



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GD.ZZŚ.1.435.117.2022.PG

/za potwierdzeniem odbioru/

Urząd Gminy w Chojnicach

wpl. dn. 2022 -05- 0 4

poczta ilość zał.

złożono osobiście

L.dz..... podpis.....

Chojnice, 28 kwietnia 2022 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice z dnia 13 kwietnia 2022 r. znak: RŚiGN.6220.6.1.2022 (data wpływu: 15 kwietnia 2022 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa parkingu wraz z odwodnieniem oraz z drogą dojazdową w miejscowości Swornegacie na działkach o nr ew. 968/2, 969/2, 967/22, 967/23, 965/2, 1110/31”, planowanego do realizacji na terenie gminy Chojnice, powiatu chojnickiego, województwa pomorskiego

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo – wodne, w bezpiecznym oddaleniu od rzeki Brdy oraz oczka wodnego, znajdującego się na działce nr ewid. 965/2 obręb Swornegacie.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
4. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia gromadzić w sposób selektywny, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zorganizowanych oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
5. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
6. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.
7. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem oraz które nie będą stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz które nie będą skutkować skażeniem gruntu.
8. W przypadku wystąpienia prac wymagających uzyskania zgody wodnoprawnej np. w przypadku konieczności przebudowy istniejących urządzeń wodnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, czy wykonania urządzeń odwadniających należy wystąpić do właściwego organu Wód Polskich o wydanie stosownej decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm., dalej jako: „Prawo wodne”).

Uzasadnienie

W dniu 15 kwietnia 2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 13 kwietnia 2022 r., znak: RŚiGN.6220.6.1.2022, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa parkingu wraz z odwodnieniem oraz z drogą dojazdową w miejscowości Swornegacie na działkach o nr ew. 968/2, 969/2, 967/22, 967/23, 965/2, 1110/31”, planowanego do realizacji na terenie gminy Chojnice, powiatu chojnickiego, województwa pomorskiego.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a jako: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

W dniu 27 kwietnia 2022 r. do tutejszego organu, za pośrednictwem poczty elektronicznej wpłynęło dodatkowe wyjaśnienie Inwestora w przedmiotowej sprawie, dotyczące długości planowanej do budowy drogi dojazdowej oraz istniejącego na terenie inwestycyjnym oczka wodnego.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie parkingu samochodowego, drogi dojazdowej o długości 105,00 m wraz z chodnikiem na terenie miejscowości Swornegacie, na działkach nr ewid. 968/2, 969/2, 967/22, 967/23, 965/2, 1110/31 obręb Swornegacie, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Ww. działki inwestycyjne położone są na terenie określonym w ewidencji gruntów jako: „grunty orne”, „grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych”, „grunty rolne zabudowane”, „łąki trwałe”, „nieużytki”, „grunty pod rowami”, „drogi”, „zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”. Planowana inwestycja realizowana z pominięciem zlokalizowanego na działce nr ewid. 365/2 obręb Swornegacie oczka wodnego.

Celem przedsięwzięcia jest polepszenie warunków bytowych mieszkańców, w związku z ograniczoną przestrzenią do postoju samochodów, zarówno lokalnych mieszkańców, jak i osób przyjezdnych korzystających z usług, które oferowane są w miejscowości Swornegacie. Zmniejszy się jednocześnie ilość dzikich parkingów na pobliskim terenie.

Łączna powierzchnia ww. działek inwestycyjnych wynosi 1,7843 ha. Bilans terenu dla przedmiotowego terenu przedstawiać się będzie następująco:

- powierzchnie utwardzone - 0,37 ha, w tym chodniki dla pieszych oraz droga dojazdowa utwardzone betonową kostką brukową,
- powierzchnia parkingu – 0,21 ha, obejmująca 166 miejsc parkingowych, w tym: 4 miejsca parkingowe autobusowe i 7 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, która pokryta zostanie kratą trawnikową wypełnioną mieszanką glebową, stanowiącą 80% powierzchni czynnej biologicznie,
- powierzchnia biologicznie czynna – 1,20 ha.

Planowana inwestycja wymagać będzie wykonania następujących robót:

- prace przygotowawcze np. prace pomiarowe,
- rozbiórka elementów przewidzianych do rozbiórki,
- roboty ziemne związane z profilowaniem koryta pod nawierzchnie,
- ułożenie warstw konstrukcyjnych dla poszczególnych elementów realizacyjnych,

- wykonanie remontu projektowanych nawierzchni,
- wykonanie zieleni w formie trawników,
- prace wykończeniowe,
- prace porządkowe.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, materiały takie jak: piasek, kruszywo, mieszanka mineralno – asfaltowa dostarczone będą na plac budowy w zależności od występujących potrzeb. Woda niezbędna przy robotach drogowych dostarczona będzie beczkowozami lub pobierana będzie na zgodę zarządcy z rozdzielczej sieci wodociągowej. Paliwa i energia pochodzą będą możliwie od najbliższego dostawcy. Wszystkie użyte do budowy surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Planowana inwestycja nie będzie wymagała utworzenia zaplecza budowy dla parku maszynowego. Pojazdy, maszyny i urządzenia parkowane będą na terenie Inwestora, pozostającym w jego władaniu. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą gromadzone selektywnie i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w przenośne toalety.

Odwodnienie terenu inwestycyjnego zapewnione będzie poprzez zastosowanie odpowiednich spadków terenu. Zastosowana krata trawnikowa wpłynie korzystnie na wchłanianie w grunt wód opadowych i roztopowych. W przypadku wystąpienia prac wymagających uzyskania zgody wodnoprawnej np. w przypadku konieczności przebudowy istniejących urządzeń wodnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych, czy wykonania urządzeń odwadniających należy wystąpić do właściwego organu Wód Polskich o wydanie stosownej decyzji, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, że teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przyjętym uchwałą nr X/154/2019 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 18 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie, gmina Chojnice, na terenach oznaczonych symbolami:

- działka nr ewid. 965/2:
 - 3UT/ZP: tereny usług związanych z turystyką wodną oraz zieleni urządzonej,
 - 2KX: tereny komunikacji – ciąg spacerowy,
 - 5ZP: tereny zieleni urządzonej,
 - 2MN/U: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - 1UK/ZC: tereny zabudowy sakralnej i cmentarza,
 - 1KP: teren komunikacji – parking ogólnodostępny,
- działka nr ewid. 1110/31:
 - 1U/US: tereny zabudowy usługowej,
 - 1KP: teren komunikacji – parking ogólnodostępny,
- działka nr ewid. 968/2, 969/2, 967/22:
 - 4ZP: tereny zieleni urządzonej,
- działka nr ewid. 967/23:
 - 4KDD: tereny komunikacji – droga publiczna dojazdowa.

Parametry przedmiotowej inwestycji, przedstawione w załączonej dokumentacji są zgodne z wytycznymi przedstawionymi dla poszczególnych terenów w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren realizacji inwestycji znajduje się na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), tj. na obszarze Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz na terenie obszaru Natura 2000 Wielki Sandr Brdy (obszar ptasi).

Na terenie inwestycyjnym nie planuje się żadnej wycinki drzew i krzewów.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji, przy zachowaniu warunków jej realizacji, zawartych w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.

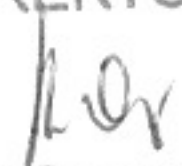
Z analizy otrzymanego materiału wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Obszar inwestycyjny znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, typ 25 – ciek łączący jeziora, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan w/w wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475).

Ponadto, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Podczas realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Ponadto, realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu jednolitych części wód oraz nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

DYREKTOR


Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/PG.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
tel./faks. 52 397 52 02 • e-mail. zz-chojnice@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.