

Nr RŚiGN.6220.28.17.2020  
za dowodem doręczenia

## DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2000),

- po rozpatrzeniu wniosku Elektrowni PV 75 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, z dnia 04.11.2020r, (wpływ: 13.11.2020r.), wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/39/20 (prowadzonego na stronie internetowej [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl) – zakładka: Informacje o środowisku) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KROJANTY I”, „KROJANTY III”, „KROJANTY IV” o łącznej mocy do 3 MW, na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice”,**

- po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

### Orzeka się

#### I.

**Określić następujące środowiskowe uwarunkowania** realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o powierzchni ok. 7,89 ha, celem produkcji energii elektrycznej i wprowadzenia jej do sieci elektroenergetycznej, i planowanego do realizacji przez Inwestora: Elektrownię PV 75 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, rozumianego jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

#### **1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji**

Planowana farma fotowoltaiczna obejmuje budowę trzech elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KROJANTY I”, „KROJANTY III”, „KROJANTY IV” o łącznej mocy do 3 MW (3 x do 1 MW) i zlokalizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 259/37 w obrębie geodezyjnym Krojanty, gm. Chojnice (powstała w wyniku podziałów działki 259/15). Działka ta ma powierzchnię 21,3994 ha, z czego w ramach inwestycji wykorzystane zostanie ok. 7,89 ha. Dla poszczególnych elektrowni powierzchnia objęta wnioskiem wyniesie: „KROJANTY I” (do 2,71 ha), „KROJANTY III” (do 2,57 ha), „KROJANTY IV” (do 2,61 ha).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granic inwestycji znajduje się w odległości ok:

- „KROJANTY I” – 187 m w linii prostej, w kierunku południowo – wschodnim;
- „KROJANTY III” – 24 m w linii prostej, w kierunku wschodnim;
- „KROJANTY IV” – 24 m w linii prostej, w kierunku wschodnim.

Na terenie inwestycji, w obrębie przedmiotowej działki, występują grunty następujących klas bonitacyjnych: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), sady (S-RIVb), pastwisko (PsV), lasy (LsV, LsVI), grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-PsV) oraz nieużytki (N). Obszary wyłączone spod inwestycji obejmują m. in. sady, grunty leśne, dwa zbiorniki wodne zlokalizowane w południowej i północno – zachodniej części działki. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach RIVa, RIVb, RV, PsV, N, w południowej części działki nr 259/37.

Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi – działka o nr ew. 243.

Obecnie teren inwestycji jest użytkowany rolniczo.

Każda planowana instalacja posiadać będzie kompletną infrastrukturę techniczną. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o mocy od 200 do 900 kW: do 12 000 szt. – w zależności od mocy użytych paneli – do 4000 szt. na 1 MW zainstalowanej mocy;
- inwertery;
- stacje transformatorowe o powierzchni: do 3 szt. – do 1 stacji na 1 MW zainstalowanej mocy;
- kontener techniczny o pow. do 100 m<sup>2</sup> i wysokości do 4 m; do 2 szt. – dla całej inwestycji.

Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt na głębokość do 2,50 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Inwestor dopuszcza montaż paneli za pomocą systemów nadążnych (na tzw. trackerach), bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial).

Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń, a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m<sup>2</sup>, uwzględniającego powierzchnię umieszczonych na nim: kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie założony system monitoringowo- alarmowy.

## **2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

### Etap realizacji:

- prace budowlane w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem w dokumentacji budowy;
- prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, używany do tego sprzęt dezynfekować; prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy;
- prace budowlane – montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej (6.00 – 22.00);
- na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działek;

### Etap eksploatacji

- pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami); wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- po wybudowaniu elektrowni teren pozostawić do naturalnej sukcesji lub obsiać mieszanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo;
- do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
- powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;

- do mycia paneli używać czystej wody.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym/dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:**
- stosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, w celu ograniczenia efektu odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnienia oraz możliwości oślepienia ptaków;
  - nie instalować stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej. Ewentualne oświetlenie farmy zaprojektować w taki sposób, aby nie pracowało w nocy w trybie ciągłym, tj. aby lampy włączały się tylko w przypadku wykrycia zbliżającego się obiektu; ograniczyć rozpraszanie światła poza teren farmy fotowoltaicznej poprzez właściwe ustawienie kątów emisji światła;
  - zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 6 m.
- 4. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:**
- Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.
- Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:
- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
  - jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 5. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:**
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

## II.

**Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.**

## UZASADNIENIE

Pismem z dnia 04.11.2020r. (data wpływu: 13.11.2020r.) wnioskodawca: Elektrownia PV 75 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KROJANTY I”, „KROJANTY III”, „KROJANTY IV” o łącznej mocy do 3 MW, na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice.”

Do wniosku wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) - 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,
2. wyrys z mapy ewidencyjnej obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) pod nr RŚiGN.6220/X/39/20 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl) – zakładka: Informacje o środowisku).

Ponadto informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu zostały podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000).

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których

mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia” i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Stosownie do treści art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 z późn. zm.). W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.28.1.2020 z dnia: 26.11.2020r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie z dnia 21 grudnia 2020r. (wpływ: 29.12.2020r.) znak: RDOŚ- Gd-WOO.4220.792.2020.AGH.1 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GD.ZZŚ.1.435.290.2020.2021.MK, z dnia: 18 marca 2021r. (wpływ: 24.03.2021r), w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice – pismo znak: PSSE-NZ-9201-230/50/1/20 z dnia 07 grudnia 2020r. (wpływ: 08.12.2020r.), wyrażające opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko, a raport winien być sporządzony zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.).

Postanowienie Wójta Gminy Chojnice nr RŚiGN.6220.28.4.2020 z dnia 28.05.2021r. o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji zostało wpisane do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) pod nr RŚiGN.6220/X/19/21 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl) – zakładka: Informacje o środowisku).

Jednocześnie postanowieniem znak: RŚiGN.6220.28.5.2020 z dnia 28.05.2021, Wójt Gminy Chojnice zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 5 cyt. ustawy.

Ponadto informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu zostały podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo.

Strony otrzymały postanowienie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000).

Raport sporządzony zgodnie z obowiązkiem nałożonym w ww. postanowieniu oprac. Edyta Wójcik, listopad 2021, wpłynął do tut. Urzędu w dniu 08 października 2021r. (uzup. 29.11.2021r.) i został wpisany do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/71/21 - 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej.

W związku z faktem otrzymania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Chojnice postanowieniem znak: RŚiGN.6220.28.8.2020 z dnia 01.12.2021r. podjął z urzędu zawieszony postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

Ponadto informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu zostały podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.28.9.2020 z dnia: 01.12.2021r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o wydanie uzgodnienia w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Chojnice, jako organ prowadzący przedmiotowe postępowanie nie zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdyż organ ten wcześniej wyraził opinię, że dla przedmiotowego zamierzenia nie

zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy oos).

Po zapoznaniu się z:

- raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KROJANTY I”, „KROJANTY III”, „KROJANTY IV” o łącznej mocy do 3 MW, na działce o nr ewidencyjnym 259/21 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice”, oprac. Edyta Wójcik, listopad 2021, wpisanym do publicznie dostępnego wykazu danych pod nr RŚiGN.6220/X/71/21 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl) – zakładka: Informacje o środowisku);
- aneksem nr 1 Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KROJANTY I”, „KROJANTY III”, „KROJANTY IV” o łącznej mocy do 3 MW, na działce o nr ewidencyjnym 259/21 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice”, oprac. Edyta Wójcik, (wpływ: 01.04.2022r.), stanowiącym odpowiedź na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, znak: RDOŚ-WOO.4221.196.2021.IJ.MJ.2 z dnia 18.02.2022r. (wpływ: 24.02.2022r.), wpisanym do publicznie dostępnego wykazu danych pod nr RŚiGN.6220/X/21/22 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl) – zakładka: Informacje o środowisku);

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.196.2021.IJ.3 z dnia 14.04.2022r. (wpływ: 21.04.2022r.) uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, pismem znak: PSSE-NZ-9201-276/78/2/21 z dnia 16.12.2021r. (wpływ: 22.12.2021r.) nakazał, aby przestrzegać rozwiązań, wniosków i zaleceń podanych w przedmiotowym raporcie oraz egzekwować zapisy w nim zamieszczone.

Ponadto informacja o możliwości wglądu do raportu i uzupełnienia do tego raportu oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo.

W toku postępowania tut. Organ ustalił i zważył co następuje:

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie robót określonych w punkcie I.1. niniejszej decyzji.

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została oparta o ustalenia faktyczne i poglądy naukowo-badawcze zawarte w przedstawionym przez wnioskodawcę raporcie o ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odpowiada pod względem struktury treści art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), jest zgodny w swej treści z postanowieniem Wójta Gminy Chojnice znak: RŚiGN.6220.28.4.2021 z dnia 28.05.2021r., a jego ustalenia są spójne, logiczne i przekonujące.

W postępowaniu poddano analizie wariant proponowany przez wnioskodawcę, który uznano za wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz wariant alternatywny, polegający na posadowieniu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów betonowych wykonanych „na mokro” w miejscu wybudowania (głębokość fundamentów, zależna od wyników badań geologicznych wykonanych we wstępnej fazie realizacji przedsięwzięcia).

Jednakże ze względu na mniejszą ingerencję w środowisko glebowe ze względu na brak zastosowanego wielkogabarytowego monolitu betonowego, wariant wybrany przez inwestora uznano za wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Za najkorzystniejszy środowiskowo, zdaniem tut. Organu należy uznać wariant wybrany przez Inwestora (przedstawiony w punkcie I.1.). Biorąc pod uwagę przeprowadzone badania w trakcie opracowania raportu, do których należały analizy wpływu przedsięwzięcia na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami, stwierdza się, iż na analizowanym terenie istnieją dogodne warunki dla realizacji i funkcjonowania projektowanego przedsięwzięcia.

Planowana farma fotowoltaiczna obejmuje budowę trzech elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KROJANTY I”, „KROJANTY III”, „KROJANTY IV” o łącznej mocy do 3 MW (3 x do 1 MW) i zlokalizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 259/37 w obrębie geodezyjnym Krojanty, gm. Chojnice (powstała w wyniku podziałów działki 259/15). Działka ta ma powierzchnię 21,3994 ha, z czego w ramach inwestycji wykorzystane zostanie ok. 7,89 ha. Dla poszczególnych elektrowni powierzchnia objęta wnioskiem wyniesie: „KROJANTY I” (do 2,71 ha), „KROJANTY III” (do 2,57 ha), „KROJANTY IV” (do 2,61 ha).

Na terenie inwestycji, w obrębie przedmiotowej działki, występują grunty następujących klas bonitacyjnych: grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), sady (S-RIVb), pastwisko (PsV), lasy (LsV, LsVI), grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-PsV) oraz nieużytki (N). Obszary wyłączone spod inwestycji obejmują m. in. sady, grunty leśne, dwa zbiorniki wodne zlokalizowane w południowej i północno – zachodniej części działki. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach RIVa, RIVb, RV, PsV, w południowej części działki nr 259/37.

Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi – działka o nr ew. 243.

Przewiduje się zagospodarowanie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji pod wewnętrzną drogę gruntową utwardzoną żwirem o różnej wielkości uziarnienia o szerokości do 4,0 m, umożliwiającą dojazd do urządzeń, a także realizację placu gruntowego utwardzonego żwirem o różnej wielkości uziarnienia o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> (każda z 3 elektrowni), w obrębie którego umieszczony zostanie kontener stacji transformatorowej oraz kontener techniczny.

Obszar elektrowni zostanie ogrodzony za pomocą ażurowej siatki ocynkowanej, zainstalowanej na słupkach wbijanych w ziemię lub montowanych na stopie betonowej. Wysokość nie przekroczy 3 m.

Budowa elektrowni polegała będzie na utwardzeniu drogi dojazdowej żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie na wyposażeniu terenu w:

- zestawy ogniw fotowoltaicznych (do 4 000 szt., każda z 3 elektrowni) umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych; panele zostaną

umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m; przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; w ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt; wysokość paneli w rzucie bocznym nie przekroczy 6 m;

- drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 m;
- plac manewrowy gruntowy o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> (każda z 3 elektrowni), na którym umieszczony zostanie kontener stacji transformatorowej nn/SN (każda z 3 elektrowni) i kontener techniczny (każda z 3 elektrowni), w którym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 1 MW, pojemność baterii do 10 MWh (każda z 3 elektrowni);
- infrastrukturę elektroenergetyczną, w tym:
  - maksymalnie 10 szt. inwerterów (każda z 3 elektrowni) w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub jednego inwertera centralnego (każda z 3 elektrowni);
  - wewnętrznych sieci kablowych;
- sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
- ogrodzenia terenu inwestycji.

Panele zabezpieczone są od frontu hartowanym szkłem, co zapewnia doskonałą odporność na warunki atmosferyczne. Panele na stałe przytwierdzone będą do stołów. Nie będą wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania. Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Kolejnym elementem systemu fotowoltaicznego są przetwornice (inwertery). Ich zadaniem jest przekształcenie prądu stałego na prąd przemienny, który może trafić do odbiorczej sieci elektroenergetycznej. Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo.

Montaż paneli fotowoltaicznych odbywa się w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio a gruncie. Montaż obejmuje bicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne, podłączane są przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawione zostaną odstępy do 10 m. Panele fotowoltaiczne oddają ciepło przez konwekcję naturalną do przepływającego powietrza atmosferycznego. Będzie to jedyny i w pełni wystarczający system chłodzenia. Nie przewiduje się montażu wentylatorów. Inwertery będą chłodzone w ten sam sposób.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie prądu stałego na zmienny. Dalej energia elektryczna o napięciu nn przesyłana będzie trasami kablowymi z inwerterów do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia do wartości SN, tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Projektowane transformatory są nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym, powszechnie stosowanym w tego typu instalacjach, które umieszczone zostaną w kontenerze stalowym. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami oleju realizowane będzie poprzez instalację szczelnej miski olejowej pod transformatorem w przypadku zastosowania transformatora olejowego. Miska olejowa

wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność wynosić będzie minimum 110% zawartości oleju w transformatorze.

Farma nie będzie wyposażona w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory). Przedmiotowa elektrownia słoneczna będzie współpracować z odbiorczą siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię. Energia elektryczna z transformatora będzie dostarczana do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem wewnętrznej podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN i zewnętrznego punktu przyłącza do linii SN odbiorcy.

Linia kablowa w osłonach solarnych zostanie poprowadzona podziemnie.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Kurz z paneli będzie spłukiwany w sposób naturalny, np. poprzez deszcz, topniejący śnieg. Czyszczenie paneli będzie odbywać się z częstotliwością 1-2 razy w roku i trwać około 3 dni. Panele czyści się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku z użyciem wody zdemineralizowanej, która nie pozostawia smug. W przypadku bardzo silnych zabrudzeń stosowana będzie woda i środki biodegradowalne. Zużyta do mycia paneli woda trafiać będzie bezpośrednio do gruntu. Przewidziane sposoby czyszczenia paneli są całkowicie bezpieczne dla środowiska naturalnego, włączając w to środowisko gruntowo – wodne. Projektowane panele nie będą wyposażone w automatyczne systemy czyszczenia, w tym elementy dozujące substancje służące do mycia – przewiduje się wyłącznie okresowe czyszczenie ręczne, o którym mowa powyżej.

Okresowe przeglądy techniczne (serwisowe) będą prowadzone również z częstotliwością 1 – 2 razy w roku. Będą one polegały na oględzinach urządzeń (sprawdzaniu uszkodzeń mechanicznych) oraz kontroli ich parametrów za pomocą mierników elektrycznych.

Po wykonaniu instalacji solarnej, w czasie jej eksploatacji, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w tzw. dobrej kulturze rolnej, tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej dwa razy do roku. Do utrzymywania powierzchni ziemi pod i między panelami w stanie niepowodującym tzw. „przerastania” paneli roślinnością, nie planuje się stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m. in. pestycydów i herbicydów).

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla potrzeb własnych elektrowni wyniesie ok. 20 kW (każda z 7 elektrowni).

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie funkcjonować wyłącznie w porze dziennej. W porze nocnej będzie pracował wyłącznie transformator na potrzeby własne. Planuje się maksymalnie 29 – letni okres eksploatacji inwestycji. Praca i sterowanie instalacją odbywa się automatycznie.

Planuje się jedynie oświetlić teren w porze nocnej niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego. Montaż wspomnianego oświetlenia przewiduje się przeprowadzić bezpośrednio na konstrukcji wsporczej paneli.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji przy właściwym użytkowaniu i konserwacji, nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, zgodnie ze spadkiem terenu. Powierzchnia terenu pomiędzy panelami oraz powierzchnia ciągów komunikacyjnych pozostawiona będzie jako nieutwardzona, co zwiększy udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycyjnym.

W fazie eksploatacji przedmiotowej elektrowni słonecznej okresowo mogą powstawać odpady związane z utrzymaniem funkcji zainstalowanych urządzeń technicznych. Odpady na wszystkich etapach będą wytwarzane w trakcie doraźnych napraw uszkodzonych elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas zaplanowanych przeglądów serwisowych, które przeprowadzane będą z częstotliwością 1 – 2 razy do roku (dokładny harmonogram prac konserwacyjnych poszczególnych elementów elektrowni słonecznej będzie określony w dokumentacji eksploatacji elektrowni). Konserwację instalacji będzie prowadzić serwis producenta wyposażenia elektrowni lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach.

Generalnie na etapie eksploatacji mogą powstać m.in.: odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych (m.in. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne), inwertery, elementy elektronicznego systemu monitorującego, urządzenia grzewcze i oświetleniowe stacji kontenerowej), uszkodzone kable energetyczne, a także np. zniszczone elementy ogrodzenia (stalowa sitaka).

W przedmiotowej elektrowni zastosowany zostanie transformator olejowy, zatem w trakcie jego eksploatacji może powstać olej odpadowy, np. w wyniku jego całkowitej wymiany (przepracowany olej transformatorowy) lub awaryjnego wycieku. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed niezamierzonym i niekontrolowanym uwolnieniem oleju do środowiska realizowane będzie poprzez instalację szczelnej misy olejowej pod transformatorem.

Rodzaje oraz prognozowane ilości odpadów mogących powstawać na terenie inwestycji w czasie eksploatacji (każda z 3 elektrowni):

- 13 03 06\* mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01 – 0,66 Mg;
- 13 03 07\* mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 0,66 Mg;
- 13 03 08\* syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01 – 0,66 Mg;
- 13 03 10\* inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła – 0,66 Mg;
- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury – 0,05 Mg;
- 15 01 02 opakowania z tworzyw sztucznych – 0,05 Mg;
- 15 01 10\* opakowania zawierające pozostałości substancjami niebezpiecznymi lub nimi zanieczyszczone – 0,02 Mg;
- 15 02 02\* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – 0,02 Mg;

- 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – 0,01 Mg;
- 16 02 13\* zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 0,10 Mg;
- 16 02 14 zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 0,20 Mg;
- 16 02 15\* niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń – 0,05 Mg;
- 16 02 16 elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 – 0,05 Mg;
- 17 02 03 tworzywa sztuczne – 0,05 Mg;
- 17 04 02 aluminium – 0,05 Mg;
- 17 04 05 żelazo i stal – 0,05 Mg;
- 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10.

WW. odpady mogą powstawać wyłącznie okresowo w trakcie napraw lub okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów farmy fotowoltaicznej. Nie będą one magazynowane w obrębie terenu przedsięwzięcia, tylko bezpośrednio po wytworzeniu będą niezwłocznie transportowane poza teren elektrowni.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granic inwestycji znajduje się w odległości ok:

- „KROJANTY I” – 187 m w linii prostej, w kierunku południowo – wschodnim;
- „KROJANTY III” – 24 m w linii prostej, w kierunku wschodnim;
- „KROJANTY IV” – 24 m w linii prostej, w kierunku wschodnim.

Planowany park solarny będzie miał łącznie moc do 3 MW. Głównym źródła hałasu dla każdej z 3 elektrowni będzie transformator, maksymalnie 1 szt., moc akustyczna do 70 dB każdy. Planowane do zainstalowania na terenie inwestycji transformatory zostaną usytuowane względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej w odległościach ok. 134 m, ok. 178 m i ok. 249m.

Z przedłożonej w raporcie oś analizy wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na klimat akustyczny.

Na działkach o nr ewidencyjnych 261 i 262 – obręb geodezyjny Krojanty, planowana jest do wybudowania elektrownia fotowoltaiczna należąca do tego samego Inwestora o mocy do 10 MW. Z przedłożonej w raporcie oś analizy w ramach oddziaływania skumulowanego, nie dojdzie do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Etapy realizacji poszczególnych farm będą prowadzone w innych okresach czasowych, w związku z powyższym nie będą występowały oddziaływania skumulowane na tym etapie.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna w fazie eksploatacji nie będzie powodowała powstawania i emitowania do środowiska zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. W trakcie eksploatacji farmy sporadyczny charakter będzie mieć emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza pochodząca ze spalania paliw w silnikach pojazdów firmy serwisowej, dojeżdżających do terenu przedsięwzięcia. Ze względu na znikomą wielkość. Emisja ta nie będzie miała wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja położona będzie w obrębie powierzchni obecnie użytkowanej jako uprawa zboża. Pod względem różnorodności biologicznej ekosystemów obecnych w otoczeniu działek z planowaną inwestycją, najcenniejszym obszarem jest pobliski las, pobliski niewielki zbiornik wodny z sąsiednimi krótkimi rowami oraz zadrzewienie znajdujące się na południowy zachód od inwestycji. Na obszarach sąsiadujących nie zaobserwowano roślin objętych ochroną gatunkową. Nie zanotowano również występowania mchów i porostów objętych ochroną. W obrębie pobliskiego lasu niemal graniczącego z omawianą inwestycją występują bardzo nieliczne pospolite gatunki grzybów nadrzewnych takie jak: wrośniak różnobarwny *Trametes versicolor*, białoporek brzożowy *Fomitopsis betulina*.

W trakcie inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono występowanie następujących gatunków: rdest plamisty *Polygonum persicaria*, maruna bezwonna *Matricaria indora*, sadziec konopiasty *Eupatorium cannabinum*, zboża, powój polny *Convolvulus arvensis*, jasnota biała *Lamium album*, kozłek lekarski *Valeriana officinalis*, niezapominajka błotna *Myosotis scorpioides*, turzyca pospolita *Carex nigra Reichard*, mozga trzcinowata *Phalaris arundinaceae*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*.

Natomiast w brzeźnych częściach stawu, a także w sąsiadujących rowach obecne są takie gatunki jak: wierzba purpurowa (wiklina) *Salix purpurea*, pałka szerokolistna *Typha latifolia*, turzyca pospolita *Carex nigra*, mozga trzcinowata *Phalaris arundinaceae*, siedmiopalecznik błotny *Comarum palustre*. Na tym stanowisku obecne są żaby trawne *Rana temporaria*. Odległość stawu od planowanych paneli PV wynosi ok. 60 m.

Tutejszy organ w niniejszej decyzji nałożył warunek, aby prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej.

W odległości ok. 90 m od paneli fotowoltaicznych występuje zadrzewienie wierzbowe z domieszką brzozy.

W odległości od 10 – 20 m od paneli występuje las. Fragmentami jest to las sosnowy *Pinus sylvestris*, brzożowy *Betula pendula Roth*, mieszany. Gatunkami towarzyszącymi są: dąb szypułkowy *Quercus robur*, klon pospolity *Acer platanoides*. W podszyciu występują wymienione gatunki oraz czeremcha amerykańska *Prunus serotina*, jarząb pospolity *Sorbus aucuparia*, kruszyna pospolita *Frangula alnus Mill*. Znacznej wielkości fragmenty tej powierzchni zostały poddane wycince i obecnie zarastają głównie brzożą oraz klonem. Ogólnie cały las jest poddany silnej presji antropogenicznej. W runie obecne pospolite gatunki traw oraz miejscami pospolity mech płonnik jałowcowaty *Polytrichum juniperinum*. Nie wykazano grzybów pod ochroną. Jedynie obecne były: wrośniak różnobarwny *Trametes versicolor*, białoporek brzożowy *Fomitopsis betulina*.

W odległości ponad 200 m od paneli występują zadrzewienia takie jak: brzoza zwisła, sosna pospolita, dąb szypułkowy, topola osika, dziki bez czarny.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie stwierdzono następujące gatunki ssaków: sarnę *Capreolus*, zająca szaraka *Lepus europaeus*, lisa *Vulpes vulpes*.

Na skraju lasu i wzdłuż dróg gruntowych sporadycznie występuje jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*. Gatunek ten również zaobserwowano choć nielicznie wzdłuż torów kolejowych przy granicy z omawianymi działkami.

Do wykazanych gatunków ptaków należały: skowronek *Alauda arvensis*, czapla siwa *Ardea cinerea*, gawron *Corvus frugilegus*, grzywacz *Columba palumbus*, gołąb skalny *Columba livia*, trznadel *Emberiza citrinella*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, bogatka *Parus major*, kos *Turdus merula*, sójka zwyczajna *Garrulus glandarius*, myszołów *Buteo buteo*, wróbel *Passer montanus*, dymówka *Hirundo rustica*, śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*.

Tutejszy organ w niniejszej decyzji nałożył warunek, aby prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem w dokumentacji budowy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,22 km Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009;
- ok. 6,53 km Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 7,29 km Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026;
- ok. 7,54 km Natura 2000 Las Wolność PLH220060.

Pozostałe najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) znajdują się w odległości:

- ok. 3,72 km Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,91 km Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 6,02 km Tucholski Park Krajobrazowy;
- ok. 6,91 km Park Narodowy Bory Tucholskie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny – Bory Tucholskie GKPN-16, stanowiący część Korytarza Północnego (KPN), znajduje się w odległości ok. 5,5 km na północ, ok. 6,26 km na wschód oraz ok. 7,45 km na północny – zachód od granic przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie podkreśla się, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk

lub płoszenie osobników gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Przy uwzględnieniu nałożonych na Inwestora warunków realizacji przedsięwzięcia, mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zachowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, planowana inwestycja nie spowoduje w opinii tutejszego organu negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analiza oddziaływań przeprowadzona odrębnie dla faz realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, zawarta w raporcie jest szczegółowa i prowadzi do następujących wniosków:

- planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla elementów przyrodniczych środowiska, ponieważ zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne są prawidłowe z punktu widzenia ochrony środowiska i zostały zaplanowane zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną w oparciu o aktualne przepisy;
- na podstawie wykonanych obliczeń i przeprowadzonej analizy zanieczyszczeń powietrza można stwierdzić, że inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych norm i wartości odniesienia dla żadnej rozpatrywanej substancji; planowana inwestycja nie występuje w granicach obszaru gminy uzdrowskiej w myśl ustawy o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich (Dz. U. z 2020, poz. 1662);
- warunki akustyczne w obrębie planowanej inwestycji kształtowane są głównie hałasem emitowanym przez sprzęt pracujący na terenie inwestycji. Obliczony zasięg poziomu hałasu wskazuje, iż w wyniku funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do sytuacji niedotrzymania standardów jakości środowiska pod względem uciążliwości akustycznej, a dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, ustalone dla pory dziennej i nocnej, nie zostaną przekroczone; projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie;
- biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz warunki lokalizacyjne nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania przedmiotowej inwestycji,
- na podstawie przeprowadzonych analiz stanu środowiska na omawianym terenie, stwierdza się, że nie występują i nie powinny wystąpić nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska przy zachowaniu proponowanych w niniejszym raporcie rozwiązań projektowych, co stwierdzono po uwzględnieniu wniosków zawartych w ocenach poszczególnych komponentów ochrony środowiska.

Organ podziela ustalenia raportu dotyczące oddziaływań w poszczególnych etapach funkcjonowania przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911

z późn. zm.). Znajduje się ono na obszarze dwóch jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem:

- PLGW200027, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. JCWPd charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie co najmniej stanu ilościowego oraz chemicznego;
- oraz kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. JCWPd charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie co najmniej stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest także w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskim kodem:

- PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, typ 25 – ciek łączący jeziora, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019r. w sprawie klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019r., poz. 2149);
- oraz PLRW20001729249 o nazwie „Raciąska Struga z jeziorami Spierewnik. Grochowskie, Stobno” określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowanej, o typologii nr 17 – potok nizinny piaszczysty, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliższy zbiornik to GZWP nr 128 – Zbiornik międzymorenowy Ogorzeliny, który znajduje się w odległości około 2 km od zamierzonego przedsięwzięcia. Ponadto nie jest zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekiem, oddalonym o ok. 3,14 km od terenu planowanej inwestycji jest ciek Struga Jarcewska.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju będą odbywać się na terenach utwardzonych, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo – wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W przypadku montażu transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony misą olejową, która gwarantuje pomieszczenie całego oleju znajdującego się w urządzeniu. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych kontenerach w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. W trakcie pracy projektowanej farmy

fotowoltaicznej nie będzie pobierana woda. Będzie ona wykorzystywana jedynie do mycia paneli fotowoltaicznych, a na teren inwestycji będzie dowożona w specjalnych beczkowozach. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety, a zgromadzone nieczystości będą opróżniane przez wyspecjalizowaną firmę. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z powstawaniem zanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, dlatego będą one odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. W żadnej fazie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód.

Po przeanalizowaniu przedłożonego raportu oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.).

W zakresie powyższym tut. Organ podzielił ocenę zawartą w przedstawionym raporcie.

Uwarunkowania i obowiązki określone w niniejszej decyzji nałożono w oparciu o wnioski i zalecenia przedstawionego raportu, jak też stanowisko organu współdziałającego.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na rodzaj i lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w południowo - wschodniej części województwa pomorskiego, skąd od granic państwa jest około 250 km.

Realizacja inwestycji i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka poważnej awarii zagrażającej środowisku bądź życiu i zdrowiu ludzi przy zastosowaniu przepisów bhp.

Raport wykonany dla przedsięwzięcia opisuje możliwe sytuacje awaryjne oraz określa sposoby zapobiegania tym zdarzeniom oraz obowiązki z ochroną środowiska na wypadek ich wystąpienia.

W trakcie prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, o postanowieniu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o raporcie oddziaływania na środowisko, uzupełnieniu raportu oraz o możliwości składania uwag i wniosków wskazując miejsce i termin ich składania.

Zawiadomieniem znak: RŚiGN.6220.28.15.2020 z dnia 04.05.2022r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r, poz. 2000), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2000).

Informacja o wniosku o wydanie decyzji, o postanowieniu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o raporcie oddziaływania na środowisko, uzupełnieniu do raportu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej [www.bip.gminachojnice.com.pl](http://www.bip.gminachojnice.com.pl), na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.196.2021.IJ.3 z dnia 14.04.2022r. (wpływ: 21.04.2022r.) - postanowienie powyższe jest ostateczne oraz po zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach – pismo znak: PSSE-NZ-9201-276/78/2/21 z dnia 16.12.2021r. (wpływ: 22.12.2021r.).

W trakcie trwania postępowania Strony nie wniosły żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

### **W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

*Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 27.11.2021r. przelewem, na konto bankowe tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

*Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. Elektrownia PV 75 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa – Inwestor, na adres pełnomocnika: Edyta Wójcik, Elektrownia PV 75 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa;
2. Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2000).
3. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **„Budowa elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KROJANTY I”, „KROJANTY III”, „KROJANTY IV” o łącznej mocy do 3 MW, na działce o nr ewidencyjnym 259/15 w miejscowości Klawkowo, obręb Krojanty, gm. Chojnice”.**

Charakterystykę sporządzono na podstawie „Raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia” i jego uzupełnienia.

#### I. Położenie przedsięwzięcia:

Planowana farma fotowoltaiczna obejmuje budowę trzech elektrowni słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą „KROJANTY I”, „KROJANTY III”, „KROJANTY IV” o łącznej mocy do 3 MW (3 x do 1 MW) i zlokalizowana będzie na działce o nr ewidencyjnym 259/37 w obrębie geodezyjnym Krojanty, gm. Chojnice (powstała w wyniku podziałów działki 259/15). Działka ta ma powierzchnię 21,3994 ha, z czego w ramach inwestycji wykorzystane zostanie ok. 7,89 ha. Dla poszczególnych elektrowni powierzchnia objęta wnioskiem wyniesie: „KROJANTY I” (do 2,71 ha), „KROJANTY III” (do 2,57 ha), „KROJANTY IV” (do 2,61 ha).

Na terenie inwestycji, w obrębie przedmiotowej działki, występują grunty następujących klas bonitacyjnych: grunty orne (RIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), sady (S-RIVb), pastwisko (PsV), lasy (LsV, LsVI), grunty rolne zabudowane (Br-RIVb, Br-PsV) oraz nieużytki (N). Obszary wyłączone spod inwestycji obejmują m. in. sady, grunty leśne, dwa zbiorniki wodne zlokalizowane w południowej i północno – zachodniej części działki. Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie na gruntach RIVa, RIVb, RV, PsV, w południowej części działki nr 259/37.

Wjazd na teren działki realizowany będzie z drogi – działka o nr ew. 243.

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa od granic inwestycji znajduje się w odległości ok:

- „KROJANTY I” – 187 m w linii prostej, w kierunku południowo – wschodnim;
- „KROJANTY III” – 24 m w linii prostej, w kierunku wschodnim;
- „KROJANTY IV” – 24 m w linii prostej, w kierunku wschodnim.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,22 km Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009;
- ok. 6,53 km Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 7,29 km Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026;
- ok. 7,54 km Natura 2000 Las Wolność PLH220060.

Pozostałe najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.) znajdują się w odległości:

- ok. 3,72 km Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 3,91 km Zaborski Park Krajobrazowy;
- ok. 6,02 km Tucholski Park Krajobrazowy;
- ok. 6,91 km Park Narodowy Bory Tucholskie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny – Bory Tucholskie GKPN-16, stanowiący część Korytarza Północnego (KPN), znajduje się w odległości ok. 5,5 km na północ, ok. 6,26 km na wschód oraz ok. 7,45 km na północny – zachód od granic przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.). Znajduje się ono na obszarze dwóch jednolitych części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem PLGW200027 oraz kodem PLGW200036.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest także w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskim kodem: PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno” oraz PLRW20001729249 o nazwie „Raciąska Struga z jeziorami Spierewnik. Grochowskie, Stobno”.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Najbliższy zbiornik to GZWP nr 128 – Zbiornik międzymorenowy Ogorzeliny, który znajduje się w odległości około 2 km od zamierzonego przedsięwzięcia. Ponadto nie jest zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym o ok. 3,14 km od terenu planowanej inwestycji jest ciek Struga Jarcewska.

## II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Budowa elektrowni polegała będzie na utwardzeniu drogi dojazdowej żwirem o różnym uziarnieniu, a następnie na wyposażeniu terenu w:

- zestawy ogniw fotowoltaicznych (do 4 000 szt., każda z 3 elektrowni) umieszczonych na konstrukcji wsporczej z rur i kształtowników metalowych; panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m; przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna; w ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt; wysokość paneli w rzucie bocznym nie przekroczy 6 m;
- drogi wewnętrzne o szerokości do 4,0 m;
- plac manewrowy gruntowy o powierzchni do 900 m<sup>2</sup> (każda z 3 elektrowni), na którym umieszczony zostanie kontener stacji transformatorowej nn/SN (każda z 3 elektrowni) i kontener techniczny (każda z 3 elektrowni), w którym może być

zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 1 MW, pojemność baterii do 10 MWh (każda z 3 elektrowni);

- infrastrukturę elektroenergetyczną, w tym:
  - maksymalnie 10 szt. inwerterów (każda z 3 elektrowni) w postaci urządzeń montowanych do konstrukcji wsporczej przy grupach paneli lub jednego inwertera centralnego (każda z 3 elektrowni);
  - wewnętrznych sieci kablowych;
- sieci teletechnicznych, telekomunikacyjnych i alarmowo-dozorowych, łączących poszczególne elementy elektrowni, zgodnie z ostatecznymi potrzebami;
- ogrodzenia terenu inwestycji.

Panele zabezpieczone są od frontu hartowanym szkłem, co zapewnia doskonałą odporność na warunki atmosferyczne. Panele na stałe przytwierdzone będą do stołów. Nie będą wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania. Stoły z panelami fotowoltaicznymi będą usytuowane w odległości minimum 4 m od granic działek sąsiednich.

Kolejnym elementem systemu fotowoltaicznego są przetwornice (inwertery). Ich zadaniem jest przekształcenie prądu stałego na prąd przemienny, który może trafić do odbiorczej sieci elektroenergetycznej. Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo.

Montaż paneli fotowoltaicznych odbywa się w miejscu posadowienia z gotowych elementów bezpośrednio a gruncie. Montaż obejmuje bicie (bądź wkręcenie) do gruntu konstrukcji mocujących w formie metalowych słupków, do których przykręcane są panele fotowoltaiczne, podłączane są przetwornice (inwertery) i inne urządzenia wspomagające pracę ogniw. Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawione zostaną odstępy do 10 m. Panele fotowoltaiczne oddają ciepło przez konwekcję naturalną do przepływającego powietrza atmosferycznego. Będzie to jedyny i w pełni wystarczający system chłodzenia. Nie przewiduje się montażu wentylatorów. Inwertery będą chłodzone w ten sam sposób.

Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie przewodami zlokalizowanymi na konstrukcjach wsporczych paneli do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie prądu stałego na zmienny. Dalej energia elektryczna o napięciu nn przesyłana będzie trasami kablowymi z inwerterów do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia do wartości SN, tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Projektowane transformatory są nowoczesnym technologicznie rozwiązaniem konstrukcyjnym, powszechnie stosowanym w tego typu instalacjach, które umieszczone zostaną w kontenerze stalowym. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami oleju realizowane będzie poprzez instalację szczelnej miski olejowej pod transformatorem w przypadku zastosowania transformatora olejowego. Miska olejowa wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, a jej pojemność wynosić będzie minimum 110% zawartości oleju w transformatorze.

Farma nie będzie wyposażona w zintegrowany system magazynowania energii (akumulatory). Przedmiotowa elektrownia słoneczna będzie współpracować z odbiorczą siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię. Energia elektryczna z transformatora będzie dostarczana do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem wewnętrznej podziemnej linii kablowej średniego napięcia SN i zewnętrznego punktu przyłącza do linii SN odbiorcy.

Linia kablowa w osłonach solarnych zostanie poprowadzona podziemnie.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Kurz z paneli będzie splukiwany w sposób naturalny, np. poprzez deszcz, topniejący śnieg. Czyszczenie paneli będzie odbywać się z częstotliwością 1-2 razy w roku i trwać około 3 dni. Panele czyści się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wsięgniku z użyciem wody zdemineralizowanej, która nie pozostawia smug. W przypadku bardzo silnych zabrudzeń stosowana będzie woda i środki biodegradowalne. Zużyta do mycia paneli woda trafiać będzie bezpośrednio do gruntu. Przewidziane sposoby czyszczenia paneli są całkowicie bezpieczne dla środowiska naturalnego, włączając w to środowisko gruntowo – wodne. Projektowane panele nie będą wyposażone w automatyczne systemy czyszczenia, w tym elementy dozujące substancje służące do mycia – przewiduje się wyłącznie okresowe czyszczenie ręczne, o którym mowa powyżej.

Okresowe przeglądy techniczne (serwisowe) będą prowadzone również z częstotliwością 1 – 2 razy w roku. Będą one polegały na oględzinach urządzeń (sprawdzaniu uszkodzeń mechanicznych) oraz kontroli ich parametrów za pomocą mierników elektrycznych.

Po wykonaniu instalacji solarnej, w czasie jej eksploatacji, teren biologicznie czynny zostanie zachowany w tzw. dobrej kulturze rolnej, tzn. planuje się zasianie trawy, która będzie koszona i usuwana co najmniej dwa razy do roku. Do utrzymywania powierzchni ziemi pod i między panelami w stanie niepowodującym tzw. „przerastania” paneli roślinnością, nie planuje się stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych (m. in. pestycydów i herbicydów).

Na obszarze inwestycji nie planuje się wykonania fundamentów.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla potrzeb własnych elektrowni wyniesie ok. 20 kW (każda z 7 elektrowni).

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie funkcjonować wyłącznie w porze dziennej. W porze nocnej będzie pracował wyłącznie transformator na potrzeby własne. Planuje się maksymalnie 29 – letni okres eksploatacji inwestycji. Praca i sterowanie instalacją odbywa się automatycznie.

Planuje się jedynie oświetlić teren w porze nocnej niewidzialnym dla człowieka oraz zwierząt światłem emitowanym przez kamery dozoru automatycznego w zakresie długości fal światła podczerwonego. Montaż wspomnianego oświetlenia przewiduje się przeprowadzić bezpośrednio na konstrukcji wsporczej paneli.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji przy właściwym użytkowaniu i konserwacji, nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko gruntowo – wodne. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu, zgodnie ze spadkiem terenu. Powierzchnia terenu pomiędzy panelami oraz powierzchnia ciągów komunikacyjnych pozostawiona będzie jako nieutwardzona, co zwiększy udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycyjnym.

W fazie eksploatacji przedmiotowej elektrowni słonecznej okresowo mogą powstawać odpady związane z utrzymaniem funkcji zainstalowanych urządzeń technicznych. Odpady na wszystkich etapach będą wytwarzane w trakcie doraźnych napraw uszkodzonych

elementów wyposażenia farmy fotowoltaicznej lub podczas zaplanowanych przeglądów serwisowych, które przeprowadzane będą z częstotliwością 1 – 2 razy do roku (dokładny harmonogram prac konserwacyjnych poszczególnych elementów elektrowni słonecznej będzie określony w dokumentacji eksploatacji elektrowni). Konserwację instalacji będzie prowadzić serwis producenta wyposażenia elektrowni lub firma wyspecjalizowana w tego typu pracach.

Generalnie na etapie eksploatacji mogą powstać m.in.: odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych (m.in. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne), inwertery, elementy elektronicznego systemu monitorującego, urządzenia grzewcze i oświetleniowe stacji kontenerowej), uszkodzone kable energetyczne, a także np. zniszczone elementy ogrodzenia (stalowa sitaka).

W przedmiotowej elektrowni zastosowany zostanie transformator olejowy, zatem w trakcie jego eksploatacji może powstać olej odpadowy, np. w wyniku jego całkowitej wymiany (przepracowany olej transformatorowy) lub awaryjnego wycieku. Zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed niezamierzonym i niekontrolowanym uwolnieniem oleju do środowiska realizowane będzie poprzez instalację szczelnej misy olejowej pod transformatorem.

*WÓJT GMINY CHOJNICE*