

Chojnice, dnia 13.06.2021r.

Nr RŚiGN.6220.46.8.2021
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Kłopotek – Głowczewskiego, zam. Krojanty [REDAKTOWANE]
z dnia 03.11.2021r. (wpływ: 05.11.2021r.), wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/64/21 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku)

Orzeka się

Zgodnie z art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029):

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych w miejscowości Krojanty, obręb Krojanty, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”,

planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 79/10, 79/13, 79/14, 79/15, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/26, 79/27, 79/28 – obręb geodezyjny Krojanty, przez Inwestora: Pana Jacka Kłopotek – Głowczewskiego, zam. Krojanty, ul. Szkolna 2, 89-620 Chojnice.

2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować. Wyniki nadzoru odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00), z wyłączeniem okresów budowy,

gdzie z technologicznego bądź organizacyjnego punktu widzenia wymagana jest ciągłość prowadzenia prac;

- dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestoju oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
 - plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowiska gruntowo – wodne;
 - prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów;
 - tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości;
 - zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
 - do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
 - należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego;
 - teren przedsięwzięcia wyposażyć w niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno – bytowe; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę;
 - wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo – wodnego, należy usunąć natychmiast po ich wystąpieniu;
 - ogrzewanie budynków zapewnić w sposób ograniczający ewentualną szkodliwą emisję zanieczyszczeń do atmosfery.
- Warunki dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 - ścieki socjalno – bytowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzać do kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków zaprojektować do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Przydomowe oczyszczalnie ścieków zastosować wyłącznie w przypadku warunków gruntowo – wodnych, umożliwiających prawidłowe rozsączenie oczyszczanych ścieków;
 - zaopatrzenie w wodę do nowoprojektowanych budynków zaprojektować z sieci wodociągowej.
3. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 05.11.2021r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Jacka Kłopotek – Główniczewskiego, zam. Krojanty, [REDAKTOWANE],

[REDAKTOWANE], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych w miejscowości Krojanty, obręb Krojanty, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 79/10, 79/13, 79/14, 79/15, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/26, 79/27, 79/28 – obręb geodezyjny Krojanty.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 10.02.2022r. na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.997.2021.MR.1. z dnia 18.01.2022r. (wpływ: 24.01.2022r.).

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029), załączono:

1. kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a cyt. ustawy – 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,
2. wyrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:2000,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) pod nr RŚiGN.6220/X/64/21 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku).

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) kwalifikowane jest jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art.

6 ust. 1 pkt 2-3 tej ustawy” i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 i 1a cyt. ustawy. W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-28 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029.);

3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy;

4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RSiGN.6220.46.1.2021 z dnia 22.11.2021r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie znak: RDOŚ- Gd- WOO.4220.997.2021.MR.3 z dnia:

06.04.2022r. (wpływ: 11.04.2022r.) - wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;

- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GD.ZZŚ.1.435.366.2021.PG, z dnia: 22.12.2021r. (wpływ: 27.12.2021r.) – wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice – pismo znak: PSSE-NZ-9201-268/75/1/21 z dnia 06.12.2021r. (wpływ: 08.12.2021r.) wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Chojnice uwzględniając analizowane w toku postępowania uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, ustalił i zważył co następuje, biorąc pod uwagę:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr: 79/10, 79/13, 79/14, 79/15, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/26, 79/27, 79/28 – obręb geodezyjny Krojanty. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,7211 ha. Działka o nr ewid. 79/10 została wydzielona jako wewnętrzna droga stanowiąca dojazd do nieruchomości gruntowych. Aktualnie teren inwestycji jest niezabudowany. Na działkach nie znajdują się elementy zieleni wysokiej i średniej wymagające usunięcia w związku z przeprowadzeniem inwestycji. Działki inwestycyjne stanowią czynne działki rolne.

Planowana inwestycja polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych w miejscowości Krojanty, gm. Chojnice oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia biologicznie czynna zajmować będzie nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej każdej działki. Budynki będą posiadały różne wymiary i kształty dostosowane do wymiarów i kształtów działek. Maksymalna wysokość budynków wynosić będzie ok. 9 m. Maksymalna wysokość głównej kalenicy nie będzie przekraczała 9 m. a każdej działce planuje się również budowę zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Każda działka zostanie ogrodzona. Na terenie każdej działki na utwardzonej powierzchni znajdował się będzie zamykany pojemnik na odpady. Każdy budynek mieszkalny wyposażony będzie w indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniające minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza. Zasilanie w energię elektryczną pochodziło będzie z sieci energetycznej. Dodatkowym rozwiązaniem może być alternatywne źródło energii w postaci paneli fotowoltaicznych.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca. Woda do użytku na cele socjalno – bytowe na terenie inwestycji pochodzić będzie z sieci wodociągowej usytuowanej na terenie działki nr 79/10. Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku, kiedy ścieki magazynowane będą w zbiornikach, to będą wywożone wozem asenizacyjnym przez uprawnionych do tego odbiorców do pobliskiej oczyszczalni ścieków. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych

do przydomowej oczyszczalni ścieków, ścieki te zostaną rozprowadzone integralnym systemem – drenażem rozsączającym i wprowadzone do ziemi w obrębie działki. Natomiast osad czynny zostanie wywieziony pojazdem asenizacyjnym uprawnionego podmiotu zewnętrznego do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych nie będą ujmowane w żaden zamknięty system kanalizacji deszczowej – odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych, czynnych biologicznie w obrębie działek, do których aktualny właściciel będzie posiadać tytuł prawny.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami; nie wystąpi kumulacja oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich.

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi. Położenie działek inwestycyjnych oraz charakter działań Inwestora wykluczają skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Faktyczne, roczne zużycie surowców, materiałów, paliw oraz energii kształtować się będzie następująco, dla każdego gospodarstwa domowego:

- woda – ok. 1 708,2 m³/rok

- energia elektryczna – ok. 19 500 kWh/rok

WODA

Do obliczeń zużycia wody na cele socjalno-bytowe przyjęto w każdym budynku 4 osoby. Średnie zużycie wody w gospodarstwie domowym przyjęto na poziomie 90 l/os (dane na podstawie GUS).

Przyjmując powyższe dane zużycie wody w jednym budynku mieszkalnym będzie kształtowało się w sposób następujący:

$Q_{d\acute{s}r} = 90 \text{ l/os} \times 4 \text{ osoby} = 360 \text{ l/dobę} = 0,36 \text{ m}^3/\text{dobę}$

$Q_r = 0,36 \text{ m}^3/\text{dobę} \times 365 \text{ dni/rok} = 131,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_r = 131,4 \text{ m}^3/\text{rok} \times 13 \text{ budynków mieszkalnych} = 1 708,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Łączne zużycie wody na terenie inwestycji wyniesie ~ ok. 1 708,2 m³/rok.

ENERGIA

Energia elektryczna pochodzić będzie z sieci. Średnie zużycie w gospodarstwie domowym kształtuje się od 900 kWh rocznie (tzw. niskie zużycie, które wynika ze stosowania energooszczędnych sprzętów oraz oszczędnego stylu życia) do nawet 2000 kWh (dane na podstawie GUS). W przypadku energii elektrycznej jest dużo czynników odpowiadających za

wysokość jej zużycia m.in. sposób ogrzewania, ilość i klasa energetyczna sprzętu elektronicznego czy nawet prowadzony styl życia. W związku z tym, iż jest to dom jednorodzinny założono średnie zużycie prądu na poziomie ~1 500 kWh/rok.

Łączne zużycie energii na terenie inwestycji wyniesie:
~1 500 kWh/rok x 13 budynków mieszkalnych = ok. 19 500 kWh/rok

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią przede wszystkim uciążliwości związane z emisją pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a także transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz z pracą sprzętu budowlanego.

Nie przewiduje się mycia sprzętu budowlanego na terenie budowy. W związku z powyższym na etapie realizacji ścieki technologiczne nie będą powstawały.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch samochodów do budynków mieszkalnych.

W ramach inwestycji nie przewiduje się zainstalowania urządzeń powodujących uciążliwości dla człowieka i środowiska przyrodniczego.

Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji będą w sposób selektywny magazynowane w pojemnikach przystosowanych do określonych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Na terenie inwestycji nie będą występowały substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatycznych, gdyż nie będzie się wiązać ze zorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza, która jest głównym czynnikiem pogarszającym stan klimatu, ponadto funkcjonowanie przedsięwzięcia, nie będzie miało znaczącego wpływu na rozkład temperatur, kierunek i siłę wiatrów, ani stosunki wodne w okolicy. Wpływ klimatu i jego zmian nie będzie miał znaczenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady wytworzone w czasie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:

Kod odpadów	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Ilość Mg/rok
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,65
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,55
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	2,0
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,4
17 04 05	Żelazo i stal	1,3
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,75
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,4 – etap realizacji 20,0 – etap eksploatacji

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Wszelkie oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją inwestycji będą odwracalne, krótko- lub średnioterminowe i niezagrażające zdrowiu lub życiu ludzi.

Rozważając rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie obszaru Natura 2000 Obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kania ruda *Milvus milvus*, kania czarna *Milvus migrans*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybołów *Pandion haliaetus*, derkacz *Crex crex*, żuraw *Grus grus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, puchacz *Bubo bubo*, włochatka *Aegolius funereus*, lelek *Caprimulgus europaeus*, zimorodek *Alcedo Athys*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, lerka *Lullula arborea*, perkoz *Tachybaptus ruficollis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, krakwa *Anas strepera*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, gągoł *Bucephala*

clangula, szlachar *Mergus serrator*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus*, kokoszka *Gallinula chloropus*, kszczyk *Gallinago gallinago*, samotnik *Tringa ochropus*, brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, siniak *Columba oenas*, dudek *Upupa epops*, pliszka górska *Motacilla cinereai* kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*.

Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (Inwentaryzacja awifauny na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB220009 z roku 2012) nie wynika, aby na przedmiotowej działce stwierdzono stanowiska lęgowe gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej wnioskowanej działki w odległości ok. 700 m znajduje się stanowisko lęgowe bociana białego. Biorąc pod uwagę odległość od ww. stanowiska gatunku objętego ochroną w ww. obszarze Natura 2000, tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla zachowania populacji ww. gatunku.

Analiza Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. U. Woj. Pom. z 2015r., poz. 1161) oraz wskazanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowana inwestycja była sprzeczna z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych.

W związku z powyższym nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła spowodować utratę, bądź fragmentację siedlisk przyrodniczych, dla których zaprojektowano ww. obszary Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ono utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Należy pamiętać, iż gatunki ptaków nie będące przedmiotem ochrony dla danego obszaru Natura 2000, podlegają ochronie gatunkowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183).

Inne najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916) to:

- ok. 0,6 km na północ Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu.;

- ok. 1,3 km na północny – zachód Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 4,4 km na północny – zachód Park Narodowy Bory Tucholskie;
- ok. 4,4 km na północny – zachód Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 4,4 km na północny – zachód Sandr Brdy PLH220026.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będą zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 2,7 km na północny – zachód od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPN-16.

Uwięzione w wykopach zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m. in. przez naukowców Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce pasożyta *Batrachochytrium dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się brak konieczności sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania ww. przedsięwzięcia na elementy przyrodnicze.

Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary wodno – błotne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na w/w obszary.

k) wody i obowiązujące na nich cele środowiskowe:

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest też zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.). Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym o ok. 1,17 km od granicy działki inwestycyjnej jest ciek o nazwie Suska Struga.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych wód:

- powierzchniowych

- kod PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jeziora Charzykowskiego do wypływu z jeziora Kosobudno, określona jako naturalna część wód, monitorowana, o typologii nr 25 (cieki łączące jeziora), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W powyższym Planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021r., poz. 1475) stan wód ww. JCWP określono jako zły;
- kod PLRW20001729249 o nazwie „Raciąska Struga z jeziorami Spierewnik, Grochowskie, Stobno”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowanej, o typologii 17 – potok nizinny, piaszczysty, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021r., poz. 1475);

- podziemnych

- kod PLGW200027 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie, co najmniej dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego;
- kod PLGW200036 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie, co najmniej dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego;

Przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek, stref ochronnych ujść wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Ponadto realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu jednolitych części wód oraz nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.).

Uwarunkowania określone w pkt. 2 lit. a) – k) przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

Uwarunkowania określone w punkcie 3 lit. a) - g) nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawały będą jedynie ścieki bytowe od pracowników budowlanych. Na terenie zapewnione będą przenośne urządzenia sanitarne typu TOI – TOI, obsługiwane przez firmę zewnętrzną, która ścieki będzie wywoziła do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia na wskazanym terenie powstawać będą ścieki bytowe, które będą odprowadzane za pomocą projektowanej kanalizacji ściekowej do bezodpływowego szczelnego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni ścieków, a następnie drenażem rozsączającym rozprowadzone na terenie poszczególnej działki.

Odpady magazynowane będą w odpowiednio oznakowanych pojemnikach ustawionych na utwardzonej powierzchni w granicach działki, do których aktualny właściciel będzie posiadać tytuł prawny. Czas magazynowania tego rodzaju odpadów nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc. Odpady komunalne o kodzie 20 03 01 odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Powstanie inwestycji wiązało się będzie z niewielką emisją związaną ze spalaniem paliwa w pojazdach przyjeżdżających na teren inwestycji. Będzie to emisja niezorganizowana, rozłożona w czasie, w której mała skala przedsięwzięcia wyklucza negatywne oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego.

Eksploatacja inwestycji nie będzie powodować przekroczeń emisji spalin do powietrza. Każdy budynek mieszkalny wyposażony będzie w indywidualny system ogrzewany oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniające minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza.

Powstanie inwestycji wiązało się będzie z niewielką emisją hałasu związaną z przejazdami pojazdów po terenie inwestycji. Dodatkowo hałas będzie powstawał w trakcie prowadzenia prac konstrukcyjnych przy wykorzystaniu elektronarzędzi, jednak ich częstotliwość będzie znikoma. Mała skala przedsięwzięcia wyklucza negatywne oddziaływanie na stan klimatu akustycznego. Uciążliwości występujące na etapie budowy inwestycji będą miały charakter nieciągły, okresowy, trwający do momentu zakończenia prac budowlanych.

Eksploatacja inwestycji nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. Na tło akustyczne wokół inwestycji składa się hałas związany z działalnością rolniczą. Wobec tego siedliskowy charakter hałasu emitowanego z instalacji nie wyróżnia się wśród innych dźwięków i kształtuje stan klimatu akustycznego w bezpośrednim sąsiedztwie.

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi. Położenie działek inwestycyjnych oraz charakter działań Inwestora wykluczają skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. W trakcie budowy innych inwestycji, tj. budowy sieci wodociągowej czy energetycznej, uciążliwości występujące na etapie budowy będą miały charakter nieciągły, okresowy, trwający do momentu zakończenia prac budowlanych.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane następujące środki:

- prace budowlane prowadzone wyłącznie w ciągu pory dnia, tj. od 6 rano do 22 wieczorem;
- na terenie zapewnione będą przenośne urządzenia sanitarne typu TOI-TOI, obsługiwane przez firmę zewnętrzną, która ścieki będzie wywoziła do oczyszczalni ścieków;
- odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawią, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz będzie zauważalny z uwagi na wykonywane naruszenia gleby i lokalizację w przestrzeni nowych obiektów (obiekty kubaturowe, powierzchnie komunikacyjne).

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w KIP nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono również chronionych gatunków roślin i grzybów ani też chronionych siedlisk przyrodniczych. Należy jednak podkreślić, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916).

Zgodnie z treścią KIP, z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granice terenu inwestycyjnego.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcia stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.)

Zasięg oddziaływania na środowisko ma jedynie charakter lokalny, a uciążliwe oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i czasowy. Wszystkie prace związane z realizacją inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Wszelkie prace wykonywane będą tylko w porze dziennej, z zastosowaniem sprawnego technicznie sprzętu.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia oddaloną o bezpieczną odległość od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Uwzględniając proponowane rozwiązania chroniące środowisko skalę oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby przedmiotowe przedsięwzięcie znacząco wpłynęło na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd) oraz uniemożliwiło osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie Gospodarowania Wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916).

Analizując oddziaływanie przedsięwzięcia, stwierdza się, że planowana inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na przyrodę, krajobraz i zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie jest niewielkie o zasięgu lokalnym, dlatego można uznać, że jego wpływ na zdrowie i życie ludzi będzie minimalny. Ponadto inwestycja ta nie będzie stanowiła przedsięwzięcia mogącego osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami, zakaz których to oddziaływań wynika z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916). Biorąc pod uwagę niewielki zakres oddziaływań inwestycji, położenie na obszarach przekształconych antropogenicznie, nie ma podstaw przypuszczać, iż dojdzie do utraty czy fragmentacji siedlisk gatunków chronionych lub pogorszenia warunków bytowania, żerowania i lęgu zwierząt we wskazanych obszarach, z uwagi na położenie inwestycji na terenie, gdzie nie występują siedliska ptaków stanowiących przedmiot ochrony. Ewentualne uciążliwe oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie zminimalizowane poprzez wykonywanie prac wyłącznie w porze dziennej, zapewnienie prawidłowego przechowywania substancji, materiałów i surowców,

gromadzenie selektywnie powstających odpadów. Przedsięwzięcie w fazie eksploatacji nie pogorszy parametrów klimatu akustycznego ani stanu zanieczyszczenia powietrza istniejącego na tym terenie.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także zaproponowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko i warunki, jakie tutejszy organ nałożył na Inwestora, w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji, Wójt Gminy Chojnice po uwzględnieniu opinii wszystkich organów współdziałających w przedmiotowej sprawie, wydał decyzję o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zawiadomieniem znak: RŚiGN.6220.46.6.2021 z dnia 14.04.2022r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.). Informacja o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectw Krojanty i Kłodawa.

W trakcie prowadzenia postępowania tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, poprzez wywieszenia stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectw Krojanty i Kłodawa, wskazując miejsce i termin ich składania.

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚiGN.6220.46.8.2021
z dnia 13.06.2022r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych
w miejscowości Krojanty, obręb Krojanty, gm. Chojnice, powiat chojnicki, województwo
pomorskie”,**

planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 79/10, 79/13, 79/14, 79/15, 79/19,
79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/26, 79/27, 79/28 – obręb geodezyjny Krojanty.

Charakterystykę sporządzono na podstawie załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

I. Położenie przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr: 79/10, 79/13, 79/14, 79/15, 79/19, 79/20, 79/21, 79/22, 79/23, 79/24, 79/25, 79/26, 79/27, 79/28 – obręb geodezyjny Krojanty. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 2,7211 ha. Działka o nr ewid. 79/10 została wydzielona jako wewnętrzna droga stanowiąca dojazd do nieruchomości gruntowych. Aktualnie teren inwestycji jest niezabudowany. Na działkach nie znajdują się elementy zieleni wysokiej i średniej wymagające usunięcia w związku z przeprowadzeniem inwestycji. Działki inwestycyjne stanowią czynne działki rolne. W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w całości na terenie obszaru Natura 2000 Obszar specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB220009.

Inne najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916) to:

- ok. 0,6 km na północ Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu.;
- ok. 1,3 km na północny – zachód Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 4,4 km na północny – zachód Park Narodowy Bory Tucholskie;
- ok. 4,4 km na północny – zachód Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 4,4 km na północny – zachód Sandr Brdy PLH220026.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będą zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 2,7 km na północny – zachód od planowanej inwestycji – Bory Tucholskie GKPn-16.

Dodatkowo na terenie objętym wnioskiem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary wodno – błotne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające

do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, w związku z tym planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na w/w obszary.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest też zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.). Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym o ok. 1,17 km od granicy działki inwestycyjnej jest ciek o nazwie Suska Struga.

Przedsięwzięcie położone jest z dala od obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz ujść rzek, stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych wód:

- powierzchniowych

- kod PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jeziora Charzykowskiego do wypływu z jeziora Kosobudno;
- kod PLRW20001729249 o nazwie „Raciąska Struga z jeziorami Spierewnik, Grochowskie, Stobno”.

•

- podziemnych

- kod PLGW200027;
- kod PLGW200036.

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach położonych w miejscowości Krojanty, gm. Chojnice oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia biologicznie czynna zajmować będzie nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej każdej działki. Budynki będą posiadały różne wymiary i kształty dostosowane do wymiarów i kształtów działek. Maksymalna wysokość budynków wynosić będzie ok. 9 m. Maksymalna wysokość głównej kalenicy nie będzie przekraczała 9 m. a każdej działce planuje się również budowę zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Każda działka zostanie ogrodzona. Na terenie każdej działki na utwardzonej powierzchni znajdował się będzie zamykany pojemnik na odpady. Każdy budynek mieszkalny wyposażony będzie w indywidualny system ogrzewania oparty o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach zapewniające minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza. Zasilanie w energię elektryczną pochodzić będzie z sieci energetycznej. Dodatkowym rozwiązaniem może być alternatywne źródło energii w postaci paneli fotowoltaicznych.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstanie również niezbędna infrastruktura towarzysząca. Woda do użytku na cele socjalno – bytowe na terenie inwestycji pochodzić będzie z sieci wodociągowej usytuowanej na terenie działki nr 79/10. Ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanych szczelnych zakrytych i zagłębionych, bezodpływowych

zbiorników znajdujących się na terenie inwestycji lub odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku, kiedy ścieki magazynowane będą w zbiornikach, to będą wywożone wozem asenizacyjnym przez uprawnionych do tego odbiorców do pobliskiej oczyszczalni ścieków. W przypadku odprowadzania ścieków bytowych do przydomowej oczyszczalni ścieków, ścieki te zostaną rozprowadzone integralnym systemem – drenażem rozsączającym i wprowadzone do ziemi w obrębie działki. Natomiast osad czynny zostanie wywieziony pojazdem asenizacyjnym uprawnionego podmiotu zewnętrznego do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z powierzchni dachowych i utwardzonych nie będą ujmowane w żaden zamknięty system kanalizacji deszczowej – odprowadzane będą powierzchniowo po terenach zielonych, czynnych biologicznie w obrębie działek, do których aktualny właściciel będzie posiadać tytuł prawny.

Faktyczne, roczne zużycie surowców, materiałów, paliw oraz energii kształtować się będzie następująco, dla każdego gospodarstwa domowego:

- woda – ok. 1 708,2 m³/rok
- energia elektryczna – ok. 19 500 kWh/rok

Odpady wytworzone w czasie realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji:

Kod odpadów	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	Ilość Mg/rok
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,65
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,55
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	2,0
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,4
17 04 05	Żelazo i stal	1,3
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,75
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,4 – etap realizacji 20,0 – etap eksploatacji

WÓJT GMINY CHOJNICE