



Urząd Gminy w Chojnicach Chojnice, dnia 25 kwietnia 2022 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

wpł. dn. 2022 -04- 26

PSSE-NZ-9201-63/17/1/22

poczta

ilość zał.

Za potwierdzeniem odbioru

złożono osobiście

L.dz.....

podpis.....

WÓJT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. a** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10-09-2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.7.1.2022 z dnia 13-04-2022 r. - (data wpływu 15-04-2022 r. - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 49/4, 52/1, 54/2 oraz 9/2 w obrębie Lotyń, gmina Chojnice**”.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 22373 ze zm.).

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez Panią mgr inż. Kamila Kucharczyk) z dnia 21-03-2022 r., mapę ewidencji gruntów, mapę zasadniczą z zaznaczonym obszarem oddziaływania inwestycji oraz zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 49/4, 52/1, 54/2 w obrębie Lotyń, gmina Chojnice. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 26 ha.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się: montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych, montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, montaż bateryjnych magazynów energii, przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni. Rodzaj i parametry ogniw i urządzeń: monokrystaliczne lub polikrystaliczne, moc panelu – od 200 do 1500 Wp, liczba paneli: do 130 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW), wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m, liczba stacji transformatorowych: do 26 sztuk, liczba magazynów energii: do 26 sztuk, liczba inwerterów: do 1300 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW).

W chwili obecnej działki objęte inwestycją są użytkowane rolniczo i stanowią pola uprawne

W północnej części działki inwestycyjnej nr 54/2 znajduje się zabudowa zagrodowa – budynek mieszkalny zlokalizowany będzie w odległości ok. 53 m od granicy terenu inwestycyjnego, przy czym od wnioskowanej farmy będą go oddzielać budynki gospodarcze. Natomiast najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 54/1 w odległości ok. 13 m w kierunku północnym od granicy terenu przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej.

Cały obszar inwestycyjny będzie znajdować się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Ponadto działka nr 49/4 położona będzie jednocześnie w granicach otuliny Tucholskiego Parku Krajobrazowego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na bardzo bliską odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. a** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Chojnicach
z up.
Justyna Pilarek
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Chojnicach

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. KPE FARMS Sp. z o. o., Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko. (na adres: KPE FARMS Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz).

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.