

**UCHWAŁA NR XXXI/542/2022  
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 4 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Charzykowy obręb geodezyjny Charzykowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 428/3, położonej w miejscowości Charzykowy, obręb geodezyjny Charzykowy, gmina Chojnice, o powierzchni 0,0169 ha.

**§ 2.** Położenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy określa załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały z firmą Towerlink Poland Sp. z o. o.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

Załącznik do uchwały Nr XXXI/542/2022  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 4 marca 2022 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.