



Urząd Gminy w Chojnicach

Chojnice, dnia 06 grudnia 2021 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w CHOJNICACH

wpl. dn. 2021-12-08

PSSE-NZ-9201-268/75/1/21

poczta  
 złożono osobiście

ilość zał. ....

Za potwierdzeniem odbioru

L.dz. .... podpis.....

WÓJT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a

89-600 CHOJNICE

## OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret pierwszy** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.46.1.2021 z dnia 22-11-2021 r. - (data wpływu 23-11-2021 r.) - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych w miejscowości Krojanty, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie**” planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 79/10, 79/13, 79/14, 79/15, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/26, 79/27, 79/28 – obręb geodezyjny Krojanty.  
Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH**  
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedłożonymi w KIP warunkami – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**W przyszłej decyzji środowiskowej zawrzeć zapisy chroniące zdrowie i życie ludzi.**  
Zapisy te winny wskazać skuteczne metody i środki, które wykluczą wszelkie uciążliwości płynące z realizacji i eksploatacji tego zadania.

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, załączając m.in.: kopię wniosku oraz KIP (podpisana przez Pana Michała Rzepińskiego) z dnia 10-03-2021 r. oraz mapy ewidencji gruntów.

Planowane przedsięwzięcie polegać na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych w miejscowości Krojanty, obręb Krojanty, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie. Inwestycja przeprowadzona zostanie na terenie działek, które obecnie nie są zabudowane. Na działkach nie znajdują się elementy zieleni wysokiej i średniej wymagające usunięcia w związku z przeprowadzeniem inwestycji. Działki inwestycyjne stanowią czynne działki rolne.

W pierwszym etapie w 2015 roku inwestor dokonał podziału jednej działki o nr ewid. gr. 79/2 na dziewięć mniejszych działek o nr ewid. gr. 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17 i 79/18. Następnie w roku 2021 dokonał podziału 5 działek o nr ewid. gr. 79/11, 79/12, 79/16, 79/17 i 79/18. Każda z tych działek podzielona została na kolejne dwie działki. W wyniku obu podziałów powstało 14 działek. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,7211 ha.

Planuje się budowę 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie każdej działki powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca w postaci: wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, wewnętrznej sieci wodociągowej, wewnętrznej sieci energetycznej. Budynki posiadały będą różne wymiary i kształty dostosowane do wymiarów i kształtów działek.

Wszystkie wymienione działki mają dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce o nr ewid gr. 83 przez drogę wewnętrzną znajdującą się na działce nr 79/10 stanowiącą dojazd do nieruchomości gruntowych.

Planowana powierzchnia biologicznie czynna zajmować będzie nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej każdej działki. Maksymalna wysokość budynków wynosić będzie ok. 9 m. Maksymalna wysokość głównej kalenicy nie będzie przekraczała ok. 9 m. Na każdej działce inwestycyjnej znajdować się będą co najmniej 2 miejsca postojowe w granicach rozpatrywanej nieruchomości.

Woda do użytku na cele socjalno-bytowe na terenie inwestycji pochodzić będzie z sieci wodociągowej usytuowanej na terenie działki nr 79/10. Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii: woda – 1 708,2 m<sup>3</sup>/rok, łączne zużycie wody na terenie inwestycji wyniesie ~ 1 708,2 m<sup>3</sup>/rok, łączne zużycie energii na terenie inwestycji wyniesie: ~1 500 kWh/rok x 13 budynków mieszkalnych = 19 500 kWh/rok.

Pilnowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze Natura 2000, Bory Tucholskie PLB220009.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie § 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret pierwszy - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Gdyni  
*Lucyna Nyks*

**I. Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

**II. Jako strona w sprawie:**

1. Mateusz Samson, os. Powstańców Warszawy 6/24, 61-656 Poznań.

**III. Do wiadomości:**

1. NZ a/a.