

GMINA CHOJNICE



CHOJNICZKI

PLAN ODNOWY SOŁECTWA

CZĘŚĆ I

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU SOŁECTWA

1. Charakterystyka sołectwa Chojniczki

Sołectwo Chojniczki zamieszkiwane jest przez 454 osoby. Obszar sołectwa wynosi 872,4227 hektary.

Na dzień dzisiejszy przeważającą część mieszkańców Sołectwa Chojniczki stanowią ludzie młodzi, którzy coraz częściej, aby móc żyć godnie biorą swój los w swoje ręce i zakładają własną działalność gospodarczą (obecnie działa na terenie sołectwa 12 przedsiębiorstw, jednakże, ich liczba systematycznie rośnie), coraz mniejsza ilość osób zamieszkujących sołectwo utrzymuje się z rolnictwa. (Na dzień dzisiejszy jest to około 30% liczby mieszkańców)

W sołectwie nie ma szkoły z stąd też dzieci uczęszczają do szkół w sąsiednich miejscowościach, szkoła podstawowa znajduje się w Charzykowach zaś przeważająca część gimnazjalistów uczy się w Gimnazjum Nr 3 w Chojnicach. Dzieci do szkół dowożą autobusy MZK.

W sołectwie Chojniczki realizuje się stopniowo coraz więcej inwestycji oraz odbywa się szereg imprez m.in.: zabawy dożynkowe, festyny okolicznościowe, turnieje sportowe, zabawy i konkursy z okazji „Dnia Dziecka”, Gwiazdki itp.

Na terenie Sołectwa Chojniczki nie odnajdziemy wprawdzie żadnych interesujących zabytków wpisanych do ewidencji zabytków województwa pomorskiego, jednakże są to tereny godne obejrzenia. Atutem sołectwa bez wątpliwości jest położenie w pobliżu jeziora Niedzwiedzie, a także duża ilość lasów okalających sołectwo. Jednak tereny przy jeziorze nie są odpowiednio zagospodarowane (np. brak jakiegoś lokalu gastronomicznego, gdzie można byłoby odpocząć, posilić się) a droga dojazdowa jest w fatalnym stanie... Ostatnio, co godne

jest podkreślenia, wysiłkiem mieszkańców, a w głównej mierze sołtysa znacząco poprawił się wizerunek sołectwa. Szczególnie uroczo prezentują się tereny okalające staw w Chojniczkach.

Godnym podkreślenia faktem jest, że sołectwo znajduje się w niedużej odległości od popularnej miejscowości turystycznej, jaką są Charzykowy... Nie ulega wątpliwości, że Chojniczki nie są w stanie konkurować z miejscowością Charzykowy pod względami imprez kulturalnych i wszelkich innych wydarzeń o takim charakterze, jednakże niektórzy pragną wypocząć w spokoju bez tego zgiełku i natłoku ludzi, jaki zauważyć możemy w Charzykowach, pragną swój wolny czas spędzić bardziej kameralnie - tutaj upatrywałbym szansę dla Chojniczek. Jednakże jak już wspomniałem fatalny stan drogi dojazdowej do jeziora, brak tzw. małej gastronomii, ale także brak ratownika czy zaniedbane pomosty wędkarskie jak również brak reklamy powoduje, że potencjał miejscowości nie jest do końca wykorzystany.

2. Inwentaryzacja istniejących zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				X
gleby			X	
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej		X		
walory zagospodarowania przestrzennego				X
zabytki	X			
zespoły artystyczne	X			

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Dziedzictwo religijne i historyczne miejsca, osoby i przedmioty kultu święta, odpusty, pielgrzymki tradycje, obrzędy, gwara legendy, podania i fakty historyczne specyficzne nazwy	X X X	 X X	 	
Obiekty i tereny działki pod zabudowę mieszkaniową działki pod domki letniskowe dz. przeznaczone na prowadzenie dział. gos. miejsca publicznych spotkań i rekreacji	 X	 X	 X	 X

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Gospodarka i rolnictwo specyficzne produkty znane firmy produkcyjne zakłady usługowe możliwe do wykorzystania odpady	X	X	X	
Sąsiedzi i "przyjezdni" korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo ruch tranzytowy przyjezdni stali i sezonowi		X	X	X
Instytucje placówki opieki społecznej szkoły światlica	X X		X	

<i>Rodzaj zasobu</i>	<i>Brak</i>	<i>Jest o znaczeniu małym</i>	<i>Jest o znaczeniu średnim</i>	<i>Jest o znaczeniu dużym</i>
Ludzie, organizacje społeczne				
OSP	X			
KGW	X			
Stowarzyszenia	X			
Darczyńcy i sponsorzy	X			

3. Ocena mocnych i słabych stron sołectwa – analiza SWOT

<p style="text-align: center;"><u>MOCNE STRONY</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Duży udział ludzi młodych w strukturze wiekowej ludności sołectwa2. Komunikacja MZK3. Istnienie firm produkcyjnych, usługowych4. Bliskie położenie przy Parku Narodowym „Bory Tucholskie” i Zaborskim Parku Krajobrazowym.5. Czyste środowisko6. Uzbrojenie wodociągowe wsi7. Kanalizacja8. Cisza i spokój9. Sąsiedztwo Jeziora Niedźwiedź.10. Świetlica wiejska.11. Kółka zainteresowań w świetlicy wiejskiej.	<p style="text-align: center;"><u>SŁABE STRONY</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Zubożenie części mieszkańców sołectwa2. Zły stan dróg gruntowych3. Brak środków finansowych na rozbudowę infrastruktury4. Duże rozproszenie miejscowości5. Brak komputerów i Internetu w świetlicy wiejskiej6. Zły stan drogi łączącej wieś z jeziorem7. Brak komunikacji MZK z miejscowością Charzykowy
<p style="text-align: center;"><u>SZANSE</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Usytuowanie w sąsiedztwie Chojnic i miejscowości Charzykowy2. Pozyskanie środków na zagospodarowanie terenów w obrębie Chojniczek Wybudowanie.3. Poprawa infrastruktury.(np. połączenie wybudowania ze wsią)4. Wyremontowani drogi w kierunku do jeziora.5. Rozwój gospodarstw agroturystycznych.	<p style="text-align: center;"><u>ZAGROŻENIA</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Wzrost bezrobocia2. Pogorszenie warunków infrastruktury, komunikacji3. Uzależnienia mieszkańców

4. Wizja rozwoju sołectwa

Chojniczki mają stać się sołectwem rozwojowym. Serdecznym i otwartym na turystów. Miejscem spokojnym i bezpiecznym. Przyjaznym zarówno dzieciom i młodzieży jak i również ludziom starszym. Z dobrze rozwiniętą bazą usługowo-handlową i małą gastronomią.

5. Program rozwoju sołectwa

Rozwój sołectwa Chojniczki ma nastąpić dzięki wprowadzeniu i zrealizowaniu przedstawionych poniżej priorytetów, celów, projektów oraz zadań.

Priorytet I - "Poprawa infrastruktury"

Cel 1: Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej

Projekty:

- Stworzenie sali komputerowej z dostępem do internetu w świetlicy

Cel 2: Budowa infrastruktury rekreacyjno - sportowej

Projekty:

- Budowa boisk sportowych na obszarze Chojniczki
Wybudowanie (boiska do gry w piłkę plażową, do koszykówki, kort tenisowy)

- Budowa (Chojniczki Wybudowani) i doposażenie placu zabaw (Chojniczki wieś).
- Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (parking, zakup i montaż ławek)
- Utworzenie miejsc zielonych na terenie Chojniczki Wybudowanie (posadzenie drzew, krzewów, posianie trawy)
- Utworzeni stawu na terenie Chojniczki Wybudowanie i zagospodarowanie terenu wokół niego (posadzenie drzew, krzewów, posianie trawy, zakup i montaż ławek)

Cel 3: Budowa i remont infrastruktury technicznej

Projekty:

- Połączenie chodnikiem wybudowania ze wsią
- Poprawa stanu dróg łączących Chojniczki z miastem Chojnice i miejscowością Charzykowy

Cel4: Budowa infrastruktury turystycznej

Projekty:

- Budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych
- Remont drogi dojazdowej do jeziora
- Budowa parkingu

- Odbudowa pomostów na jeziorze
- Zakup i montaż ławek nad jeziorem

Priorytet II - "Ochrona dziedzictwa kulturowego i zasobów przyrodniczych"

Cel 1: Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego

Projekty:

- Rozpowszechnienie zdarzeń historycznych związanych z sołectwem
- Wydanie folderu
- Utworzenie strony internetowej dla sołectwa

Cel 2: Ochrona i wykorzystanie zasobów przyrodniczych

Projekty:

- Rozwój agroturystyki
- Wydanie folderu o przyrodzie sołectwa i okolic

Priorytet III - "Poprawa warunków społeczno-ekonomicznych mieszkańców wsi"

Cel 1: Stworzenie warunków do rozwoju małej przedsiębiorczości

Projekty:

- Tworzenie małych przedsiębiorstw usługowych i handlowych

- Rozwój małej gastronomii

Cel 2: Integracja mieszkańców

Projekty:

- Organizowanie cyklicznych imprez i festynów
- Utworzenie klubu sportowego (piłka nożna)
- Tworzenie różnego rodzaju kółek zainteresowań

Cel 3: Restrukturyzacja gospodarstw rolnych

Projekty:

- Udzielanie pomocy przy tworzeniu gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych

Priorytet IV – „Ochrona środowiska i opieka nad estetyką sołectwa”

Cel 1: Ochrona środowiska

Projekty:

- Organizowanie tzw. „Akcji sprzątania świata”
- Segregacja śmieci

- Prowadzenie zajęć z dziećmi i młodzieżą w celu uświadomienia im wagi zagadnienia ochrony środowiska
- Zakup i instalacja pojemników na śmieci

Cel 2: Ogólna opieka nad estetyką sołectwa

- Renowacja budynków, przystanków autobusowych itp.
- Koszenie trawników, przycinanie krzewów, zasilanie drzew i kwiatów nawozami

CZĘŚĆ II

WSTĘPNE KOSZTY POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

ROK 2007

- | | |
|---|--------|
| 1. Stworzenie sali komputerowej z dostępem do internetu | 20.000 |
| 2. Wydanie folderu | 1.000 |
| 3. Utworzenie strony internetowej dla sołectwa | 1.000 |

ROK 2008

- | | |
|--|--------|
| 1. Budowa boiska sportowych na obszarze Chojniczek Wybudowanie | 10.000 |
| 2. Budowa placu zabaw na obszarze Chojniczek Wybudowanie | 10.000 |
| 3. Rozpoczęcie budowy chodnika łączącego Chojniczki wieś z
wybudowaniem | 50.000 |

ROK 2009

- | | |
|--|--------|
| 1. Dokończenie budowy chodnika łączącego Chojniczki wieś z
wybudowaniem | 50.000 |
|--|--------|

LATA 2007-2013

- | | |
|---|-------|
| 1. Koszenie trawy i przycinanie krzewów zasilanie drzew
i krzewów nawozami | 3.000 |
| 2. Organizacja imprez cyklicznych | 6.000 |
| 3. Organizacja akcji sprzątnięcia świata | 1.500 |