

**Uchwała Nr XLIII/553/2006
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 14 września 2006 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice

Na podstawie: art. 20 w związku z art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art.18, ust.2, pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.)

oraz uchwały nr XIX/253/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 czerwca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice

Rada Gminy w Chojnicach uchwala, co następuje:

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod budowę obwodnicy miasta Chojnice.
2. Obszar objęty planem o powierzchni łącznie około 74,88 ha, zaś w jego granicach znajdują się działki ewidencyjne wydzielone dla drogi obwodowej miasta Chojnice.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

1. Załączniki nr 1 oraz nr 2 do uchwały zawierające rysunki planu;
2. Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3. Załącznik nr 4 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3

Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 oraz nr 2 do uchwały, zawierają następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) granice administracyjne miasta Chojnice;
 - 3) granice terenu zamkniętego – TZ o powierzchni 0,31 ha, dla którego nie sporządza się planu miejscowego;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
-

- 5) ustalenia przeznaczenia terenu:
 - a) KD.GP — droga klasy „GP”- głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) KD.D - droga klasy „D” – dojazdowa,
 - c) R – tereny rolnicze;
- 6) ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, granica strefy ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych.

§ 4

Ustalenia dla terenu 1.KD.GP o powierzchni 18,08ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: nie ustala się.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ;
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, Niezychowice 1 (AZP 25-33), o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych;
- 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych, o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla strefy ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
- 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
- 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
- 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI, PARAMETRÓW I WYPOSAŻENIA:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
- 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z napowietrzną linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 13. STAWKA PROCENTOWA:** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 1.KD.GP.

§ 5

Ustalenia dla terenu 2.KD.GP o powierzchni 2,03 ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
- 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
- 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
- 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
- 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem, do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z kablową linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) trasa obwodnicy przecina się kablem optotelekomunikacyjnym. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tego kabla wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 5) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 13. STAWKA PROCENTOWA:** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 2.KD.GP.

§ 6

Ustalenia dla terenu 3.KD.GP o powierzchni 5,32 ha.

- 1. PRZEZNACZENIE TERENU:**
 - 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
 - 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.
- 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
 - 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
 - 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
 - 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
 - 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.
- 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:** odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.
- 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
 - 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
 - 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ;
 - 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, Chojnaty st. 1 (AZP 26-34 na wschód od węzła drogowego), o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych;
- 5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie ustala się.
- 6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** nie ustala się.
- 7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:** na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
- 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
 - 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
 - 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
 - 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
- 9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
 - 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
 - 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z napowietrzną linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 13. STAWKA PROCENTOWA:** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 3.KD.GP.

§ 7

Ustalenia dla terenu 4.KD.GP o powierzchni 5,56 ha.

- 1. PRZEZNACZENIE TERENU:**
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
 - 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.
- 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**
- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
 - 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
 - 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
 - 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
 - 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.
- 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:** odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.
- 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**
- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
 - 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.
- 5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie ustala się.
- 6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:** nie ustala się.
- 7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.
- 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**
- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
 - 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
 - 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.
- 9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:**
- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:**
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;

- 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z napowietrzną linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 13. STAWKA PROCENTOWA:** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 4.KD.GP.

§ 8

Ustalenia dla terenu 5.KD.GP o powierzchni 43,88 ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego;
- 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
- 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
- 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ;
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, Lipienice 1 i Lipienice 2 (AZP 25-34), o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla tej strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych;
- 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych, o granicach oznaczonych odpowiednio na rysunku planu. Dla strefy ochrony konserwatorskiej występowania obiektów archeologicznych obowiązuje uzyskanie odpowiedniej decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczącej zakresu i rodzaju wykonania niezbędnych badań archeologicznych.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

nie ustala się.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

nie ustala się.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:

na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
- 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych. nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;

- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:**
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
 - 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) trasa obwodnicy przecina się z napowietrzną linią średniego napięcia SN 15kV. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tej linii wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 4) trasa obwodnicy przecina się kablem telekomunikacyjnym. Przebudowa i wszelkie działania w sąsiedztwie tego kabla wymagają uzgodnienia z odpowiednim gestorem sieci;
 - 5) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 13. STAWKA PROCENTOWA:** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 5.KD.GP.

§ 9

Ustalenia dla terenu 6.KD.D o powierzchni 0,21 ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy „D” – dojazdowa;
- 2) funkcje wyłączone i dopuszczone: nie ustala się.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: na całym terenie elementarnym obowiązuje zakaz umieszczania reklam;
- 2) zasady umieszczania obiektów małej architektury: dopuszcza się oświetlenie drogi ze względu na bezpieczeństwo ruchu w szczególności w obrębie skrzyżowań oraz węzłów;
- 3) zasady umieszczania obiektów tymczasowych: zakaz lokalizacji;
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: na warunkach zarządcy drogi;
- 5) zasady lokalizacji zieleni: dopuszcza się na warunkach zarządcy drogi.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU: odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: nie ustala się.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek: nie ustala się;
- 2) szerokość nowo wydzielanych frontów działek: nie ustala się;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się;
- 4) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;

- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
 - 3) w ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
- 10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:**
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: ustala się zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dostępność: ustala się poprzez węzły i skrzyżowania;
 - 3) wyposażenie: dopuszcza się w zależności od potrzeb po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
- 11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- 1) odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci lub rowów i cieków znajdujących się poza planem lub do innych odbiorników wód deszczowych po podczyszczeniu;
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: do oświetlenia drogi oraz sygnalizacji świetlnej z sieci średniego napięcia po uzgodnieniu z odpowiednim gestorem sieci;
 - 3) wszelkie działania związane z umieszczeniem bądź przebudową urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w liniach rozgraniczających wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:** obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
- 13. STAWKA PROCENTOWA:** ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla terenu oznaczonego jako 6.KD.D.

§ 10

Ustalenia dla terenu 7.R o powierzchni 0,46ha.

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;
- 2) funkcje wyłączone i dopuszczone:
 - a) dopuszcza się zalesienia użytków rolnych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

 zakaz lokalizacji obiektów będących nośnikami reklam.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

 odprowadzane wody opadowe powinny spełniać odpowiednie wymogi zgodnie z obowiązującym prawem.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione – wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary będące w ewidencji zabytków WKZ.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

 nie ustala się.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

 nie ustala się.

7. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

 na terenie objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

 przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem istniejących granic działek. W przypadku przebiegu linii rozgraniczających nie po istniejących granicach działek, należy go określać poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

9. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) na terenie objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

10. USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI:

 zakaz lokalizacji zjazdów z drogi 5.KD.GP.

11. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

 nie ustala się.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

 obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Zakaz nie dotyczy dotychczasowego wykorzystania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

13. STAWKA PROCENTOWA:

 ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym w wysokości 0% terenu 7.R.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla ochrony gruntów rolnych i leśnych

§ 11

1. Na terenie objętym planem nie występują grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty rolne.
2. Zmiana użytków gruntowych z gruntów rolnych i leśnych na tereny komunikacyjne oznaczone w ewidencji gruntów jako dr- drogi dla znacznego fragmentu terenu położonego w terenach oznaczonych jako 1.KD.GP, 2.KD.GP, 3.KD.GP, 4.KD.GP oraz 5.KD.GP została dokonana w katastrze nieruchomości na podstawie Decyzji Wojewody Pomorskiego nr DP-1/1/05 z dnia 18.10.2005r., stanowiącej ustalenie warunków lokalizacji drogi na podstawie art.2, art.3, art.4, art.5, art.7, art.8, art.9, art.12 i art.21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.721, z późn. zm.)art.32, art.46, art.48, art.53 ustawy z dnia 27.04.2003r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz 627 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy a dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego(tekst jedn. Dz.U.z 2000r. Nr98, poz.1071 z późn. zm.).

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

Wacław Górny