

**UCHWAŁA NR XXXI/548/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia użytkowego w m. Nowa Cerkiew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat pomieszczenia użytkowego mieszczącego się w budynku po Poczcie Polskiej w m. Nowa Cerkiew dz. nr 91/4, o łącznej powierzchni 10,91 m² z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 uchwały z Orange Polska Spółka Akcyjna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z tym, że Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i zasadne.