

**Uchwała Nr XLIV/568/2006**  
**Rady Gminy w Chojnicach**  
**z dnia 26 października 2006 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” dot. fragmentu wsi Charzykowy obr. Charzykowy dla działek geodezyjnych 453/4, 454/6, 453/11 i 453/12.**

Na podstawie art. 11, 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, z późn. zm.) Rada Gminy w Chojnicach

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej gminy w zakresie przeznaczenia terenów na fragmencie wsi Charzykowy obręb Charzykowy, w północnej części obszaru gminy, polegającej na wprowadzeniu funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i turystyczno-letniskowej, wprowadza się zmiany do dokumentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998r., zwanego dalej Studium.
2. Zmiany opracowano w postaci aneksów do załączników nr 1 – do tekstu Studium oraz do zał. nr 2 – części graficznej.

**§ 2**

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są :
  - 1) **Część tekstowa** , stanowiąca aneks do zał. nr 1 do dotychczasowego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” – **załącznik „A”** do niniejszej uchwały.
  - 2) **Część graficzna**, stanowiąc aneks do zał. nr 2 do dotychczasowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice - **załącznik „B”** do niniejszej uchwały, w skali 1:20 000

**§ 3**

Ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnice” uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998r pozostają aktualne, o ile nie są sprzeczne z ustaleniami niniejszej zmiany studium.

#### § 4

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Chojnice do realizacji zasad polityki przestrzennej zawartej w niniejszej zmianie Studium.

2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Chojnice do należytego uwidocznienia w rysunku (zał. 2) Studium granic obszaru objętego niniejszą zmianą.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Przewodniczący Rady Gminy**

**Wacław Górny**

## UZASADNIENIE

W wyniku zmiany koncepcji wykorzystania gruntów położonych w północnej. części obszaru gminy, w rejonie wsi Charzykowy obr. Charzykowy dla działek geodezyjnych 453/4, 454/6, 453/11 i 453/12, w celu wykorzystania walorów rekreacyjnych, ożywienia gospodarczego, podniesienia standardu funkcji turystyczno-wypoczynkowych w gminie zmienia się odpowiednio, stosownie do przedmiotu zmiany treść zapisów tekstowych oraz graficznych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice” stanowiących załączniki do Uchwały Nr XXXII/418/98 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 30 kwietnia 1998 roku.

Zmiany wprowadza się do zał. nr 1- tekstowego – jako aneks – zał. **A** oraz do zał. 2 – jako aneks - zał. **B** w skali 1:20 000.

Wprowadzone zmiany umożliwią zachowanie zgodności dokumentu Studium z proponowanym do opracowania Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru i umożliwią prowadzenie procesów inwestycyjnych związanych z nowym zagospodarowaniem mieszkaniowym, mieszkaniowo-usługowym i turystyczno-letniskowym. W konsekwencji wpłynąć mogą pozytywnie na rozwój gospodarczy gminy, zwiększenie liczby miejsc pracy, podniesienie walorów rekreacyjnych gminy.

Zmiany Studium nie powodują zmiany podstawowych, głównych celów rozwojowych gminy dotyczących przestrzeni, ani nie zmieniają głównych kierunków zagospodarowania. Są do pogodzenia z wymogami ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Zmiana Studium jest zgodna z przyjętą Strategia Ekorozwoju Gminy Chojnice.

Projekt Zmiany Studium jest realizacją Uchwały Nr XXIV/314/2004 Rady Gminy w Chojnicach z dn. 29 grudnia 2004r., został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 ustawy. Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233). Postawą merytoryczną sporządzenia zmiany Studium były materiały planistyczne zawierające między innymi opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru objętego zmianą.

W trakcie procedury projekt poddano dyskusji publicznej w dniu 28 sierpnia 2006 r., ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 8 sierpnia 2006 r. do 8 września 2006 r.

Do projektu wyłożonego nie wniesiono żadnych uwag .