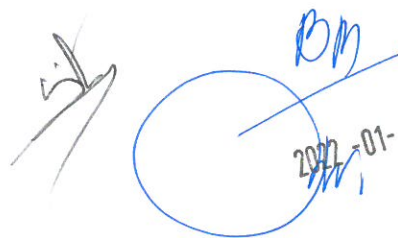


ds. znak: BM.6721.1.2021



Chojnice, dnia 18 stycznia 2022 r.

Urząd Gminy w Chojnicach

wpl. dn. 2022 -01- 20

Wójt gminy Chojnice
ul. 31 Stycznia 56A
89-600 Chojnice

poczta ilość zał.
 złożono osobiście
L.dz. 1849/22 podpis. *CS*



Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 1149, 1150, 1151 położonych w rejonie ulic: Droga do Chojniczek, Żurawinowa oraz Jeżynowa w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice

W odpowiedzi na pismo (znak: j.w.) z dnia 29 grudnia 2021 r., proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień:

Ad. 1) Dołączona do wniosku mapa stanowi numeryczną mapę zasadniczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, pozyskaną z PODGiK w Chojnicach stan na dzień 05.02.2021 r. aktualizacja na dzień 16.02.2021 r. zgodnie z dołączoną licencją.

Niezależnie dołączam także stosowną mapę.

Ad. 2) W zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną podaję stosowne dane:

Zapotrzebowanie w wodę:
 $Q_{sr} 36 \text{ m}^3/\text{d} / Q_{max} 19,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Kanalizacja:
 $Q_{bytowe} 36 \text{ m}^3/\text{d}$

Energia:
Moc przyłączeniowa 410 kW

Gaz:
 $6 \times 81083 \text{ kWh /rok} = 486 498 \text{ kWh /rok}$

W zakresie odprowadzania wód opadowych:

Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Dodatkowo na terenie zostaną zaprojektowane tzw. „ogrody deszczowe” szczelne w celu zagospodarowania wody opadowej w jak największej ilości w granicach działek inwestora. W przypadku braku możliwości podłączenia budynków do kanalizacji deszczowej ogrody deszczowe zostaną rozbudowane o wewnętrzną kanalizację deszczową zakończoną podziemnymi zbiornikami na wody opadowe.

Ad. 3) Projekt zagospodarowania przestrzennego terenu w formie graficznej zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b stanowi załącznik nr 2 do wniosku pod tytułem "Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej"

Ad. 4)

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej zostały opisane w pkt 2.7 c) i d) wniosku oraz uszczegółowione w dołączonej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Ponadto należy dodać, że zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i sposób odprowadzania ścieków - do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie wpłyną na pogorszenie warunków środowiskowych. Odpady bytowe powstające przy eksploatacji obiektu przez mieszkańców będą odpowiednio segregowane i wyrzucane do kontenerów o odpowiedniej pojemności i przeznaczeniu oraz wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę w celu utylizacji lub wtórnej obróbki. Budynek mieszkalny oraz garaż podziemny nie będą źródłem znacznej emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Na terenie inwestycji znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki. Obiekty nie będą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zastosowane materiały na ściany oraz izolacja będą spełniać wymogi akustyczne dla budynku.

Ad. 5)

Zgodnie z dołączonym oświadczeniem

Ad. 6)

Planowana minimalna liczba mieszkań dla inwestycji wyniesie 25 mieszkań, co pozostaje w zgodzie z art. 2 ust. 2) ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r.poz.1538) oraz kwalifikuje inwestycję do możliwości ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Redowka Celina

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że inwestycji mieszkaniowej lokalizowana na działkach nr 1149, 1150, 1151 położonych w rejonie ulic: Droga do Chojniczek, Żurawinowa oraz Jeżynowa w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice nie wymaga zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z przepisem art. 71 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie należy ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Nie można przede wszystkim przedmiotowo zaliczyć omawianej inwestycji do przedsięwzięć określonych przepisem § 3 ust. 1 pkt 55 powołanego rozporządzenia. Stąd też brak jest podstaw prawnych do uzyskania dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Piedowsha Celina

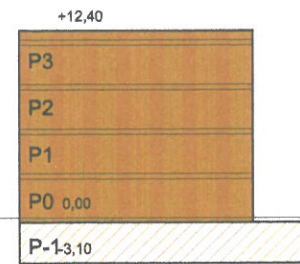
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

woj. pomorskie
pow. chojnicki
gm. Chojnice 220203_2
obr. Charzykowy 220203_2.0002
miej. Charzykowy
Dot. dz. 1149
ID 6640.415.2021
Data opracowania 17.02.2021 r.
Wykonał: Sylwester Palubicki
Kierownik pracy: Sławomir Dziuba

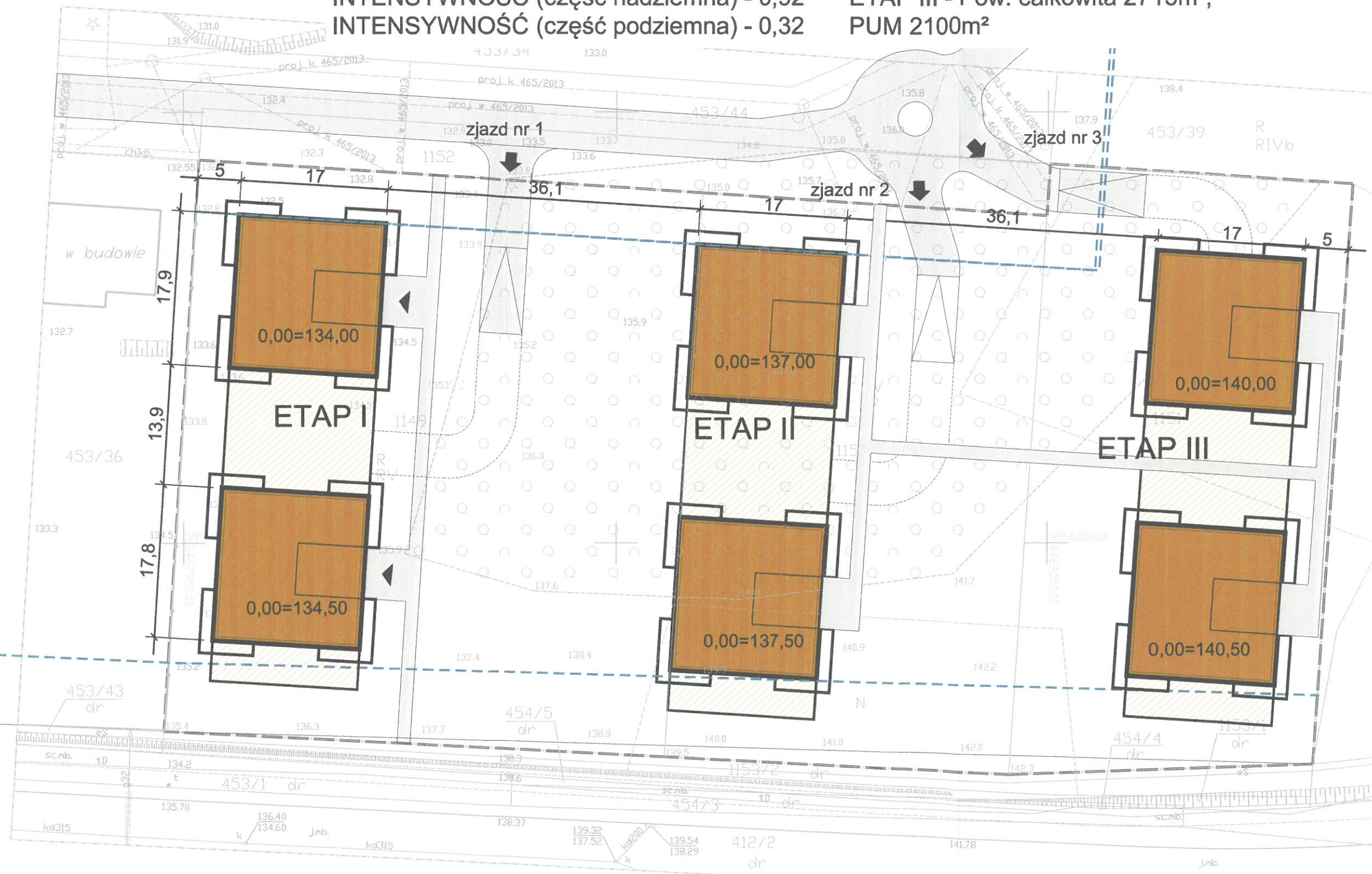
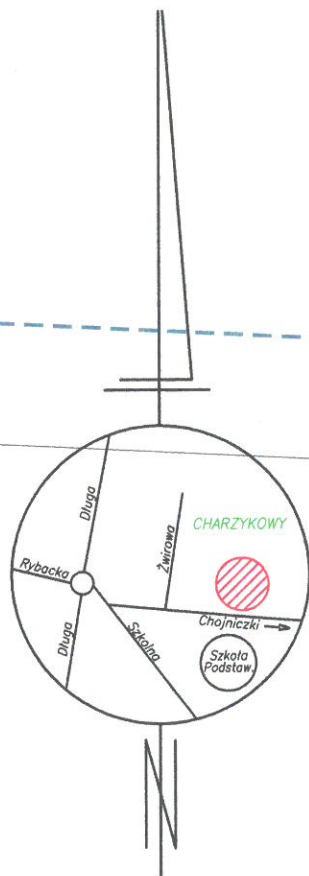
WSPÓŁCZYNNIKI URBANISTYCZNE

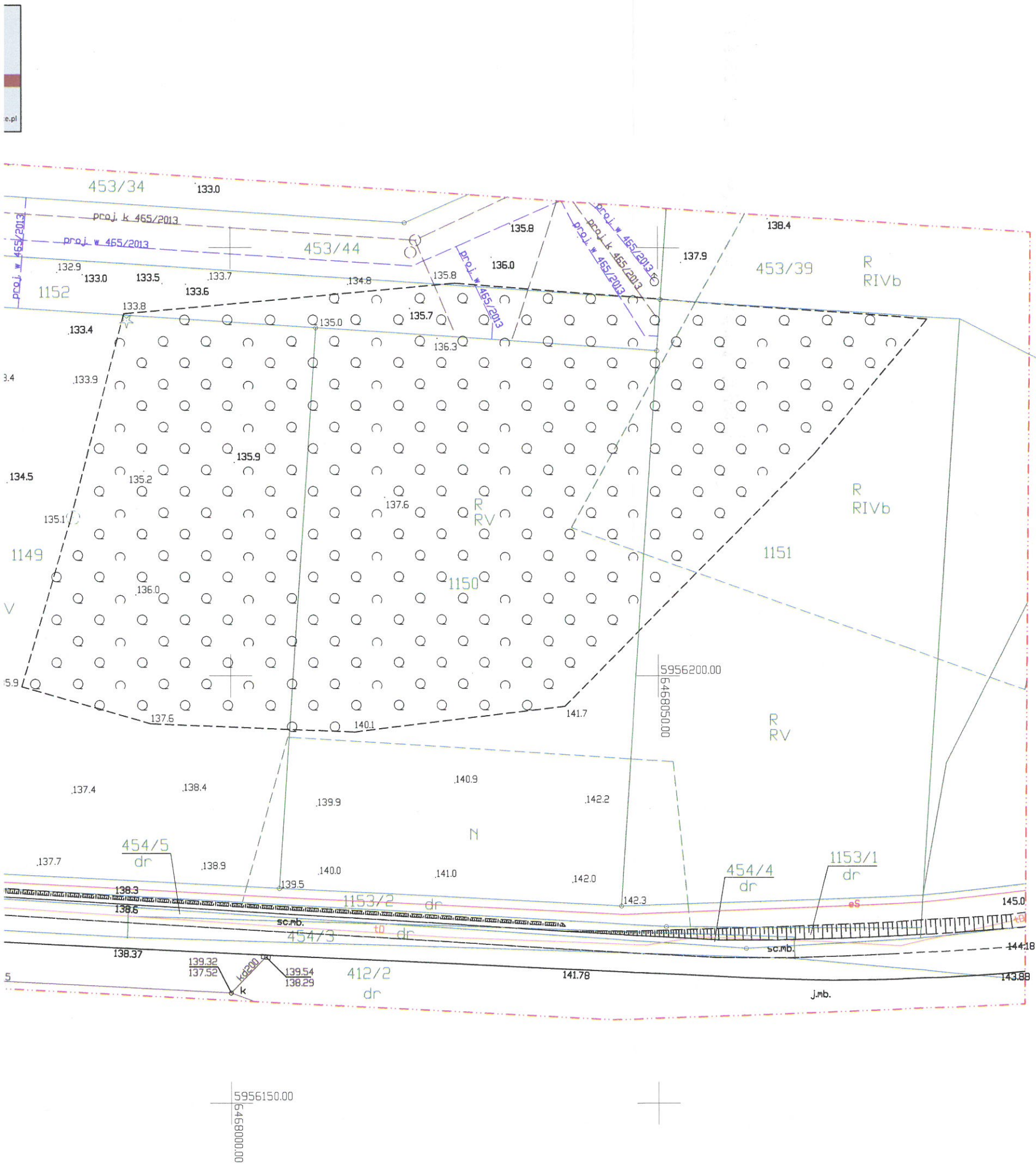
POW. DZIAŁEK - 8872 m²
POW. ZAB. - 2253 m²
POW. BIOL. CZYNNA - 30%
INTENSYWNOŚĆ (część nadziemna) - 0,92
INTENSYWNOŚĆ (część podziemna) - 0,32

ETAP I - Pow. całkowita 2715m²;
PUM 2100m²
ETAP II - Pow. całkowita 2715m²;
PUM 2100m²
ETAP III - Pow. całkowita 2715m²;
PUM 2100m²



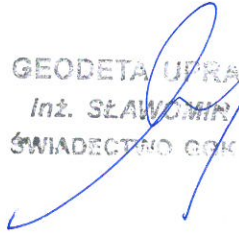
SCHEMAT PRZEKROJU





Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA	ID 6640.415.2021
ORGAN SŁUŻBY GEODEZYJNEJ, KTÓRE OTRZYMAŁY ZGŁOSZENIE	Starostwo Powiatowe w Chojnicach Wydział Geodezji
WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH	
NR ORAZ DATA SPORZĄDZENIA DOKUMENTU ZAWIERAJĄCEGO WYNIK POZYTYWNEJ WERYFIKACJI	6640.415.2021_17125 26.02.2021
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ NUMER UPRAWNIEN ZAWODOWYCH KIEROWNIKA PRAC	Sławomir Dziuba 20679


 GEODETA UPRAWNIONY
 Inż. SŁAWOMIR DZIUBA
 ŚWIADECTWO GOK NR 20679

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500



woj. pomorskie
pow. chojnicki
gm. Chojnice 220203_2
obr. Charzykowy 220203_2.0002
miej. Charzykowy
Dot. dz. 1149
ID 6640.415.2021
Data opracowania 17.02.2021 r.
Wykonał: Sylwester Pałubicki
Kierownik pracy: Sławomir Dziuba

Numeryczną mapę zasadniczą pozyskano z PODGIK w CHOJNICACH.
Stan bazy z dnia 05.02.2021 r. Aktualizacja na dzień 16.02.2021 r.
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków.
Na mapie do celów projektowych nie dokonano ustalenia obciążeń zapisanych w KW.
Układ współrzędnych poziomych: 2000
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,
których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz
stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

