

**UCHWAŁA NR XXXIII/602/2022  
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 10 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości położonej w miejscowości Swornegacie obręb geodezyjny Swornegacie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony nieruchomości - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 1110/9, położonej w miejscowości Swornegacie, obręb geodezyjny Swornegacie, gmina Chojnice, o powierzchni 0,0007 ha.

**§ 2.** Położenie nieruchomości będącej przedmiotem najmu określa załącznik do uchwały.

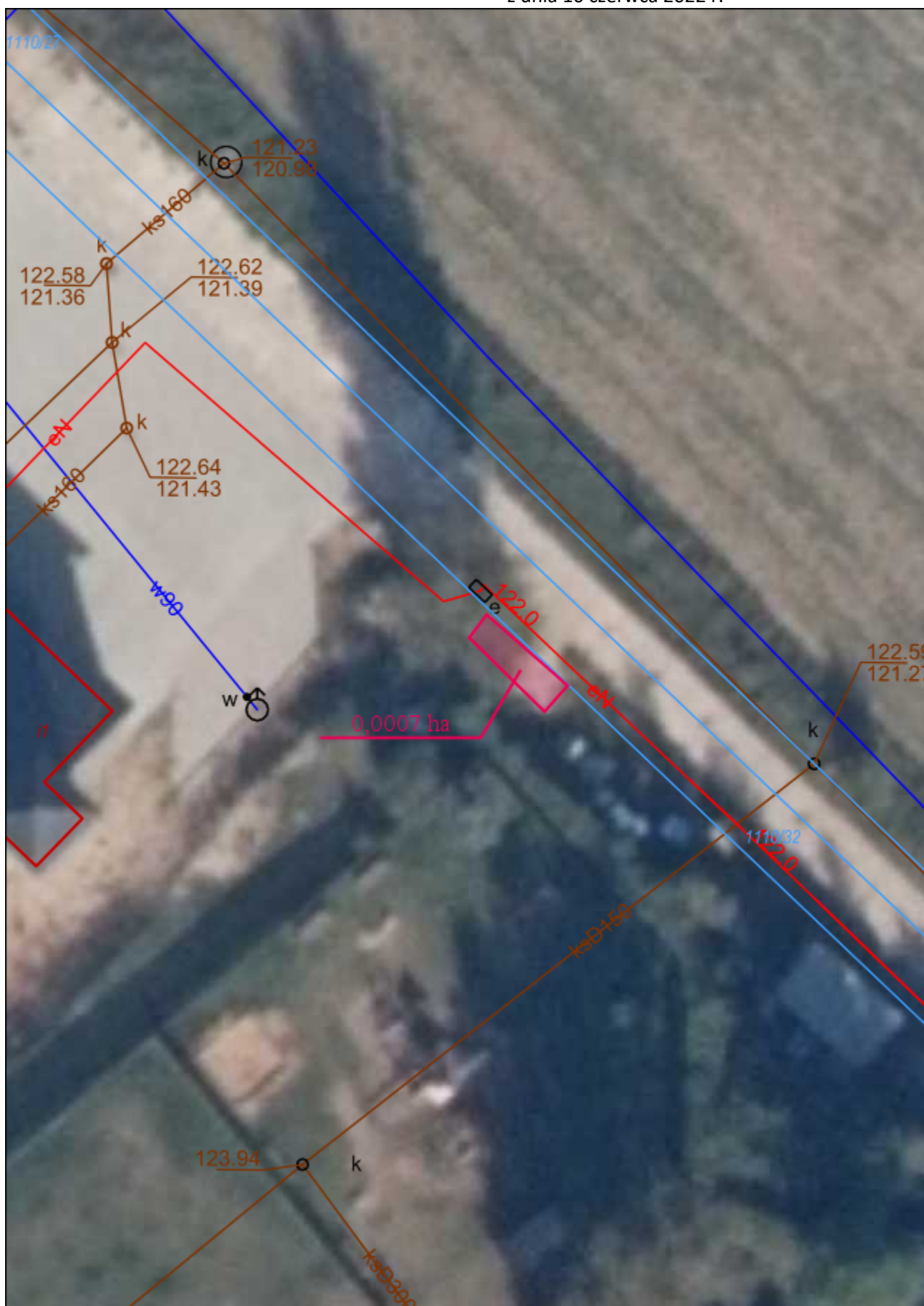
**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały z firmą InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wynajmowania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.