

## OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice z dnia 09 sierpnia 2021 r. znak: RŚiGN.6220.33.2.2021 (data wpływu: 13 sierpnia 2021 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnię sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych na terenie działki nr 275/1 położonej w miejscowości Klawkowo przy ul. Gdańskiej 1a, gmina Chojnice”

### nie stwierdzam

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
4. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
5. Wyposażyć plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
6. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.

### Uzasadnienie

W dniu 13 sierpnia 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 09 sierpnia 2021 r. znak: RŚiGN.6220.33.2.2021, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnię sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych na terenie działki nr 275/1

położonej w miejscowości Klawkowo przy ul. Gdańskiej 1a, gmina Chojnice”, uzupełnionego pismem Inwestora z dnia 22 listopada 2021 r., przekazany przez Wójta Gminy Chojnice, pismem z dnia 06 grudnia 2021 r. znak: RŚiGN.6220.33.7.2021 (data wpływu: 08 grudnia 2021 r.), na wezwanie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach z dnia 04 listopada 2021 r. znak: GD.ZZŚ.1.435.253.2021.PG.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 13 jako: „*instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15*”.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegająca będzie na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku, pełniącego funkcję handlowo – usługowo – magazynową na wytwórnę sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych, na terenie działki nr ewid. 275/1 obręb Krojanty, gmina Chojnice, położonej w miejscowości Klawkowo przy ul. Gdańskiej 1a.

W/w działka inwestycyjna posiada powierzchnię 5 322,00 m<sup>2</sup>. Zagospodarowana jest w/w obiektem o powierzchni zabudowy 653,49 m<sup>2</sup> oraz powierzchni użytkowej 634,34 m<sup>2</sup>, terenami utwardzonymi kostką betonową, kamieniem płukanym, płytą chodnikową o powierzchni 3 397,00 m<sup>2</sup> oraz terenami zieleni o powierzchni 1 925,00 m<sup>2</sup>. Otoczenie obszaru inwestycyjnego stanowią tereny rolnicze, ulica Gdańska, z której odbywać się będzie wjazd na teren zakładu, rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz pojedyncze zakłady produkcyjne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100,00 m od terenu realizacji inwestycyjnego.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, że teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

W ramach realizacji inwestycji zakłada się rozszerzenie istniejącej zabudowy handlowo – usługowo – magazynowej o funkcję produkcyjną, polegającą na odpowiedniej adaptacji istniejącego budynku. Proces wytwarzania laminatów poliestrowo – szklanych odbywać się będzie bezciśnieniową metodą formowania ręcznego. Prace wytwarzania laminatów wykonywane będą głównie ręcznie. Jak wynika z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji, używanie urządzeń mechanicznych będzie zminimalizowane i ograniczone do pracy pomp, mieszadeł. W produkcji wykorzystywane będą maty z włókna szklanego, w ilości 10,00 t/rok, żywica poliestrowa, w ilości 25,00 t/rok oraz żelkoty – zabezpieczające powierzchnię produktu, w ilości ok. 8,00 t/rok.

Z przedłożonej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, że decyzją Starosty Chojnickiego z dnia 16 listopada 2018 roku znak: AB.6740.1.920.2018 zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę budynku handlowo – usługowo – magazynowego z wewnętrznymi instalacjami: kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną i wentylacji mechanicznej. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącego wodociągu. Woda wykorzystywana będzie jedynie na cele socjalne i wyniesie ok. 170,00 m<sup>3</sup>/rok. Jak wynika z dodatkowych wyjaśnień, złożonych przez Inwestora, odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych odbywa się do zbiornika na ścieki. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo, na przyległy grunt. Budynek zaopatrywany jest w energię elektryczną od lokalnego operatora oraz posiada instalację grzewczą – gazową (kocioł gazowy na gaz ziemny o mocy 60 kW). W budynku zapewniony zostanie odpowiedni system wentylacji – mechanicznej wyciągowej, nawiewno – wywiewnej, ogólnej i stanowiskowej. Inwestor planuje zastosowanie monitoringu procesu technologicznego w zakresie zużycia surowców, materiałów pomocniczych, energii elektrycznej oraz w zakresie wydajności instalacji.

Z analizy przedstawionej dokumentacji wynika, że prace prowadzone w wyniku realizacji planowanej inwestycji nie będą wpływać na środowisko gruntowo – wodne. Nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy jednak zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do

środowiska gruntowo – wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe odbywać się będą na terenach utwardzonych, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo – wodnego będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty.

Ponadto, przedsięwzięcie położone jest z dala od ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym o ok. 1,95 km od granicy działki inwestycyjnej jest ciek o nazwie Raciąska Struga. Obszar inwestycyjny nie znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Obszar inwestycyjny znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW2000252923979 - „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, o typologii 25 – cieki łączące jeziora, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan w/w wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),

- powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW20001729249 – „Raciąska Struga z jeziorami Spierewnik, Grochowskie, Stobno”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowanej, o typologii 17 – potok nizinny piaszczysty, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan w/w wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),

- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Realizacja przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz dodatkowych uzupełnieniach nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się

negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

DYREKTOR

  
Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl)
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
Zarząd Zlewni w Chojnicach  
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice  
tel./faks. 52 336 03 22 • e-mail: [zz-chojnice@wody.gov.pl](mailto:zz-chojnice@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)