

**Urząd Gminy w Chojnicach**

Chojnice, dnia lutego 2022 r.

BM  
08.02.2022

znak:

ds. znak: BM.6721.1.2021

wpl. dn. 2022 -02- 08

poczta                      ilość zał. ....  
 złożono osobiście  
L.dz. 2462/02                      podpis. *[signature]*

**Wójt gminy Chojnice**  
**ul. 31 Stycznia 56A**  
**89-600 Chojnice**

**Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 1149, 1150, 1151 położonych w rejonie ulic: Droga do Chojniczek, Żurawinowa oraz Jeżynowa w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice**

W odpowiedzi na pismo (znak: j.w.) z dnia 27 stycznia 2022 r., proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień:

Ad. 1) Projekt zagospodarowania terenu, dołączony do wniosku stanowiący graficzną formę planowanego zagospodarowania terenu został uzupełniony o przedstawione w formie opisowej charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych

Ad. 2) Przedmiot inwestycji, mianowicie budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisem § 3 ust. 1 pkt 55 b) - na obszarach objętych formami ochrony przyrody (Obszaru Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie, Zaborski Park Krajobrazowy, Park narodowy Bory Tucholskie - otulina), ponieważ powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia nie przekroczy 0,49 ha, tak więc nie osiąga progów zawartych w/w rozporządzeniu.

**EWKM** Sp. z o.o.  
ul. Modra 4, 89-600 Chojnice  
NIP 555-210-50-82 Regon 221552441

**EWKM** Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU

Ewelina Piechawska

*[signature]* *[signature]*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

waj. pomorskie  
pow. chojnicki  
gm. Chojnice 220203\_2  
obr. Charzykowy 220203\_2.0002  
miej. Charzykowy  
Dot. dz. 1149  
ID 6640.415.2021  
Data opracowania 17.02.2021 r.  
Wykonat: Sylwester Pałubicki  
Kierownik pracy: Sławomir Dziuba

Numeryczną mapę zasadniczą pozyskano z PODGIG w CHOJNICACH.  
Stan bazy z dnia 05.02.2021 r. Aktualizacja na dzień 16.02.2021 r.  
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków.  
Na mapie do celów projektowych nie dokonano ustalenia obciążen zapóranych w KW.  
Układ współrzędnych poziomych: 2000  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Zastrzeżenie, że opracowana mapa może nie zawierać  
pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych,  
których z powodu braku danych z instytucji branżowych oraz  
stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.



LEGENDA

	GRANICA DZIAŁEK INWESTORA
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI PARTERU (nieły nad poziomem morza)
	PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA / ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA NA STROPODACHU
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIENIE UTWORZONE DOŚĆCI DOJAZDÓW
	PROJEKTOWANE STANOWISKA POSTOJOWE
	OGRODZENIE PLACU ZABAW
	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

**WSPÓŁCZYNNIKI URBANISTYCZNE**  
 POW. DZIAŁEK - 8872 m<sup>2</sup>  
 POW. ZAB. - 2253 m<sup>2</sup>  
 POW. BIOL. CZYNNNA - 30%  
 INTENSYWNOŚĆ (część nadziemna) - 0,92  
 INTENSYWNOŚĆ (część podziemna) - 0,32

ETAP I - Pow. całkowita 2715m<sup>2</sup>;  
 PUM 2100m<sup>2</sup>  
 ETAP II - Pow. całkowita 2715m<sup>2</sup>;  
 PUM 2100m<sup>2</sup>  
 ETAP III - Pow. całkowita 2715m<sup>2</sup>;  
 PUM 2100m<sup>2</sup>

**rebelconcept**

45M Droszcz Architects  
 Pracownia Architektoniczna Rebel Concept  
 Krzysztof Droszcz  
 ul. Polanki 136/5  
 80-322 Gdańsk, Polska  
 tel. 58 731 67 26

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>ZESPÓŁ 6 BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH</b>		
ADRES INWESTYCJI	ul. Jeżynowa, 89-808 Charzykowy, gm. Chojnice, pow. chojnicki, dz. nr ew. 1149, 1150, 1151 obręb 0002 CHARZYKOWY		
TYTUŁ RYSUNKU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
IME I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. arch.	PIOTR WIKTOROWICZ	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	POIKK/166/2007		
IME I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. arch.	MAGDALENA DROSCZ	
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	538/POIKK/2013		
DATA SPORZĄDZENIA	SKALA	REWIZJA	NR RYS.
grudzień 2021	1 : 500		A-PZT.01

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM PRZEZNACZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZEDSTAWIONE W FORMIE GRAFICZNEJ