



# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Urząd Gminy w Chojnicach

wpl. dn. 2022 -05- 2 6

poczta ilość zał. ....

złożono osobiście

L.dz. 1008/22 podpis. OK p.l. Wienczewski 2022 -05- 2 7

RŚiGN  
26.05.2022



RDOŚ-Gd-WOO.4221.207.2021.AJM.2  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 19 maja 2022 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwana dalej „ustawą ooś”, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), na wniosek Wójta Gminy Chojnice znak RŚiGN.6220.4.11.2021 z dnia 03.12.2021 r. (wpływ w dniu 10.12.2021 r.) oraz po zapoznaniu się z:

- wnioskiem Inwestora – PVE 53 Sp. z o. o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- „Raportem o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 186/1, 188, 194/2, obręb Pawłowo, gmina Chojnice”, oprac. Maciej Mularski, Bydgoszcz 19.11.2021 r., zwanym dalej „raportem ooś”;
- zaświadczeniem o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji inwestycji;

### postanawiam

uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 186/1, 188, 194/2, obręb Pawłowo, gmina Chojnice**” i określić następujące warunki realizacji:

#### I. Warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

1. prace ziemne prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresach po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
2. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe

- dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
3. w ogrodzeniu planowanej farmy pozostawić wolną przestrzeń nad gruntem min. 20 cm, umożliwiającą przedostawanie się małym zwierzętom na teren zajęty przez przedmiotową inwestycję;
  4. roboty budowlane prowadzić w porze dziennej, w godz. 6:00 - 22:00;
  5. wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
  6. powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
  7. wyłączyć z zainwestowania nieużytki, łąki oraz staw, zlokalizowane we wschodniej części działki o nr ewid. 194/2 obręb Pawłowo.

## **II. Warunki dotyczące etapu eksploatacji przedsięwzięcia:**

1. mycie paneli prowadzić wyłącznie przy użyciu czystej wody;
2. powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
3. pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy.

## **III. Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

1. w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego inwestycji:
  - a) nie projektować stacji trafo w strefie 50 m od granicy obszarów chronionych akustycznie;
  - b) zaprojektować na dz. nr 186/2 obręb Pawłowo – do 6 stacji trafo; na dz. nr 194/2 obręb Pawłowo – do 4 stacji trafo;
  - c) nie montować inwerterów na szczytach rzędów paneli od strony wschodniej, na dz. nr 186/2 obręb Pawłowo;
  - d) nie montować inwerterów na szczytach rzędów paneli od strony zachodniej, na działce nr 194/2 obręb Pawłowo;
2. zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekraczała 5 m;
3. zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
4. zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego przewidzieć jego posadowienie w szczelnych wannach lub jego wyposażenie w misy olejowe, umożliwiające przejście płynów eksploatacyjnych w wypadku awarii.

**IV. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:**

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o oś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**V. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Chojnice w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, wystąpił pismem znak RŚiGN.6220.4.11.2021 z dnia 03.12.2021 r. (wpływ 10.12.2021 r.) o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wniosek zawierał wymagane art. 77 ust. 2 ustawy o oś załączniki:

- wniosek Inwestora – PVE 53 Sp. z o. o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewidencyjnych 186/1, 188, 194/2, obręb Pawłowo, gmina Chojnice”, oprac. Maciej Mularski, Bydgoszcz 19.11.2021 r.;
- zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu realizacji inwestycji.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest kwalifikowane jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW. Powierzchnia przeznaczona pod budowę elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosić do ok.

14,5 ha. Ze względu na wysokie koszty inwestycyjne Inwestor dopuszcza realizację inwestycji do 10 etapów (do 1 MW każdy). Aby poszczególne etapy mogły prawidłowo funkcjonować, będą posiadać kompletną infrastrukturę techniczną.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych,
- inwerterów,
- magazyny mocy,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Rodzaj i parametry ogniw planowanych do zastosowania przy realizacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panela – od 200 do 2000 Wp,
- liczba paneli: do 4000 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy (w zależności od mocy użytych paneli): - do 40 000 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
- powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,6 ha na 1 MW zainstalowanej mocy,
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 20 – 45 stopni,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,
- liczba inwerterów: do 30 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy: - do 300 szt. dla przedmiotowej inwestycji,
- liczba stacji transformatorowych: do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy: do 10 stacji dla przedmiotowej inwestycji.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- inwertery – urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli. Przybliżone wymiary: ok. 1 m x 1 m;
- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi, bądź umieszczone w gruncie. Okablowanie zostanie wykonane kablami - dedykowanymi do instalacji fotowoltaicznych;
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacją transformatorową. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi;
- prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynek stacji to prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe; tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony

- AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość stacji nie przekroczy 5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7 m x 7 m;
- magazyny mocy – zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku – kontenerze, który ma wymiary ok. 12,5 m x 3 m i wysokość do 5 m. Wewnątrz oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację jest niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Magazyny mocy nie są trwale związane z gruntem. Znajdować się będą na terenie inwestycji w pobliżu stacji transformatorowych;
  - dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Stelaże pod montaż paneli, mogą być realizowane jako stałe, bądź jako instalacje śledzące ruch słońca (Tracker). Niezależnie od rodzaju zastosowanego stelaża całkowita wysokość instalacji wyniesie do 5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży. Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Na etapie sporządzania projektu budowlanego zostaną wykonane obliczenia dotyczące głębokości wbijania profili, jak i techniki montażu stołów pod kątem odporności na obciążenie śniegiem, wiatrem i innymi czynnikami atmosferycznymi. Obszar pod panelami stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną, która w dalszym ciągu będzie mogła być wykorzystywana rolniczo. W ramach ochrony różnorodności biologicznej Polski planuje się obsiać teren inwestycji rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawić go do naturalnej sukcesji.

Od inwerterów do stacji transformatorowej będą przebiegać linie kablowe niskiego napięcia. Od stacji transformatorowych będą przebiegać linie kablowe średniego i/lub wysokiego napięcia. Będą one realizowane jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do planowanych stacji transformatorowych. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych, za pomocą których będzie kontrolowana praca instalacji, wykopy zostaną zasypane.

Na koniec teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię, a skonstruowane będzie tak aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. Pomiedzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia planuje się pozostawienie ok. 20 cm odstępu umożliwiającego migracje drobnych kręgowców. Na ogrodzeniu zostanie zamontowany system alarmowy. Dopuszcza się montaż kamer, czujników ruchu oraz oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu. Nie będzie montowane oświetlenie stałe inwestycji.

Inwestycja planowana jest do realizacji na działkach nr 186/2, 188 i 194/2 w obrębie Pawłowo, gmina Chojnice. W ramach budowy farmy fotowoltaicznej możliwe jest zagospodarowanie całej powierzchni działki o nr ewid. 186/2 oraz część powierzchni działki o nr ewid. 194/2. W obszarze przedmiotowych działek występują następujące użytki i klasy bonitacyjne: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI, N, PsVI, dr. Obszar wyłączony spod inwestycji obejmuje nieużytki, łąki oraz staw zlokalizowany we wschodniej części działki o nr ewid. 194/2. Przez teren inwestycji przebiega linia wysokiego napięcia (WN), w związku z czym podczas realizacji inwestycji pod

liniami wysokiego napięcia nie planuje się montowania elementów naziemnych instalacji. Pod liniami wysokiego napięcia dopuszcza się wykonanie infrastruktury technicznej podziemnej. Wyklucza się zagospodarowanie działki o nr ewid. 188, stanowiącej drogę naziemną infrastrukturą techniczną, natomiast dopuszcza się przeprowadzenie w jej granicach infrastruktury podziemnej.

Przeznaczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, na cele nierolnicze, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a, w związku z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

Na potrzeby inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzono 4 wizyty terenowe (12.07.2021 r., 02.08.2021 r., 15.10.2021 r., 26.10.2021 r.).

Zdecydowana część powierzchni działek ewidencyjnych to grunty orne z uprawą zbóż. Niewielka liczba gatunków roślin zielnych występujących na nieużytkach w granicach i obrzeżach działek ewidencyjnych to pospolite taksony występujące w całym kraju. Szata roślinna związana jest z siedliskami segetalnymi, ruderalnymi. Tereny nieużytków w 14 obniżeniach terenu z oczkiem wodnym to głównie rośliny gatunki pospolite, powszechne, nie objęte ochroną. Nie stwierdzono obecności siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin chronionych, rzadkich, zagrożonych, wymienionych w załącznikach I, II i IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Grunty orne zajmują niemal całą powierzchnię badanych działek ewidencyjnych w obrębie Pawłowo. Nie występują tam rośliny chronione.

W trakcie kontroli nie stwierdzono stanowisk gatunków grzybów objętych ochroną. Niewielkie oczko wodne na działce 194/2 oraz jego brzegi nie przedstawiają potencjału do rozwoju grzybów objętych ochroną. Grunty orne nie są odpowiednimi siedliskami dla grzybów chronionych.

Podczas kontroli obserwowano pojedyncze osobniki żab zielonych *Pelophylax esculenta complex* na brzegu oczka wodnego w granicach działki 194/2. Nie stwierdzono godzących osobników płazów na terenie badań ze względów na porę kontroli. Można przypuszczać, że niewielkie oczko wodne (wyłączone z zakresu inwestycji) może być potencjalnym miejscem rozrodczym płazów w tym żab zielonych. Podczas kontroli nie stwierdzono obecności gadów na badanej powierzchni. W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na tą grupę zwierząt wskazano, by prace prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy poświadczyc wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku uwięzienia w wykopach zwierząt - należy je niezwłocznie przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Ptaki jakie obserwowano w trakcie kontroli należą w większości do pospolitych gatunków krajobrazu rolniczego. Jedynie kilka z nich znajduje się w załączniku I Dyrektywy Ptasiej lub

Czerwonej Liście Ptaków Polski. W tabeli poniżej przedstawiono listę stwierdzonych gatunków, status występowania gatunku na powierzchni badawczej oraz maksymalną liczbę osobników podczas pojedynczej kontroli lub liczbę par w przypadku ptaków lęgowych wraz z kategorią lęgowości.

Lp.	gatunek		w granicach działek ewidencyjnych				w buforze badawczym			
	nazwa polska	nazwa naukowa	lęgowe	kategoria lęgowości	żerujące, odpoczywające	przelatujące	lęgowe	kategoria lęgowości	żerujące, odpoczywające	przelatujące
1	bażant	<i>Phasianus colchicus</i>								
2	blotniak stawowy	<i>Circus aeruginosus</i>						1		
3	cierniówka	<i>Curruca communis</i>		A				A		
4	dymówka	<i>Hirundo rustica</i>				v				v
5	gęś nieoznaczona	<i>Anser ssp.</i>				v				v
6	grzywacz	<i>Columba palumbus</i>				v			v	v
7	jerzyk	<i>Apus apus</i>				v				v
8	kruk	<i>Corvus corax</i>								v
9	krzyżówka	<i>Anas platyrhynchos</i>								v
10	makolągwa	<i>Linaria cannabina</i>				v				v
11	myszołów	<i>Buteo buteo</i>				v			v	v
12	pliszka siwa	<i>Motacilla alba</i>			v	v			v	v
13	pliszka żółta	<i>Motacilla flava</i>						A		v
14	potrzyszcz	<i>Emberiza calandra</i>			v	v		A		
15	skowronek	<i>Alauda arvensis</i>		A	v	v		A	v	v
16	sójka	<i>Garrulus glandarius</i>								v
17	sroka	<i>Pica pica</i>								v
18	szpak	<i>Sturnus vulgaris</i>				v				v
19	śpiewak	<i>Turdus philomelos</i>				v				v
20	trznadel	<i>Emberiza citrinella</i>			v	v		A	v	v
21	zięba	<i>Fringilla coelebs</i>				v		A	v	v
22	żuraw	<i>Grus grus</i>				18				30

Podczas inwentaryzacji stwierdzono obecność 22 gatunków ptaków na całym obszarze badań włączając bufor 200 m od granic działek ewidencyjnych. Spośród nich 6 gatunków może być lęgowych (kat. A) w buforze badawczym, natomiast w granicach działek ewidencyjnych 2 gatunki. Zdecydowana większość stanowisk, potencjalnych siedlisk lęgowych ptaków znajduje się na obszarach śródpolnych kęp drzew i krzewów, w obniżeniach terenu z wysoką roślinnością zielną, wzdłuż rowów i cieków oraz w okolicznych kompleksach leśnych. Działki

ewidencyjne, na których uprawiane są zboża to jedynie potencjalne siedliska dla skowronka (początkowa faza wzrostu upraw). Cierniówka została stwierdzona w krzewach w pobliżu oczka wodnego. Jest to jej optymalny biotop lęgowy. Część ze stwierdzonych gatunków ptaków jedynie żeruje w buforze badawczym i w granicach działek ewidencyjnych, nie przystępując do lęgów na powierzchni badawczej. Część obserwacji dotyczy ptaków jedynie przelatujących nad terenem badań, które nie zatrzymywały się w okolicy. Na badanej powierzchni nie stwierdzono żerujących lub lęgowych ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej, które są przedmiotem ochrony w OSO Natura 2000 Bory Tucholskie. Na powierzchni działek ewidencyjnych i ich najbliższego sąsiedztwa nie ma optymalnych siedlisk dla tych gatunków. W celu zminimalizowania przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na chronione gatunki ptaków, potencjalnie zasiedlające przedmiotowy teren, tut. organ nałożył na Inwestora warunek prowadzenia prac ziemnych poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby rozpoczęcia prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy poświadczyć wpisem w dokumentacji budowlanej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, teren farmy fotowoltaicznej również może stanowić miejsca lęgowe chronionych gatunków ptaków. W celu zminimalizowania oddziaływania na gniazdujące tam ptaki, pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia. Dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy.

Stwierdzone, nieliczne bezkręgowce na działkach ewidencyjnych i w buforze badawczym to gatunki pospolite, nie zagrożone. Nieliczne, objęte ochroną gatunkową bezkręgowce na obszarze badań to jedynie 3 pospolite gatunki (trzmieł ziemny, trzmieł kamiennik, ślimak winniczek).

Gatunki ssaków jakie stwierdzono podczas kontroli terenowej to: dzik *Sus scrofa* (tropy racic w buforze), sarna *Capreolus capreolus* (2 osobniki w buforze), lis *Vulpes vulpes* (1 osobnik w buforze), nornik polny *Microtus arvalis* (nory na gruntach ornych). Ssaki i ich ślady obserwowano głównie w okolicach śródpolnych kęp drzew i krzewów tuż poza buforem. Na gruntach ornych przeznaczonych pod inwestycję nie stwierdzono śladów wykorzystywania tych terenów przez ssaki kopytne i psowate. Gatunki ssaków objęte ochroną stwierdzone podczas kontroli to nietoperze. Podczas rejestracji wieczorno-nocnych nagrano głosy 2 gatunków nietoperzy: - borowiec wielki *Nyctalus noctula* - karlik większy *Pipistrellus nathusii*. Głosy nietoperzy rejestrowano głównie w pobliżu oczka wodnego, przy śródpolnych zadrzewieniach, w alejach drzew wzdłuż dróg oraz w okolicy zabudowy w Pawłowie. Stwierdzone gatunki nietoperzy należą do najczęściej rejestrowanych przy użyciu detektora, rozpowszechnione są w całym kraju. Siedliska rozrodcze tych gatunków mogą znajdować się w nielicznych, dziuplastych drzewach poza buforem badawczym oraz w zabudowie w okolicy.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie

gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem sieci Natura 2000 są Bory Tucholskie PLB220009, zlokalizowane ok. 1,2 km od planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze warunki realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia określone w niniejszym postanowieniu, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

**Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.**

Najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916*) to:

- oddalony od inwestycji o ok. 4,8 km na północny wschód Tucholski Park Krajobrazowy;
- oddalony od inwestycji o ok. 5,2 km na północ Chojnicko – Tucholskie Obszar Chronionego Krajobrazu.

Z danych będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że obszar inwestycji nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego. Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym są Bory Tucholskie GKPn-16.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn technologicznych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń.

Farma nie będzie stanowić bezpośrednich źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, okresowy transport np. serwisantów, nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu aerosanitarnego.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu oraz wody. W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wyposażony on będzie w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100 % ilości oleju znajdującej się w transformatorze. W tej pojemności uwzględnia się całkowity wyciek oleju oraz płyny z akcji gaśniczej. Ponadto transformator podlegał będzie okresowym przeglądom celem wykrycia ewentualnych usterek i nieszczelności.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. Funkcjonowanie farm nie jest związane z koniecznością bytowania pracowników, co eliminuje możliwość powstawania odpadów komunalnych.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (zabudowa jednorodzinna), zlokalizowana będzie w odległości ok. 5 m i 10 m od planowanej instalacji elektrowni fotowoltaicznej oraz min. 50 m od najbliższej stacji transformatorowej.

Na etapie realizacji inwestycji występować będzie również emisja energii do środowiska, w tym wypadku hałasu. Nie przewiduje się, jednakże uciążliwości z tym związanej. Emisja ta będzie wynikała przede wszystkim z pracy maszyn technologicznych (kafar i koparka), a także z ruchu środków transportu. W raporcie wskazano następujące działania minimalizujące oddziaływanie:

- stosowanie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prac budowlanych,
- prowadzenie prac w godzinach dziennych,
- wykorzystywanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i spełniających wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- przygotowanie informacji do okolicznych użytkowników terenu o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia hałas pochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego, prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe, jako że wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Przyjęto rozwiązanie minimalizujące polegające na wykorzystaniu stacji trafo, stanowiących obiekty kontenerowe charakteryzujące się poziomem mocy akustycznej do 70 dB (A) każda z nich jako źródło punktowe (po uwzględnieniu obudowy). Należy podkreślić, iż dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku transformatorów. Ponadto, mając na względzie potencjalne bliskie sąsiedztwo terenów chronionych akustycznie, postanowiono przyjąć rozwiązanie ograniczające polegające na:

- określeniu strefy buforowej - w strefie 50 m od granicy obszarów chronionych akustycznie nie lokalizować stacji trafo;
- skonkretyzowaniu na obecnym etapie planowania max ilości stacji trafo na poszczególnych częściach obszaru inwestycji, tj. dz. nr 186/2 – do 6 stacji trafo, dz. nr 194/2 – do 4 stacji trafo;
- dz. nr 186/2 - niemontowaniu inwerterów na szczytach rzędów paneli od strony wschodniej;
- dz. nr 194/2 - niemontowaniu inwerterów na szczytach rzędów paneli od strony zachodniej.

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała przewidywane dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poziomy ciśnienia akustycznego nie przekroczą najbardziej restrykcyjnej wartości normatywnej dla pory nocnej, tj. 40 dB (A), na granicy z terenami podlegającymi ochronie akustycznej.

Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Drugi sposób oparty jest o technologię bezwodną przy użyciu specjalnych szczot. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy.

Obiekt farmy fotowoltaicznej jest niewysoki (do 5 m) i właściwie niewyróżniany z krajobrazu w odległości kilkuset metrów. Na terenie farmy nie ma obiektów dominujących, przykuwających wzrok wysokością lub jaskrawym kolorem. Wszystko to powoduje, iż farma widziana z poziomu gruntu stanowi jedną ciemną linię i stapia się krajobrazem. Należy jednak pamiętać, że farma fotowoltaiczna będzie istotnym elementem antropizacji krajobrazu w skali lokalnej. Panele będą antyrefleksyjne, nie ma więc możliwości odbicia światła i oślepienia ludzi lub ptaków. Elementy kubaturowe będą pomalowane na kolory neutralne, a linie energetyczne będą planowane jako podziemne.

Ocenia się, że wpływ na mikroklimat nie będzie miał większego znaczenia. Nie prognozuje się znaczących dla środowiska zmian wilgotności, warunków wietrznych czy zmian temperatury. Należy podkreślić, że w ogólnej skali zespół paneli fotowoltaicznych pozytywnie wpłynie na klimat poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcie funkcjonować może co najmniej kilkadziesiąt lat. Ocenia się, że w tym okresie nie nastąpią takie zmiany klimatu, które uniemożliwiłyby funkcjonowanie przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie będzie odporne na takie zjawiska jak silne wiatry, ulewne opady, czy śnieżyce.

Planowana do zrealizowania farma fotowoltaiczna oraz inne planowane/zrealizowane farmy fotowoltaiczne na terenie gminy Chojnice (miejscowości Pawłówko, Klawkowo, Ostrowite, Chojniczki, Lotyń, Kłodawa, Pawłowo) nie są połączone ze sobą funkcjonalnie, technologicznie i technicznie. Kumulowanie się oddziaływań wnioskowanej i innych planowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć może występować w kontekście:

- oddziaływania akustycznego – farmy fotowoltaiczne nie będą bezpośrednio generowały do środowiska nadmiernych ilości hałasu, czy też innych substancji (odory) i energii (infradźwięki), które to mogłyby odstraszać lokalną zwierzynę. Ponadto rzędy paneli pełniły będą rolę swoistego ekranu akustycznego, znacznie wpływającego na propagację hałasu;
- oddziaływania na powietrze – farmy nie stanowią bezpośrednich źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Okresowy transport np. serwisantów z wszystkich farm nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu aerosanitarne;
- oddziaływania na krajobraz – farmy zostaną posadowione na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo. Nie będą one zajmować (sumarycznie) znaczącej powierzchni terenu, a także będą one względnie niskie. Nie przewiduje się, aby farmy stanowiły dominantę krajobrazową;
- oddziaływania na faunę i florę – tereny zajęte przez instalacje będą częściowo wyłączane z produkcji rolnej. Tereny farm będą wyгородzone przez co ograniczony zostanie do nich dostęp dużych zwierząt – dzik, sarna, lis. Ogrodzenia będą wybudowane przy użyciu takich materiałów, które będą umożliwiały migrację zwierząt mniejszych. W przypadku ssaków o dużych rozmiarach ciała, takich jak sarny, dziki, jelenie w istocie nastąpi ograniczenie wykorzystywanej powierzchni, nie mniej nie

będzie ono istotne w związku z mnogością w pobliżu miejsc o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych;

- oddziaływanie na formy chronione przyrodniczo – inwestycje nie będą naruszać ograniczeń oraz zakazów, jakie to wynikają z przepisów odrębnych;
- odbijania promieni słonecznych – zostanie wyeliminowane przez zastosowanie powłok antyrefleksyjnych.

Należy podkreślić, iż zgodnie z powyższym oraz z przedstawionymi rozwiązaniami chroniącymi środowisko nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań wnioskowanej farmy fotowoltaicznej. Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ogranicza się do terenu objętego wnioskiem.

W świetle powyższego, nie przewiduje się zagrożenia związanego z niedotrzymaniem standardów jakości środowiska w wyniku tzw. oddziaływania skumulowanego.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.


Po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie tut. organ uznał, iż planowana inwestycja może zostać zlokalizowana na wskazanym terenie przy uwzględnieniu uwarunkowań wskazanych w niniejszym postanowieniu.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie nie przesądza o realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia i stanowi orzeczenie posiłkowe w postępowaniu na rzecz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## POUCZENIE

W świetle art. 77 ust 7 przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
  
Radosław Iwiński

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 stycznia 56A, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Chojnice
3. aa