

Uchwała Nr XLIV/567/2006
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 26 października 2006 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Żwirowej we wsi Charzykowy gm. Chojnice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 80, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, zm z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203),

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Chojnice przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi przy ulicy Żwirowej we wsi Charzykowy gm. Chojnice, uchwalonego uchwałą Nr XII/195/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 marca 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 55, poz. 347 z dnia 05 czerwca 2000 r.), zmienionego uchwałą Nr V/33/2003 z dnia 21 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 69, poz. 1069 z dnia 19 maja 2003 r.), **dla terenów 6 M, 15 ZL i 18 KX**, w granicach obejmujących działki nr 389/37, nr 389/39, nr 389/41, nr 389/47, nr 389/48 i nr 389/49 **obręb Charzykowy gm. Chojnice**, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Granicę obszaru objętego opracowaniem zmiany, o której mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Przyjmuje się następujący obowiązkowy zakres ustaleń zmiany planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5

Zobowiązuje się Wójt Gminy do:

- 1) ogłoszenia w miejscowej prasie i przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz powiadomienia sołtysów wsi o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym Wojewody Pomorskiego, Zarządu Województwa Pomorskiego i Zarządu Powiatu Chojnickiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Wacław Górny

