

**UCHWAŁA NR XXXVI/634/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/402/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie
określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku
od nieruchomości**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 6 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXIII/402/2021 Rady Gminy w Chojnicach w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2021 r. poz. 1504), wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 3** otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis, przysługuje podatnikowi po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) pisemnego powiadomienia organu podatkowego (Wójta Gminy Chojnice) o planowanym terminie zakończenia inwestycji oraz przewidywanym wzroście nowych miejsc pracy na co najmniej 14 – dni przed planowanym terminem jej zakończenia;
- 2) zakończenia inwestycji i pisemnego powiadomienia o tym fakcie organu podatkowego (Wójta Gminy Chojnice) w terminie 14 – dni od dnia jej zakończenia;
- 3) posiadania prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących nową inwestycję w wyniku, której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 4) utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 5) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę co najmniej na okres objęty zwolnieniem;
- 6) przedłożenia przez podatnika w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i oddania do użytku, dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, t.j.:
 - a) odnośnie inwestycji:
 - tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie lub
 - decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
 - b) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:

- zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych;
- wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy z okresie 2 miesięcy poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem;
- informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis t.j. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);

c) informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, t.j. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2010r. Nr 53, poz. 311 z póź. zm.);

d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia ciąży na podatniku.”;;

2) uchyla się **§ 6 ust. 2.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Uchwałę podejmuje się w celu zapewnienia przedsiębiorcom korzystniejszych warunków do uzyskania pomocy publicznej.

Projekt uchwały, w związku z treścią art. 7 stawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, został skierowany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W piśmie z dnia 7 września 2022 r. Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń do projektu uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.