

## Urząd Gminy w Chojnicach



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

GD.ZZŚ.1.435.116.2022.AK

/za potwierdzeniem odbioru/

wpl. dn. 2022 -04- 29

poczta                      ilość zał. ....  
 złożono osobiście  
L.dz..... podpis.....

Chojnice, 27 kwiecień 2022 r.

### OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice z dnia 13 kwietnia 2022 r., znak: RŚiGN.6220.7.1.2022 (data wpływu: 15 kwietnia 2022 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 49/4, 52/1, 54/2 oraz 9/2 w obrębie Lotyń, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie

**nie stwierdzam**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
4. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
5. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
6. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontować misy olejowe mieszczące cały olej znajdujący się w urządzeniu.
7. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować tylko wodę, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.
8. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
9. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

### Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 13 kwietnia 2022 r., znak: RŚiGN.6220.7.1.2022, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Chojnicach  
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice  
tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail. zz-chojnice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 49/4, 52/1, 54/2 oraz 9/2 w obrębie Lotyń, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Planowana inwestycja została wymieniona w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 26 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 49/4, 52/1, 54/2 oraz 9/2 w obrębie Lotyń, gmina Chojnice. Całkowita powierzchnia ww. działek inwestycyjnych wynosi 35,62 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 26 ha. Inwestor dopuszcza jeszcze wykorzystanie fragmentu działki drogowej o nr ewid. 9/2 na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Na przedmiotowych działkach występują obszary określone w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIV i RV), pastwiska (PsIV) oraz nieużytki (N). Na działce inwestycyjnej zlokalizowane zostały również tereny określone jako grunty orne III klasy bonitacyjnej, które zostaną wykorzystane pod zabudowę jedynie w przypadku uzyskania przez Inwestora decyzji wyłączającej przedmiotowe grunty z produkcji rolnej. Planowane zamierzenie nie będzie wiązało się z wycinką drzew i krzewów. W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), które umożliwią dojazd do montażu prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótkie odcinki dróg wewnętrznych. Omawiany teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Budowa farmy fotowoltaicznej, przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, obejmować będzie montaż do 130 000 szt. paneli fotowoltaicznych, montaż ogrodzenia z siatki ażurowej, montaż prefabrykowanych stacji kontenerowych, wyposażonych w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu (transformator, rozdzielnicę, układ kontroli, monitoring, wentylację) oraz montaż do 13000 szt. inwerterów DC/AC (zainstalowanych w systemie rozproszonym lub w prefabrykowanych stacjach kontenerowych). Ze względu na wysokie koszty przedsięwzięcia Inwestor dopuszcza realizację inwestycji etapami. Aby poszczególne etapy mogły prawidłowo funkcjonować, będą posiadały kompletną infrastrukturę techniczną.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód. Przewiduje się nawet poprawę spowodowaną zmianą sposobu użytkowania gruntów i zmniejszenie odprowadzania substancji biogenicznych do wód. Działki, na których planowane jest przedsięwzięcie leżą w odległości około 3 km od Jeziora Spierewnik. Przedsięwzięcie nie zostało zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródłądowych. Działki inwestycyjne nie leżą na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 128 – Zbiornik międzymorenowy Ogorzeli. Inwestycja swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostało na terenie

Obszaru Specjalnej Ochrony Ptasiej Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) oraz w otulinie Tucholskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na plany ochronne przewidziane dla danych obszarów.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony misą olejową, która gwarantuje pomieszczenie całego oleju znajdującego się w urządzeniu. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Inwestor rozważa mycie paneli fotowoltaicznych wodą dostarczaną na teren elektrowni beczkownikami lub poprzez zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach montowanych na stałe w przewodnicach wzdłuż paneli. Teren inwestycji zostanie wyposażony w przenośne kontenery sanitarne, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, dlatego będą one odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

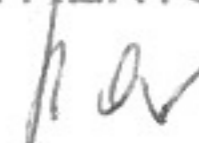
Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Obszar inwestycyjny znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych (JCWP) o europejskim kodzie PLRW20001729249 – „Raciąska Struga z jeziorami Spierewnik, Grochowskie, Stobno”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowanej, o typologii 17 – potok nizinny piaszczysty, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475),
- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych,

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się

negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

DYREKTOR



Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/AK.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl)
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Chojnicach  
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice  
tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail. [zz-chojnice@wody.gov.pl](mailto:zz-chojnice@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)