrolnych P3, P4 na terenach chronionych akustycznie wartość emisji hałasu wyniosła 0,0 DB. W związku z powyższym, na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodowała powstawania i emitowania do środowiska zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. W trakcie eksploatacji farmy incydentalny i marginalny charakter będzie mieć emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza pochodząca ze spalania paliw w silnikach pojazdów firmy serwisowej, dojeżdżających do terenu przedsięwzięcia. Ze względu na znikomą wielkość,

emisja ta nie będzie miała żadnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji przy właściwym użytkowaniu i konserwacji, nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z powstawaniem ścieków bytowych i technologicznych.

Szacuje się, że każdorazowo, na jeden proces czyszczenia paneli zużyte będzie do 3 m^3 wody. Woda na etapie eksploatacji dowożona będzie na teren inwestycji w beczkowozach lub zbiornikach o większej pojemności.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady z grupy 17), a także odpady opakowaniowe i ubrania ochronne (odpady z grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady z grupy 20). Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych, m. in.: odpady betonu, odpadowa stal z montażu słupków (podpór), stołów i stelaży montażowych oraz ogrodzenia terenu farmy, drewno, opakowania w które zapakowane były panele i elementy konstrukcji montażowych w trakcie transportu, uszkodzone palety drewniane z dostawy paneli, ubrania ochronne i ścierki.

Masy ziemne zostaną w całości wykorzystane na terenie przedsięwzięcia m. in. do zasypania kabli energetycznych po ich ułożeniu w wykopach (na wierzchu zostanie rozplantowana odłożona wcześniej gleba). Nie przewiduje się przekazywania nadmiaru mas ziemnych jednostkom zewnętrznym, ze względu na niewielką ich objętość i możliwość ich pełnego wykorzystania w miejscu ich powstawania.

Odpady opakowaniowe oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne (odpady podgrupy 15 01 i 15 02) będą selektywnie zbierane i gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu zaplecza budowlanego o ograniczonym dostępie osób postronnych (na terenie ogrodzonym, w granicach działek Inwestora). Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady zostaną przekazane zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju, w celu odzysku (odpady opakowaniowe inne niż niebezpieczne) lub unieszkodliwienia (odpady opakowaniowe niebezpieczne oraz tkaniny do wycierania i ubrania ochronne).

Odpady budowlane (grupa 17) będą selektywnie zbierane i gromadzone w wyznaczonych miejscach zaplecza budowlanego o ograniczonym dostępie osób postronnych (w granicach ogrodzonego terenu należącego do inwestora). Odpady obojętne o masie uniemożliwiającej ich przemieszczanie (rozwiewanie) będą mogły być magazynowane luzem, natomiast odpady inne niż obojętne (które potencjalnie mogłyby powodować powstawanie odcieków w wyniku ich spłukiwania przez wody deszczowe) będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach, o odpowiedniej pojemności, ustawionych w wyznaczonym, odrębnym miejscu zaplecza. Po zakończeniu robót budowlanych i montażowych odpady te zostaną przekazane specjalistycznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie (odzysk lub unieszkodliwianie) odpadów danego rodzaju.

W fazie eksploatacji przedmiotowej elektrowni słonecznej okresowo mogą powstawać odpady związane z utrzymaniem funkcji zainstalowanych urządzeń technicznych. Odpady na wszystkich etapach będą wytwarzane w trakcie doraźnych napraw uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas zaplanowanych przeglądów

serwisowych, które przeprowadzane będą z częstotliwością 1 – 2 razy w roku. Konserwację instalacji będzie prowadzić serwis producenta wyposażenia elektrowni lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach.

Odpady te mogą powstawać wyłącznie okresowo w trakcie napraw lub okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów farmy fotowoltaicznej. Odpady te nie będą magazynowane w obrębie terenu przedsięwzięcia, tylko bezpośrednio po wytworzeniu będą wywożone przez ich wytwórcę, czyli w przedmiotowym przypadku przez firmę zajmującą się serwisowaniem farmy fotowoltaicznej.

Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się realizację podobnego przedsięwzięcia, tj. posadowienie Elektrowni Słonecznej Krojanty I, Krojanty III oraz Krojanty IV, ok. 180 m na wschód od terenu inwestycji, jednak nie przewiduje się znacznego, skumulowanego oddziaływania z ww. przedsięwzięciem. Na podstawie informacji zawartych w raporcie ooś, etapy realizacji poszczególnych farm, będą prowadzone w innych okresach czasowych, w związku z powyższym nie będą występowały oddziaływania skumulowane na tym etapie.

Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie, tutejszy organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana we wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszej decyzji.

W ramach inwestycji, planowane jest ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej. Tutejszy organ, treścią niniejszej decyzji zobowiązał Inwestora, aby ogrodzenie to wykonać z materiału ażurowego z pozostawieniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokość min. 20 cm. Dzięki takiemu rozwiązaniu możliwe będzie przemieszczanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady) w obrębie inwestycji i terenów do niej przyległych. Ponadto, elektrownia nie zawiera żadnych ruchomych elementów, które mogłyby powodować śmiertelność zwierząt, a pod panelami w dalszym ciągu możliwe będą lęgi ptaków.

W raporcie ooś wskazano, iż w ramach zabezpieczenia terenu, podczas prowadzonych prac, przewiduje się regularną kontrolę terenu, a zwłaszcza wszelkich wykopów pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich drobnych zwierząt. Treścią niniejszej decyzji, Wójt Gminy Chojnice nałożył warunek, aby podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót, np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków oraz każdorazowo przeprowadzać kontrolę wykopów, przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione wykopach zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m. in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018 – 2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt, należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Zgodnie z treścią raportu ooś, zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ogranicza się do terenu objętego wnioskiem, w związku z czym nie przewiduje się zagrożenia, związanego z niedotrzymaniem standardów jakości środowiska w wyniku oddziaływania skumulowanego.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analiza oddziaływań przeprowadzona odrębnie dla faz realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, zawarta w raporcie jest szczegółowa i prowadzi do następujących wniosków:

- planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla elementów przyrodniczych środowiska, ponieważ zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne są prawidłowe z punktu widzenia ochrony środowiska i zostały zaplanowane zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną w oparciu o aktualne przepisy;
- na podstawie wykonanych obliczeń i przeprowadzonej analizy zanieczyszczeń powietrza można stwierdzić, że inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych norm i wartości odniesienia dla żadnej rozpatrywanej substancji; planowana inwestycja nie występuje w granicach obszaru gminy uzdrowiskowej w myśl ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2020, poz. 1662);
- warunki akustyczne w obrębie planowanej inwestycji kształtowane są głównie hałasem emitowanym przez sprzęt pracujący na terenie inwestycji. Obliczony zasięg poziomu hałasu wskazuje, iż w wyniku funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do sytuacji niedotrzymania standardów jakości środowiska pod względem uciążliwości akustycznej, a dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, ustalone dla pory dziennej i nocnej, nie zostaną przekroczone; projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie;
- biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz warunki lokalizacyjne nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania przedmiotowej inwestycji,
- na podstawie przeprowadzonych analiz stanu środowiska na omawianym terenie, stwierdza się, że nie występują i nie powinny wystąpić nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska przy zachowaniu proponowanych w niniejszym raporcie rozwiązań projektowych, co stwierdzono po uwzględnieniu wniosków zawartych w ocenach poszczególnych komponentów ochrony środowiska.

Organ podziela ustalenia raportu dotyczące oddziaływań w poszczególnych etapach funkcjonowania przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.). Znajduje się ono na obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200027, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. JCWPd charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie co najmniej stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest także w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, typ 25 – cieki łączące jeziora, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stany chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019r. w sprawie klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019r., poz. 2149).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Nie jest zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekiem, oddalonym o ok. 2,9 km od terenu planowanej inwestycji jest ciek Struga Jarcewska.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju będą odbywać się na terenach utwardzonych, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo – wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony misą olejową, która gwarantuje pomieszczenie całego oleju znajdującego się w urządzeniu. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych kontenerach w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. W trakcie pracy projektowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie pobierana woda. Będzie ona wykorzystywana jedynie do mycia paneli fotowoltaicznych, a na teren inwestycji będzie dowożona w specjalnych beczkowozach. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety, a zgromadzone nieczystości będą opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, dlatego będą one odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód.

Po przeanalizowaniu przedłożonego raportu oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych

w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.).

W zakresie powyższym tut. Organ podzielił ocenę zawartą w przedstawionym raporcie.

Uwarunkowania i obowiązki określone w niniejszej decyzji nałożono w oparciu o wnioski i zalecenia przedstawionego raportu, jak też stanowisko organu współdziałającego.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na rodzaj i lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w południowo - wschodniej części województwa pomorskiego, skąd od granic państwa jest około 250 km.

Realizacja inwestycji i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka poważnej awarii zagrażającej środowisku bądź życiu i zdrowiu ludzi przy zastosowaniu przepisów bhp.

Raport wykonany dla przedsięwzięcia opisuje możliwe sytuacje awaryjne oraz określa sposoby zapobiegania tym zdarzeniom oraz obowiązki z ochroną środowiska na wypadek ich wystąpienia.

W trakcie prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, o postanowieniu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o raporcie oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag i wniosków wskazując miejsce i termin ich składania.

Zawiadomieniem znak: RŚiGN.6220.2.18.2021 z dnia 03.11.2021r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r, poz. 735 z późn. zm.), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.).

Informacja o wniosku o wydanie decyzji, o postanowieniu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o raporcie oddziaływania na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.
Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - postanowienie znak: RDOŚ- Gd-

WOO.4221.122.2021.ŁT.1 z dnia 14.10.2021r. (wpływ: 18.10.2021r.) - postanowienie powyższe jest ostateczne oraz po zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach – pismo znak: PSSE-NZ-9201-190/56/2/21 z dnia 07.09.2021r. (wpływ: 08.09.2021r.).

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 14.01.2021r. przelewem, na konto bankowe tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa – Inwestor, na adres pełnomocnika: Edyta Wójcik, Elektrownia PV 76 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa;
2. *Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.)*;
3. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚiGN.6220.2.20.2021
z dnia 17.12.2021r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 261 i 262 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice." (proj. Krojanty II – o łącznej mocy do 10 MW i powierzchni zabudowy do 15,12 ha).

Charakterystykę sporządzono na podstawie „Raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia".

I.Położenie przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 261 i nr 262, obręb Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Obszar planowanej inwestycji, zgodnie z mapą ewidencyjną, stanowią grunty orne IIIb (wyłączone z obszaru inwestycji), IVa, IVb, V klasy Bonitacyjnej i nieużytek N. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach ornych RIVa, RIVb, RV klasy bonitacyjnej. W miejscu posadowienia inwestycji nie występują drzewa. Na terenie ww. nieużytku N, zlokalizowany jest podmokły obszar, który nie będzie zabudowany instalacją fotowoltaiczną.

Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji przedstawia się następująco:
Działka nr 261

- od strony północnej – droga i dalej grunty orne, las;
- od strony zachodniej – grunty orne;
- od strony południowej inwestycja graniczy z torowiskiem;
- od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi.

Działka nr 262:

- od strony północnej – droga i dalej las i grunty orne;
- od strony zachodniej – grunty orne;
- od strony południowej inwestycja graniczy z gruntami ornymi i dalej torowiskiem;
- od strony wschodniej inwestycja graniczy z gruntami ornymi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od miejsca lokalizacji inwestycji znajduje się w odległości ok. 63 m w kierunku północno – wschodnim.

Działki ewidencyjne, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Obszar sieci Natura 2000, położony najbliżej od terenu objętego inwestycją, to Bory Tucholskie PLB20009, w odległości około 2,55 km na wschód oraz Wielki Sandr Brdy PLB220001, oddalony o ok. 5,87 km na północ od planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza pozostałymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1098). Obszary chronione na podstawie przepisów ww. ustawy, położone najbliżej terenu objętego inwestycją, to:

- na północny – wschód - Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości około 3,59 km;
- na północny – zachód - Zaborski Park Krajobrazowy, w odległości około 3,63 km;
- na wschód - Tucholski Park Krajobrazowy, w odległości około 6,55 km.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 5,0 km na północ od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPn-16.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.). Znajduje się ono na obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200027, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. JCWPd charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie co najmniej stanu ilościowego oraz chemicznego.
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest także w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno", określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, typ 25 – cieki łączące jeziora, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stany chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019r. w sprawie klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019r., poz. 2149).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Nie jest zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekiem, oddalonym o ok. 2,9 km od terenu planowanej inwestycji jest ciek Struga Jarcewska.

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 15,12 ha. Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 10 MW. Budowa elektrowni na terenie wskazanych działek ewidencyjnych w obrębie geodezyjnym Krojanty, polegała będzie na utwardzeniu dróg dojazdowych żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie na wyposażeniu terenu w:

- zestawy ogniw fotowoltaicznych (do 40 000 szt.) umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych; panele zostaną umieszczone w rzędach , między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m; przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; w ramach

jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt; wysokość paneli w rzucie bocznym nie przekroczy 6 m;

- dróg wewnętrznych o szerokości do 4,0 m;
- kontenerów stacji transformatorowej nn/SN (do 10 szt.);
- kontener techniczny, w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii; szacunkowa moc magazynu energii wyniesie do 10 MW, pojemność baterii do 50 MWh;
- główny punkt odbioru wraz z transformatorem SN/WN oraz infrastrukturą techniczną (opcjonalnie);
- infrastruktury elektroenergetycznej, w tym:
    - do 100 szt. inwerterów w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub do 10 szt. inwerterów centralnych;
    - wewnętrznych sieci kablowych;
    - sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
    - ogrodzenia terenu inwestycji.

W przedmiotowej farmie zakłada się zastosowanie do 40 000 szt. modułów fotowoltaicznych. Panele na stałe przytwierdzone będą do stołów. Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Ogniwa fotowoltaiczne pracować będą bezobsługowo. Montaż odbywać się będzie w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio na gruncie, obejmuje wbicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane będą panele fotowoltaiczne, podłączane będą przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawione zostaną odstępy do 10 m.

Projektowane transformatory będą typowymi nowoczesnymi technologicznie rozwiązaniami konstrukcyjnymi, powszechnie stosowanymi w tego typu instalacjach, które umieszczone zostaną w kontenerach. Moc pojedynczego transformatora ma wynosić maksymalnie 1600 kVA.

Kontener transformatora jako abonencka stacja elektroenergetyczna składać się będzie z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia. Zostanie on wyposażony w układy pomiarowe ilości wytworzonej energii elektrycznej, instalację ogrzewania elektrycznego, instalację oświetleniową i urządzenia bezpieczeństwa (m. in. urządzenia ochrony przeciwpożarowej i przeciwporażeniowej – izolacje robocze, uziemienia ochronne, samoczynne wyłączniki). Transformator SN/WN będzie zmieniał napięcie ze średniego na wysokie, a następnie energia przesyłana będzie do Krajowego Systemu Energetycznego.

Wokół całej instalacji, przewiduje się zagospodarowanie wolnej przestrzeni pod wewnętrzną drogę gruntową, utwardzoną żwirem, o szerokości do 4,0 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Na terenie inwestycji opcjonalnie planowana jest budowa stacji SN/WN (Główny Punkt Odbioru), w skład którego wejdą: jeden transformator SN/WN, w razie konieczności budynek

techniczny wraz z niezbędną infrastrukturą, który zlokalizowany zostanie na działkach inwestycyjnych, na powierzchni do 2500 m^2.

Obszar elektrowni zostanie ogrodzony za pomocą ażurowej siatki ocynkowanej, zainstalowanej na słupkach wbijanych w ziemię lub montowanych na stopie betonowej. Jej wysokość nie przekroczy 3 m, a długość ok. 2200 m. Nie zostanie wybudowana podmurówka ogrodzenia, zostanie wykonany prześwit pomiędzy poziomem terenu, a dolną krawędzią ogrodzenia. Nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia z systemem elektronicznym, w tym systemu płoszenia zwierząt. Teren i obiekty przedsięwzięcia nie będą wyposażone w kanalizację bytową, przemysłową oraz deszczową.

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów.

Nie będzie konieczności wykonania oświetlenia budynków i instalacji. Planuje się jedynie oświetlić teren w porze nocnej, niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego, w zakresie długości fal światła podczerwonego.

Planuje się maksymalnie 29-letni okres eksploatacji instalacji.

Wykorzystanie wody na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia związane będzie z koniecznością zaspokojenia potrzeb socjalno – bytowych pracujących ludzi. Woda na cele socjalno – bytowe pracowników zarówno na etapie realizacji jak i ewentualnej likwidacji będzie dowożona na teren inwestycji w zbiornikach o większej pojemności. Woda do spożycia będzie dostarczana w oddzielnych baniakach 5 litrowych.

Podczas pracy ekipy budowlano – montażowej powstawać będą ścieki bytowe, które gromadzone będą w przenośnych sanitariatach, zlokalizowanych na zapleczu budowy. Wywóz ścieków będzie zlecony firmie posiadającej stosowne zezwolenia w tym zakresie. Ilość powstających ścieków bytowych będzie niewielka i ściśle zależna od ilości osób pracujących podczas budowy. Przyjęto, że przy realizacji inwestycji pracować będzie ok. 20 osób. Szacunkowa ilość powstających ścieków wynosić będzie do 15 dm^3/d na jedną osobę. W związku z powyższym szacunkowa ilość ścieków bytowych powstających na etapie realizacji wynosić będzie 54 m^3.

Spływ wód opadowych z placu budowy będzie odbywał się powierzchniowo do gruntu.

WÓJT GMINY CHOJNICE