



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.295.2022.NB/ŁT.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 02.06.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), dalej *Kpa*,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 1b oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), dalej *ustawa OOS*,
- § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

na wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak: RŚiGN.6220.7.1.2022, z dnia 13.04.2022 r. (wpływ 20.04.2022 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora: KPE FARMS Sp. z o. o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

postanawiam

- I. Uzgodnić, ze względu na oddziaływanie na obszary Natura 2000, konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 49/4, 52/1, 54/2 oraz 9/2 w obrębie Lotyń, gmina Chojnice”**, powiat chojnicki, województwo pomorskie.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy OOS, z uwzględnieniem oceny oddziaływania na obszary Natura 2000 w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w zakresie wpływu zamierzenia na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, a także gatunków objętych ochroną prawną, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. charakterystyki przyrodniczej terenu przedsięwzięcia oraz terenu znajdującego się w zasięgu jego oddziaływania, z uwzględnieniem gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk, objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 916), a także gatunków wymienionych w Dyrektywie Rady 92/43/EWG, stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 wraz z przedstawieniem zagadnień w formie graficznej i kartograficznej;
 2. oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji;

- gatunków i ich siedlisk, stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009;
 - siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków oraz gatunków objętych ochroną na mocy ww. ustawy o ochronie przyrody, występujących oraz mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
 - zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz oceny możliwości realizacji działań ochronnych i osiągnięcia celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony ustalonych w tym planie dla poszczególnych przedmiotów ochrony;
- oceny i analizy dokonać na podstawie badań awifaunistycznych terenu przedsięwzięcia wykonanych w okresie lęgowym i migracji ptaków;
3. opisu wariantów uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:
 - wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska,
 - wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
 4. oceny wpływu inwestycji po zastosowaniu wszystkich możliwych środków łagodzących negatywne oddziaływanie wraz z oceną istotności oddziaływań dla poszczególnych przedmiotów ochrony w ww. obszarze Natura 2000, a także możliwość realizacji działań ochronnych i osiągania celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony ustalonych dla tego obszaru z osobna;
 5. analizy skumulowanego oddziaływania planowanych i zrealizowanych przedsięwzięć w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i ich otoczeniu na stan gatunków siedlisk, gatunków oraz siedlisk przyrodniczych i osiągnięcie celów ochrony ustalonych w planach zadań ochronnych dla tych obszarów;
 6. analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją inwestycji;
 7. analizy wpływu inwestycji na stosunki gruntowo-wodne przedmiotowego terenu;
 8. analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie;
 9. przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowywaniu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
 10. opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu z będących w zasięgu oddziaływania punktów widokowych, pól ekspozycji i osi widokowych;
 11. analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany (mitygacja, czyli łagodzenie przez przedsięwzięcie zmian klimatu) oraz wpływu klimatu i jego zmian na przedsięwzięcie (adaptacja przedsięwzięcia do zmian klimatu) uwzględniając zmiany zagospodarowania terenu objętego wnioskiem;

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chojnice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem z dnia 13.04.2021 r., znak: RŚiGN.6220.7.1.2022 (wpływ 13.04.2022 r.), w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia jw. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy OOS, załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oświadczenie Wójta Gminy Chojnice, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

1. przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej na działkach nr 49/4, 52/1, 54/2 obręb Lotyń, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie;
2. przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) jest kwalifikowane jako: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;*
powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 26 ha; w związku z tym, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. dla terenu objętego inwestycją nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 *ustawy OOS*, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)*.

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy OOS.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy OOS oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tutaj organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,

- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Ponadto instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranych obszarach działek zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być dwadzieścia sześć etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- bateryjne magazyny energii,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Rodzaj i parametry ogniw i urządzeń:

- monokrystaliczne lub polikrystaliczne,
- moc panelu – od 200 do 1500 Wp,
- liczba paneli: do 130 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW),
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m,
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m,
- liczba stacji transformatorowych: do 26 sztuk,
- liczba magazynów energii: do 26 sztuk,
- liczba inwerterów: do 1300 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 49/4, 52/1, 54/2 w obrębie Lotyń, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 26 ha. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW.

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pola uprawne.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruntach o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, PsIV, N. Teren inwestycji obejmuje również klasoużytek RIIIb, natomiast należy zauważyć, że w razie konieczności inwestor w późniejszym etapie prac projektowych wystąpi z osobnym wnioskiem o wyłączenie tych gruntów z produkcji rolnej.

Przeznaczenie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, na cele nierolnicze, wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a, w związku z art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (*tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161*).

We wschodniej części działki nr 49/4 występują obszary zadrzewione i klasoużytki leśne (LsIV, LsV, LsVI), nie będą one znajdować się na terenie wyznaczonym pod realizację przedsięwzięcia (zostaną wyłączone z terenu inwestycji) i nie przewiduje się jakiegokolwiek ingerencji w te obszary. W związku z powyższym, należy zauważyć, że realizacja wnioskowanej inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów.

W północnej części działki inwestycyjnej nr 54/2 znajduje się zabudowa zagrodowa – budynek mieszkalny zlokalizowany będzie w odległości ok. 53 m od granicy terenu inwestycyjnego, przy czym od wnioskowanej farmy będą go oddzielać budynki gospodarcze. Natomiast najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 54/1 w odległości ok. 13 m w kierunku północnym od granicy terenu przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej.

W celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz i warunki mieszkaniowe, wnioskodawca zamierza dokonać nasadzeń roślinności pnącej w formie liniowej wzdłuż ogrodzenia okalającego teren zabudowany na działce nr 54/2 i przy granicy z działką nr 54/1. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej ograniczy widoczność inwestycji oraz stworzy dogodne warunki siedliskowe dla chronionych gatunków zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach obszaru **Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009**. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec, 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włośchatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszyc *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęs *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: wędkarstwo, zabudowa rozproszona, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych i obiektów rekreacyjnych, kempingi i karawaningi, naturalna eutrofizacja, koszenie i ścinanie traw, leśnictwo, wypas, odpady, ścieki, kłusownictwo, trucie ptaków, tereny zurbanizowane, tereny zamieszkałe, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, wydobywanie piasku i żwiru, nielegalne pozyskiwanie zwierząt, drapieżnictwo, wandalizm, uprawa, nagromadzenie materii organicznej, wydobywanie torfu, żeglarstwo, drogi, autostrady, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, erozje, sporty i różne formy czynnego wypoczynku uprawiane w plenerze oraz polowanie.

W Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161) zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny w tym obszarze należą m.in.: urbanizacja, budownictwo mieszkaniowe, w tym zabudowa rozproszona lub zabudowa innego typu, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, w tym żeglarsstwo, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zostało wskazane jako bezpośrednie zagrożenie. Jednak zarządzenie wskazuje, że zagrożeniem może być zmniejszenie powierzchni żerowisk mogące na etapie realizacji i eksploatacji wpłynąć na stan siedlisk przedmiotów ochrony i ich zachowanie.

Może to skutkować pogorszeniem jakości siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 poprzez ograniczenie terenów dogodnych do gniazdowania, odpoczynku oraz żerowania.

Teren inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio przy korytarzu ekologicznym 2012 Bory Tucholskie GKPn-16.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania – tutejszy organ przy zajęciu stanowiska w przedmiotowej sprawie wziął pod uwagę poniższe:

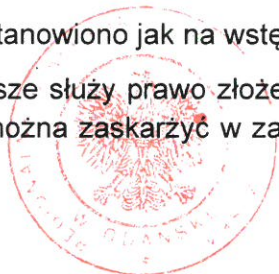
- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW, powierzchni ok. 26 ha i wynikające oddziaływanie inwestycji na elementy przyrodnicze związane m. in. z: przekształceniem powierzchni ziemi, możliwością zmiany stosunków wodnych; bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt (w tym m.in. na ptaki i płazy) oraz ich siedliska;
- usytuowanie przedsięwzięcia na terenie:
 - obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (mogącym pełnić rolę lęgowisk i żerowisk dla lokalnych populacji ptaków lub też stanowić miejsca przystankowe dla gatunków ptaków migrujących),
- potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na stan i zachowanie populacji gatunków i ich siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 oraz pozostałych gatunków chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody;
- możliwość oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami istniejącymi, realizowanymi bądź planowanymi w okolicy;
- emisją do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- potencjalny wzrost uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich, wynikający z realizacji inwestycji;
- zwiększonym natężeniem ruchu kołowego.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tut. organ uznał, iż **konieczne będzie przeprowadzenie oceny**

oddziaływania na środowisko, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 ustawy OOS z uwzględnieniem oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG tzw. *Dyrektywy Siedliskowej*.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy OOS postępowanie to można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ustawy OOS.



z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Mark Ziolkowski
Mark Ziolkowski
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. aa

