



Chojnice, dnia 07 stycznia 2022 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

Urząd Gminy w Chojnicach

PSSE-NZ-9201-281/80/1/21

wpt. dn. 2022-01-12

Za potwierdzeniem odbioru

poczta
 złożono osobiście
L.dz.....

ilość zał.

WÓJT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

po zapoznaniu się z uzupełnieniem wniosku Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.40.5.2021 z dnia 10-12-2021 r. - (data wpływu 14-12-2021 r. - o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 25 MW na terenie działek nr 193/3, 194, 197, 201/3, 202, 203, 204 obręb Angowice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej poprzez instalację modułów paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW, przekształcających promieniowanie słoneczne w energię elektryczną. Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych stelażach, posadowionych bezpośrednio na gruncie. Inwestycja będzie polegała na wykonaniu parku ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW na terenie działek ewidencyjnych nr: 193/3, 194, 197, 201/3, 202, 203, 204 - obręb Angowice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych.

Na etapie eksploatacji inwestycji teren będzie użytkowany zgodnie z poniższym bilansem: powierzchnia całkowita działek przeznaczonych pod inwestycję: 317 500 m², powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję: do 220 000 m², powierzchnia rzutu paneli na grunt: ok. 125 000 m², powierzchnia zabudowy pod stacje transformatorowe: 200 m², wysokość zabudowy: ok. 3,00 m, powierzchnia dróg (tymczasowo): ok. 10 000 m². Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 32 ha, natomiast teren przeznaczony pod inwestycję wynosić będzie maksymalnie 22 ha.

Najbliższym sąsiedztwem terenu przeznaczonego pod inwestycję jest teren Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o. Odległość od najbliższych zabudowań to ponad 0,5 km. Tereny objęte MPZP, sąsiadujące z obszarem inwestycyjnym wprowadzają zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej, ponieważ sąsiedztwo planowanej inwestycji to tereny przemysłowe.

W ramach prac związanych z realizacją inwestycji nie pojawia się konieczność wycinki drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 i poza granicami pozostałych obszarów chronionych.

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na znaczną odległość zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

P. Iwank

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. SOLART Sp. z o. o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin
(adres do korespondencji: SOLART Sp. z o. o., ul. Bohaterów Warszawy 34-35 pok. 228, 70,340 Szczecin).

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH**

PSSE-NZ-9201-281/80/1/21

Chojnice, dnia 07 stycznia 2022 r.

Za potwierdzeniem odbioru

WÓJT GMINY CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

O P I N I A

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

po zapoznaniu się z uzupełnieniem wniosku Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.40.5.2021 z dnia 10-12-2021 r. - (data wpływu 14-12-2021 r. - o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 25 MW na terenie działek nr 193/3, 194, 197, 201/3, 202, 203, 204 obręb Angowice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

**wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Planowane przedsięwzięcie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej poprzez instalację modułów paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW, przekształcających promieniowanie słoneczne w energię elektryczną. Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych stelażach, posadowionych bezpośrednio na gruncie. Inwestycja będzie polegała na wykonaniu parku ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW na terenie działek ewidencyjnych nr: 193/3, 194, 197, 201/3, 202, 203, 204 - obręb Angowice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych.

Na etapie eksploatacji inwestycji teren będzie użytkowany zgodnie z poniższym bilansem: powierzchnia całkowita działek przeznaczonych pod inwestycję: 317 500 m², powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję: do 220 000 m², powierzchnia rzutu paneli na grunt: ok. 125 000 m², powierzchnia zabudowy pod stacje transformatorowe: 200 m², wysokość zabudowy: ok. 3,00 m, powierzchnia dróg (tymczasowo): ok. 10 000 m². Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 32 ha, natomiast teren przeznaczony pod inwestycję wynosić będzie maksymalnie 22 ha.

Najbliższym sąsiedztwem terenu przeznaczonego pod inwestycję jest teren Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o. Odległość od najbliższych zabudowań to ponad 0,5 km. Tereny objęte MPZP, sąsiadujące z obszarem inwestycyjnym wprowadzają zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej, ponieważ sąsiedztwo planowanej inwestycji to tereny przemysłowe.

W ramach prac związanych z realizacją inwestycji nie pojawia się konieczność wycinki drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 i poza granicami pozostałych obszarów chronionych.

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na znaczną odległość zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

P. Lank

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. SOLART Sp. z o. o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin
(adres do korespondencji: SOLART Sp. z o. o., ul. Bohaterów Warszawy 34-35 pok. 228, 70,340 Szczecin).

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.



Chojnice, dnia 07 stycznia 2022 r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH**

PSSE-NZ-9201-281/80/1/21

Za potwierdzeniem odbioru

WÓJT GMINY CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

O P I N I A

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

po zapoznaniu się z uzupełnieniem wniosku Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.40.5.2021 z dnia 10-12-2021 r. - (data wpływu 14-12-2021 r. - o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o łącznej mocy do 25 MW na terenie działek nr 193/3, 194, 197, 201/3, 202, 203, 204 obręb Angowice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH

**wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Planowane przedsięwzięcie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej poprzez instalację modułów paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW, przekształcających promieniowanie słoneczne w energię elektryczną. Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na stalowych stelażach, posadowionych bezpośrednio na gruncie. Inwestycja będzie polegała na wykonaniu parku ogniw fotowoltaicznych o łącznej mocy do 25 MW na terenie działek ewidencyjnych nr: 193/3, 194, 197, 201/3, 202, 203, 204 - obręb Angowice, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych.

Na etapie eksploatacji inwestycji teren będzie użytkowany zgodnie z poniższym bilansem: powierzchnia całkowita działek przeznaczonych pod inwestycję: 317 500 m², powierzchnia przeznaczona pod planowaną inwestycję: do 220 000 m², powierzchnia rzutu paneli na grunt: ok. 125 000 m², powierzchnia zabudowy pod stacje transformatorowe: 200 m², wysokość zabudowy: ok. 3,00 m, powierzchnia dróg (tymczasowo): ok. 10 000 m². Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 32 ha, natomiast teren przeznaczony pod inwestycję wynosić będzie maksymalnie 22 ha.

Najbliższym sąsiedztwem terenu przeznaczonego pod inwestycję jest teren Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o. Odległość od najbliższych zabudowań to ponad 0,5 km. Tereny objęte MPZP, sąsiadujące z obszarem inwestycyjnym wprowadzają zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej, ponieważ sąsiedztwo planowanej inwestycji to tereny przemysłowe.

W ramach prac związanych z realizacją inwestycji nie pojawia się konieczność wycinki drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 i poza granicami pozostałych obszarów chronionych.

Po ponownym przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na znaczną odległość zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie planowanej inwestycji, nie wpłynie na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

P. Lanel

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. SOLART Sp. z o. o., ul. Mieszka I 104/10, 70-106 Szczecin
(adres do korespondencji: SOLART Sp. z o. o., ul. Bohaterów Warszawy 34-35 pok. 228, 70,340 Szczecin).

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.