

EWKM Sp. z o.o.**ul. Modra 4****89-600 Chojnice**

Dotyczy: Odpowiedzi na pismo z dnia 29.12.2021r. o uzupełnienie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 1149, 1150, 1151 położonych w rejonie ulic: Droga do Chojniczek, Żurawinowa oraz Jeżynowa w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice

Na podstawie art. 7 ust. 9 w związku z art. 7 i 8 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1538) wzywam do usunięcia braków formalnych poprzez uzupełnienie wniosku z dnia 23 grudnia 2021r. w następującym zakresie:

- 1. uzupełnienie wniosku o projekt zagospodarowania terenu, który stanowi graficzną formę planowanego zagospodarowania terenu zgodnie z art. 7 ust. 7 pkt 7 lit. b – załączony do wniosku i uzupełnienia projekt zagospodarowania terenu nie zawiera wszystkich elementów wskazujących na planowane zagospodarowanie terenu, ponieważ zawiera tylko wskazanie lokalizacji zabudowy kubaturowej oraz dojścia i dojazdu,**
- 2. uzupełnienie wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 5, lub wykazania, że nie występuje konieczność jej uzyskania dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Należy wziąć pod uwagę fakt położenia inwestycji w otulinie Parku Narodowego „Bory Tucholskie”, na terenie Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 oraz treść § 1 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) zgodnie z którym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.**

Ponadto należy uzupełnić uzupełnienie z dnia 18.01.2022r., które wpłynęło do tut. urzędu 20.01.2022r. o podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu spółki.

Powyższe braki wniosku należy usunąć w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

AM/

Z up. Wójta Gminy
inż. Zdzisław Stojan
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej