



wpł. dn. 2021 -12- 27

poczta ilość zał.
 złożono osobiście

L.dz..... podpis..... Chojnice, 22 grudnia 2021 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice z dnia 22 listopada 2021 r. znak: RŚiGN.6220.46.1.2021 (data wpływu: 23 listopada 2021 r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych w miejscowości Krojanty, obręb Krojanty, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne.
2. Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
4. Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
5. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
6. Teren przedsięwzięcia wyposażyć w niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
7. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno - bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
8. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego, należy usunąć natychmiast po ich wystąpieniu.
9. Ogrzewanie budynków zapewnić w sposób ograniczający ewentualną szkodliwą emisję zanieczyszczeń do atmosfery.
10. W przypadku możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, zastosować tę formę odprowadzania ścieków, zmniejszając ewentualny negatywny wpływ inwestycji na środowisko. W przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Uzasadnienie

W dniu 23 listopada 2021 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 22 listopada 2021 r. znak: RŚiGN.6220.46.1.2021 w sprawie wydania opinii dotyczącej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych w miejscowości Krojanty, obręb Krojanty, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”. W dniu 22 grudnia 2021 r., do tutejszego organu, drogą elektroniczną wpłynęły dodatkowe wyjaśnienia pełnomocnika Inwestora – p. Mateusza Samsona, w analizowanej sprawie. Przedmiotowe uzupełnienie dotyczyło przedstawienia sposobu ogrzewania planowanych obiektów, wskazania powierzchni utwardzonej i zabudowy oraz konstrukcji w jakiej wykonane zostaną budynki.

Planowana inwestycja została wymieniona w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”.

Inwestycja przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia realizowana będzie na działkach nr ewid. 79/10, 79/13, 79/14, 79/15, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/26, 79/27, 79/28 obręb Krojanty, w miejscowości Krojanty, gmina Chojnice. Powierzchnia w/w działek inwestycyjnych wynosi 2,7211 ha. Obszar inwestycyjny stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów jako grunty orne. Inwestor planuje budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, każdy na osobnej działce inwestycyjnej. Działka nr ewid. 79/10 obręb Krojanty stanowić będzie wewnętrzną drogę dojazdową do poszczególnych nieruchomości, poprzez drogę publiczną – ulicę Zieloną. Otoczenie w/w działki inwestycyjnej stanowią tereny rolnicze, działka nr ewid. 83 obręb Krojanty, stanowiąca drogę publiczną oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 10,00 m od terenu inwestycyjnego.

Przedmiotowe budynki wykonane zostaną w konstrukcji murowanej. Wysokość budynków nie przekroczy 9,00 m. Powierzchnia zabudowy budynków będzie zróżnicowana i wynosić będzie od ok. 132,00 m² do ok. 288,00 m². Powierzchnia utwardzona wraz z drogą wewnętrzną wyniesie ok. 1,94 ha.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, że teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

Obszar inwestycyjny znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), na obszarze specjalnej ochrony ptasiej Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, dla którego obowiązuje plan ochrony.

Projektowane budynki wyposażone będą w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Przewidywane roczne zużycie wody na cele socjalno – bytowe wyniesie ok. 1 708,20 m³. Inwestor planuje odprowadzać ścieki socjalno – bytowe do miejskiej sieci kanalizacyjnej, do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub za pomocą przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, zastosować tę formę odprowadzania ścieków, zmniejszając ewentualny negatywny wpływ inwestycji na środowisko. W przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie każdego z budynków odbywać się będzie za pomocą kotłów zasilanych węglem, drewnem, pelletem lub elektrycznie za pomocą paneli fotowoltaicznych. Planowana droga wewnętrzna utwardzona

zostanie tłuczniem. Inwestor nie wyklucza wykonania drogi asfaltowej lub z kostki brukowej. Projektowane miejsca postoje utwardzone zostaną żwirem, płytami typu yomb lub kostką brukową.

W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytym stanie technicznym. Na wypadek wycieku substancji szkodliwych teren inwestycji zostanie wyposażony w odpowiednie sorbenty. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą gromadzone w sposób selektywny, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zorganizowanych.

Przedsięwzięcie położone jest z dala ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym o ok. 1,17 km od granicy działki inwestycyjnej jest ciek o nazwie Suska Struga.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartych w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Obszar inwestycyjny znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych (JCWP) o europejskim kodzie PLRW2000252923979 - „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, o typologii 25 – cieki łączące jeziora, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan w/w wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),

- powierzchniowych (JCWP) o europejskim kodzie PLRW20001729249 - „Raciaska Struga z jeziorami Spierewnik, Grochowskie, Stobno”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowanej, o typologii 17 – potok nizinny piaszczysty, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan w/w wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),

- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych,

- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Chojnicach

ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail. zz-chojnice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Ponadto, realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu jednolitych części wód oraz nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Z-UP DYREKTORA
Żaneta Małendowicz
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail. zz-chojnice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl