

UCHWAŁA NR XXXV/627/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności części nieruchomości, położonej w miejscowości Ciechocin, obręb ewidencyjny Ciechocin, gmina Chojnice - działki gruntu numer 364 o obszarze 0,1377 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00024420/8, stanowiącej nieruchomość wspólną, której związek funkcjonalny z wyodrębnionymi lokalami nie ma ścisłego charakteru, poprzez ustanowienie odrębnej własności:

- 1) samodzielnego, niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 10 o powierzchni 47,10 m², pozostającego w wyłącznym władaniu Ryszarda i Haliny Chrapkiewicz w ramach przysługującego im udziału do 472/10000 części w prawie własności nieruchomości – na rzecz Ryszarda i Haliny Chrapkiewicz wraz ze związanym z nim udziałem do 472/10000 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- 2) samodzielnego, niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 13 o powierzchni 47,10 m², pozostającego w wyłącznym władaniu Waldemara Michalec w ramach przysługującego mu udziału do 472/10000 części w prawie własności nieruchomości – na rzecz Waldemara Michalec wraz ze związanym z nim udziałem do 472/10000 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- 3) samodzielnego, niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 14 o powierzchni 53,60 m², pozostającego w wyłącznym władaniu Magdaleny Skwierawskiej w ramach przysługującego jej udziału do 538/10000 części w prawie własności nieruchomości – na rzecz Ryszarda i Haliny Chrapkiewicz wraz ze związanym z nim udziałem do 538/10000 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,
- 4) samodzielnego, niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 16 o powierzchni 47,10 m², pozostającego w wyłącznym władaniu Zygmunta i Lidii Bała w ramach przysługującego im udziału do 472/10000 części w prawie własności nieruchomości – na rzecz Zygmunta i Lidii Bała wraz ze związanym z nim udziałem do 472/10000 części w prawie własności nieruchomości wspólnej,

z jednoczesnym pozostawieniem w stanie niezmienionym udziału Gminy Chojnice wynoszącym 474/10000 części w prawie własności nieruchomości oraz przyznaniem w ramach tego udziału wyłącznej własności pozostałych niewyodrębnionych lokali mieszkalnych,

- według stanu dotychczasowego korzystania i posiadania, w ramach przysługujących współwłaścicielom udziałów w prawie własności nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnione jest koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości i prawnego wyodrębnienia nieruchomości lokalowych.