Or.0012.7.5 .2022

Protokół nr 5/2022

ze wspólnego posiedzenia: Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Gminy w Chojnicach Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich, Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki, z dnia 23 sierpnia 2022 roku

Ad. I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.

Wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady odbyło się w sali obrad Urzędu Gminy w Chojnicach.

Pani **Bożena Borowicka** – Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich Rady Gminy w Chojnicach otwierając wspólne posiedzenie wszystkich merytorycznych Komisji powitała przybyłych Radnych oraz inne osoby uczestniczące w posiedzeniu.
Następnie na podstawie listy obecności stwierdziła, że obrady są prawomocne.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

Zgodnie z załączonymi listami obecności **(zał. nr 1)**

Spoza Komisji udział wzięli:

1/ Pan Ryszard Kontek – Przewodniczący Rady Gminy
2/ Pan Piotr Stanke – Zastępca Wójta Gminy Chojnice
3/ Pani Lucyna Zawiszewska – Sekretarz Gminy
4/ Pan Mateusz Łangowski – Radca Prawny
5/ Pani Iwona Lewandowska – Głowna Księgowa UG
6/ Pani Anna Michalak – Dyrektor Wydziału Rolnictwa
7/ Pan Marcin Siudziński – Dyrektor Wydziału Organizacyjnego
8/ Pan Zdzisław Stormann – Dyrektor Wydziału Budownictwa
9/ Pani Anna Macijewicz – Starszy Specjalista Wydziału
10/ Pan Robert Sawicki – p.o Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Ad II. Przyjęcie porządku obrad:

Zaproponowany przez Prowadząca obrady - **Panią Bożenę Borowicką** został przyjęty bez uwag w następującym kształcie.

I. **Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.**

II. **Przyjęcie porządku obrad.**

III. **Przyjęcie protokołu z ostatniego Wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 7.06.2022 r. (bez odczytania).**

IV. **Omawianie materiałów (projektów uchwał) przygotowanych na XXXV Sesję RG**

V. **Sprawy bieżące.**

VI. **Zakończenie obrad.**

Ad III. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji

został przyjęty 13 głosami „za"

Ad IV. Omawianie materiałów przygotowanych na XXXV Sesję Rady Gminy w Chojnicach.

Omawianie materiałów na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji odbywało się w kolejności zgodnej z projektem porządku obrad XXXV sesji.

I. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Chojnice.

Powyższa informacja została przekazana Radnym wraz z materiałami sesyjnymi.

Do przedłożonego materiału na posiedzeniu Komisji uwag nie zgłaszano.

Omawianie projektów uchwał:

1.Projekt uchwały nr XXXV/608/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice.

Projekt powyższej uchwały na posiedzeniu Komisji omawiał pan **Dyrektor Zdzisław Strmann.**

Uchwała Nr XXV/438/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice.

Opracowaniem objęto obszar działek nr nr 91/16, 91/17, 91/18, 91/21, 91/22 i 91/23 oraz części działki nr 91/11 obręb geodezyjny Krojanty gm. Chojnice, położony w miejscowości Krojanty, po południowo - wschodniej stronie drogi publicznej wojewódzkiej nr 235 (Korne – Chojnice), tj. ulicy Kościerskiej, i po północno - wschodniej stronie drogi publicznej powiatowej nr 2628G (Charzykowy – Chojniczki – Jarcewo – Krojanty – Nowa Cerkiew – Racławki – Granowo – Lichnowy), tj. ulicy 18 Pułku Ułanów Pomorskich.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym, na działkach nr 91/16 i nr 91/17, obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi położonych na obszarze gminy Chojnice we wsiach: Angowice, Charzykowy, Chojniczki, Klawkowo, Krojanty, Lichnowy, Moszczenica, Nieżychowice, Nowa Cerkiew, Ogorzeliny, Pawłowo, Pawłówko, Powałki, Silno i Swornegacie, uchwalonych uchwałą Nr XIV/223/2000 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 106 z dnia 15 listopada 2000 r. poz. 691).

Po uprawomocnieniu się przedmiotowego planu w/w obowiązujące plany utracą moc w części, w granicach obszaru objętego planem miejscowym, w obrębie których będą obowiązywały ustalenia przedmiotowego planu.

Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice", uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach obszaru możliwego, docelowego zainwestowania, częściowo w obszarach zabudowanych i zainwestowanych. Na części terenu wskazano obowiązywanie w/w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, przeznaczenie terenów pod zabudowę usługowo – mieszkalną, usługową wraz z obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami, infrastrukturę

techniczną - kanalizację i drogę publiczną główną, jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w studium, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych, i plan nie narusza ustaleń studium.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Członkowie połączonych Komisji Projekt uchwały nr XXXV/608/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty gm. Chojnice zaopiniowali - p o z y t y w n i e -.

2. Projekt uchwały nr XXXV/609/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy, obręb Charzykowy, gm. Chojnice.

Pan **Zdzisław Stormann** poinformował, że przed podjęciem uchwały na sesji konieczne będzie przegłosowanie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ uwagi te **nie zostały uwzględnione** przez Wójta Gminy Chojnice.

Przedstawił i odczytał kolejno **nieuwzględnione uwagi,** które zostały wniesione przez zainteresowanych zarówno do I jak i II wyłożenia tego Planu, podkreślił, że na sesji każda z tych uwag musi być oddzielnie głosowana przez Radę i dopiero po przegłosowaniu wszystkich nieuwzględnionych uwag, będzie można głosować całą uchwałę Rady Gminy w tej sprawie.

I WYŁOŻENIE:

UWAGI NIEUWZGLEDNIONE w ramach **I wyłożenia Planu** to:

Uwagi zgłoszone przez P. Wiesława Redzimskiego Autorska Pracownia Architektury:

wniosek o zmianę zapisów dla terenu oznaczonego w projekcie planu kartą 10 MNU:

1. zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 40%,
2. zwiększenie intensywności zabudowy do max. 1,2;
3. zwiększenie wysokości zabudowy do 12 m,
4. ustalenie kątów dachu w zakresie 25-45 stopni;

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za odrzuceniem ww. uwag zgłoszonych w I wyłożeniu i podtrzymaniu stanowiska Wójta Gminy w tej sprawie.

II WYŁOŻENIE

UWAGI NIEUWZGLEDNIONE w ramach **II wyłożenia Planu** to:

Uwagi zgłoszone przez P. Wiesława Redzimskiego Autorska Pracownia Architektury:

1. uwzględnić w § 5 pkt 6 w definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy możliwość wysunięcia przed tę linię zabudowy do 2 m takich elementów budynku jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy;
2. dopuścić w § 6 ust. 7 pkt 1 lit. b możliwość zastosowania dachów płaskich na lukarnach;
3. wykluczyć z zapisu § 6 ust. 7 pkt 4 lit. a działkę nr 453/13 (karta terenu 9 MNU), która jest w kształcie trójkąta z liniami zabudowy ograniczającymi fragment terenu pod zabudowę do małego trójkąta, więc narzucenie prostokątnego rzutu głównej bryły budynku jest bezzasadne;
4. dodać w § 6 ust. 7 pkt 4 lit. b do dopuszczonej palety barw pokrycia dachowego odcieni szarości oraz w przypadku dachów płaskich możliwości pokrycia papą;
5. dodać w § 6 ust. 7 pkt 5 możliwość zastosowania w kolorystyce elewacji naturalnej cegły ceramicznej lub materiałów podobnych;
6. usunąć w § 9 ust. 2 pkt 2 nakaz urządzenia punktu widokowego na działce prywatnej;

7. zwiększyć w § 9 ust. 3 pkt 1 do 0,9 wskaźnik intensywności zabudowy analogicznie do terenów sąsiednich;
8. zwiększyć w § 9 ust. 3 pkt 3 do 30% powierzchnię zabudowy analogicznie do terenów sąsiednich;
9. zmniejszyć w § 9 ust. 3 pkt 4 powierzchnię biologicznie czynną analogicznie do terenów sąsiednich;
10. zwiększyć w § 9 ust. 3 pkt 5 maksymalną wysokość budynków do 15,0 m z jednoczesnym usunięciem wysokości minimalnej;
11. odsunąć w § 9 ust. 3 pkt 7 maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy na 5 m od granicy z działkami nr 451/75 i nr 451/34, na 6 m od granicy z działkami 453/52 i nr 453/53 oraz na 12 m od granicy działki nr 3299/5;
12. dopuścić w § 9 ust. 3 pkt 8 możliwość zastosowania dachów płaskich przynajmniej na trójkątnej działce nr 453/13 (karta terenu 9 MNU)

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się **za odrzuceniem** ww. **uwag zgłoszonych w II wyłożeniu** przez **Pana Wiesława Redzimskiego Autorska Pracownia Architektury.**

Uwagi zgłoszone przez Panią E.P. :

1. Zmienić nazwę przeznaczenia terenu na „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług i turystyki";
2. zwiększyć maksymalną wysokość zabudowy do 15 m;
3. ustalić zakres intensywności zabudowy od 0,1 do 3,0;
4. ustalić zakres powierzchni biologicznie czynnej od 20% do 30% powierzchni działki budowlanej;
5. zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 70 % powierzchni działki;
6. zmienić dopuszczoną geometrię dachu na dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5 st. do 45 st.;
7. zmniejszyć wskaźnik miejsc do parkowania do 1 miejsca parkingowego na mieszkanie;
8. ustalić linię zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za odrzuceniem ww. uwag zgłoszonych w II wyłożeniu przez Panią E.P.

Uwagi zgłoszona przez Panią A.T i Pana R.T.

1. Objąć zakresem opracowania także działki nr 453/52 i nr 453/53.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się **za odrzuceniem** ww. **uwag zgłoszonych w II wyłożeniu** przez **Panią A.T i Pana R.T.**

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/609/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Charzykowy, obręb Charzykowy, gm. Chojnice, który został przygotowany na najbliższa sesję Rady Gminy w Chojnicach

3.Projekt uchwały nr XXXV/610/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice.

Omawiając powyższy projekt uchwały - Pan **Zdzisław Stormann** poinformował, że tutaj również na sesji w pierwszej kolejności Rada Gminy będzie musiała przegłosować odrzucenie uwag zgłoszonych w związku z wyłożeniem planu, a które to nie zostały uwzględnione przez Pana Wójta.

Następnie zapoznał zebranych z treścią uwag.

Uwaga zgłoszona przez GRADI INVEST Sp. z o.o. dotyczy:

1. wykreślenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z § 6 i § 7 ust. 3 pkt 1.
2. wykreślenia stanowiska archeologicznego z § 6 ust. 4.
3. w § 6 i § 7dopuszczenie na terenach UT i UTW dachów płaskich.
4. w § 6 ust. 6 pkt 3 zwiększenia powierzchni zabudowy do 30% zgodnie z wcześniejszą wersją planu.
5. w § 6 ust. 6 pkt 1 zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 1,1 w celu możliwości wykorzystania kondygnacji podziemnych.

Członkowie połączonych Komisji opowiedzieli się za odrzuceniem ww. uwag zgłoszonych GRADI INVEST Sp. z o.o.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e przedłożony projekt uchwały nr XXXV/610/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice

4.Projekt uchwały nr XXXV/611/2022 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra" gm. Chojnice.

Pan Dyrektor Zdzisław Stormann poinformował, że Uchwałą Nr XXVI/446/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. Rada Gminy w Chojnicach zobowiązała Wójta Gminy Chojnice do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra" gm. Chojnice. Opracowaniem objęto obszar działek gminnych nr 1010/8 i nr 1010/9 obręb geodezyjny Swornegacie gm. Chojnice o powierzchni 3,4785 ha, położony przy północnym brzegu Jeziora Karsińskiego. W granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Swornegacie „Psia Góra" gm. Chojnice, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/445/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 listopada 2017 r. Teren wyznaczony w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice", uchwalonego uchwałą Nr XXV/417/2017 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 9 sierpnia 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 30 września 2020 r., leży w granicach obszaru możliwego, docelowego zainwestowania. Z uwagi na to, że zmiana obowiązującego planu stanowi niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu w obrębie terenu sportu i rekreacji, przejść pieszych oraz zieleni, związaną z dostosowaniem do aktualnych potrzeb gminy, jest to zgodne z polityką przestrzenną gminy (studium).

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt planu został

przedstawiony do uchwalenia wraz z rozstrzygnięciem rozpatrzenia uwag i rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dyrektor Stormann dodał, że planowana zmiana stanowi niewielką modyfikację obowiązującego miejscowego planu, dostosowującą ustalenia planu do zmienionych potrzeb gminy. W sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozie skutków finansowych podsumowano, że uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało w przyszłości pozytywny wpływ na budżet Gminy Chojnice, gdyż gmina pozyska wyższe dochody związane ze wzrostem podatku od nieruchomości po faktycznym wykorzystaniu terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/611/2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w obrębie geodezyjnym Swornegacie, gm. Chojnice

5.Projekt uchwały nr XXXV/612/2022 w sprawie skargi : M.P., A.S.B, T.S.B., A.K., K.K., T.K., Z.K., S.R.,J.R.,M.K., na uchwałę Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geodezyjnych Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice.

Pan Zdzisław Stormann uzasadniając celowość podjęcia uchwały powiedział : Stosownie do brzmienia art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów, należy do zadań własnych gminy. W licznych wyrokach sądów administracyjnych dominuje teza, że naruszenie interesu prawnego skarżących następuje wyłącznie wtedy, gdy w trakcie uchwalania planu następuje naruszenie obiektywnego porządku prawnego, co w tej konkretnej sprawie nie nastąpiło. Gmina uchwalając ten plan działała zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie władztwa położonych na jej terenie. Mając wyłączną kompetencję do planowania przestrzennego może, pod warunkiem, że działa w granicach i na podstawie prawa, samodzielnie

kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli oczywiście władztwa tego nie nadużywa. W przedmiotowej sprawie skarżący nie wykazali, że uchwalając powyższy plan Rada Gminy dopuściła się naruszenia norm prawnych, czy też nadużyła władztwa planistycznego. Działania Rady Gminy podjęte w przedmiotowej sprawie podyktowane były dbałością o interes publiczny, którym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest „uogólniony cel dążeń i działań uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali - p o z y t y w n i e - projekt uchwały nr XXXV/612/2022 w sprawie skargi : M.P., A.S.B, T.S.B., A.K., K.K., T.K., Z.K., S.R.,J.R.,M.K., na uchwałę Nr XXXIII/398/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Małe Swornegacie, w obrębach geodezyjnych Swornegacie i Kopernica, w gminie Chojnice.

6.Projekt uchwały nr XXXV/613/2022 w sprawie skargi J.J., na uchwałę Nr XXXIV/414/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, w obrębie geod. Charzykowy , w gminie Chojnice.

Pan **Zdzisław Stormann** – uzasadniał, że stosownie do brzmienia art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów, należy do zadań własnych gminy. W licznych wyrokach sądów administracyjnych dominuje teza, że naruszenie interesu prawnego skarżących następuje wyłącznie wtedy, gdy w trakcie uchwalania planu następuje naruszenie obiektywnego porządku prawnego, co w tej konkretnej sprawie nie nastąpiło. Gmina uchwalając ten plan działała zgodnie z obowiązującym prawem, w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego, w ramach którego ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów położonych na jej terenie. Mając wyłączną kompetencję do planowania przestrzennego może, pod warunkiem, że działa w granicach i na podstawie prawa, samodzielnie kształtować sposób zagospodarowania obszaru podlegającego jej władztwu planistycznemu, jeżeli oczywiście władztwa tego nie nadużywa. W przedmiotowej sprawie skarżący nie wykazał, że uchwalając

powyższy plan Rada Gminy dopuściła się naruszenia norm prawnych, czy też nadużyła władztwa planistycznego. Działania Rady Gminy podjęte w przedmiotowej sprawie podyktowane były dbałością o interes publiczny, którym zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest „uogólniony cel dążeń i działań uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

Członkowie połączonych komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/613/2022 w sprawie skargi J.J., na uchwałę Nr XXXIV/414/2013 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Charzykowy, w obrębie geod. Charzykowy, w gminie Chojnice.

7. **Projekt uchwały nr XXXV/614/2022** w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXI/550/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Długiej, Turystycznej i Szkolnej w obrębie Charzykowy, gm. Chojnice.

Projekt przedmiotowej uchwały przedstawił na posiedzeniu Komisji Pan Zdzislaw Stormann. W uzasadnieniu do projektu uchwały poinformował, że związku z brakiem możliwości ustalenia parametrów zabudowy zgodnych z oczekiwaniami Inwestora proponuje się uchylić uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Długiej, Turystycznej i Szkolnej w obrębie Charzykowy, gm. Chojnice.

Członkowie połączonych komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/614/2022 w sprawie uchylenia uchwały Nr XXXI/550/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 4 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic Długiej, Turystycznej i Szkolnej w obrębie Charzykowy, gm. Chojnice.

8. Projekt uchwały nr XXXV/615/2022 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Klawkowo.

Pan Zdzisław Stormann wyjaśnił zebranym, że w nawiązaniu do wniosku właścicieli dz. nr 237/14 obr. Krojanty w m. Klawkowo dot. nadania nazwy ul. "Magnolii" i pozytywnej opinii Rady Sołeckiej Sołectwa Klawkowo - przygotowano projekt przedmiotowej Uchwały. Dodał, że Wójt Gminy Chojnice posiada pisemną zgodę właścicieli przedmiotowej nieruchomości na nadanie nazwy "ul. Magnolii" , dlatego zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych Rada Gminy w Chojnicach może nadać w drodze uchwały nazwę dla prywatnej drogi wewnętrznej.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/615/2022 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Klawkowo.

9.Projekt uchwały nr XXXV/616/2022 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok.

Uzasadnienie do powyższego projektu uchwały na wspólnym posiedzeniu połączonych Komisji przedstawiła **Pani Skarbnik Gminy – Iwona Lewandowska,** która powiedziała, że zmiana Uchwały Nr XXXV/513/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Chojnice na 2022 r. wynika z następujących przyczyn: 1.Zwiększa się plan dochodów z tytułu zwrotu przez Powiat Chojnicki niewykorzystanej pomocy finansowej w formie dotacji celowej na podstawie umowy Nr FN/01/2021, FN/02/2021 oraz FN/05/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 r. w kwocie 375.913,00 zł. 2.Zwiększa się plan dochodów budżetowych z tytułu niewykorzystanych wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego w kwocie 274.000,00 zł. 3.Zwiększa się dochody bieżące z tytułu wpływów z dzierżaw gruntów oraz wynajmu świetlic wiejskich o kwotę 97.000,00 zł. 4.Zwiększa się dochody i wydatki z tytułu pomocy finansowej w formie dotacji celowej od Województwa Pomorskiego na podstawie Umowy nr 217/UM/DZ/2022 z dnia 20 lipca 2022 r. na zadania bieżące z przeznaczeniem na zakup sprzętu ratowniczo - gaśniczego w kwocie 45.600,00 zł. 5.Zwiększa się plan dochodów budżetu z tytułu rekompensaty dochodów utraconych przez gminy w 2018 r. w związku ze zmianą zakresu opodatkowania elektrowni wiatrowych Decyzja Wojewody Pomorskiego Nr FBI.3111.50.2.2022.SM w kwocie 217.113,00 zł. 6.Zwiększa się dochody i wydatki budżetowe z tytułu zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej na rok 2022 z przeznaczeniem na podwyżki dla nauczycieli na podstawie pisma Ministra Finansów Nr ST3.4750.17.2022.1.g w kwocie 598.777,00 zł. 7.Zwiększa się plan dochodów budżetowych z tytułu odsetek

bankowych w kwocie 360.000,00 zł. 8.Na podstawie pisma PS-XI.3111.27.17.2022.DŁ Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 3 sierpnia 2022 r. zwiększa się plan dochodów i wydatków o środki przyznane z Funduszu Pomocy w kwocie 15.300,00 zł. z przeznaczeniem na wypłatę jednorazowego świadczenia pieniężnego w wysokości 300 zł na osobę i obsługę zadania oraz zmniejsza się plan dochodów i wydatków o kwotę -3.000,00 zł z tytułu środków na bezpłatną pomoc psychologiczną. 9.Zmniejsza się dochody własne z tytułu dotacji z przeznaczeniem na stypendia dla uczniów w kwocie -65.000,00 zł. 10.Zwiększa się dochody budżetowe z tytułu darowizn przekazanych przez osoby fizyczne w ramach inicjatyw lokalnych w kwocie 8.855,00 zł. 11.Przeznacza się pomoc finansową dla Powiatu Chojnickiego z przeznaczeniem na wykonanie : -dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno – Gockowice – Objezierze w kwocie 148.978,00 zł, - dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Racławki do DW 240 w kwocie 144.525,00 zł, - dokumentacji projektowej zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2647G Sławęcin – Wieszczyce na odcinku Sławęcin – Obrowo do granic Powiatu" w kwocie 82.410,00 zł, - na zadanie pn. „Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową" w kwocie 30.500,00 zł. Zwiększa się pomoc finansową dla Powiatu Chojnickiego z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22 o kwotę 179.852,00 zł. 13.Przeznacza się pomoc finansową dla Gminy Miejskiej Chojnice z przeznaczeniem na wspólne przygotowanie i realizację „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030" w kwocie 10.446,00 zł. 14. Zwiększa się wydatki na dożywianie uczniów w kwocie 200.000,00 zł. 15.Zwiększa się wydatki z przeznaczeniem na obsługę długu w kwocie 638.000,00 zł. 16.Zmniejsza się wydatki z tytułu zwrotów świadczeń z lat ubiegłych świadczeń wychowawczych w kwocie -65.000,00 zł. 17.Pozostałe zmiany dotyczą przeniesienia planu wydatków budżetowych między działami zgodnie z klasyfikacją budżetową.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/616/2022 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2022 rok.

Następnie **Pani Iwona Lewandowska – Skarbnik Gminy** przedstawiła:

10.Projekt uchwały nr XXXV/617/2022 w sprawie zmiany Uchwały nr XXX/512/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że projekt tej uchwały zawsze towarzyszy uchwale w sprawie zmian w budżecie.
Do projektu uchwały uwag nie zgłaszano.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/617/2022 w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chojnice.

11. Projekt uchwały nr XXXV/618/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

Pani **Skarbnik** wyjaśniła, że projekt ten dotyczy udzielenia z budżetu Gminy Chojnice pomocy finansowej Gminie Miejskiej Chojnice w formie dotacji celowej w 2022 roku do wysokości 10.446,- zł z przeznaczeniem na wspólne przygotowanie i realizację „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030".
Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice, a Gminą Miejską Chojnice.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

12.Projekt uchwały nr XXXV/619/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na zadanie „Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową".

Pani Iwona Lewandowska wyjaśniła, że projekt powyższej uchwały zakłada udzielenie pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 30.500,- zł w formie

dotacji celowej z przeznaczeniem na zadanie „Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową". Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice, a Powiatem Chojnickim.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/619/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na zadanie „Wykonanie Bramy Kaszubskiej Marszruty wraz z dokumentacją projektową".

13. **Projekt uchwały nr XXXV/620/2022** w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Racławki do DW 240.

Zgodnie z wyjaśnieniem **Pani Skarbnik** powyższy projekt uchwały zakłada udzielenie pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 144.525 złotych w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Racławki do DW 240.
Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice, a Powiatem Chojnickim.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/620/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2628G od skrzyżowania z drogą krajową Nr 22 Nowa Cerkiew – Racławki do DW 240.

14. **Projekt uchwały nr XXXV/621/2022** w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2647G Sławęcin- Wieszczyce na odcinku Sławęcin-Obrowo do granicy Powiatu.

Pani **Iwona Lewandowska** - omawiając powyższy projekt uchwały powiedziała, że nasza Gmina zamierza udzielić pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 82.410 zł w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2647G Sławęcin – Wieszczyce na odcinku Sławęcin – Obrowo do granicy Powiatu". Podobnie jak w poprzednim Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice, a Powiatem Chojnickim.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/621/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej nr 2647G Sławęcin- Wieszczyce na odcinku Sławęcin-Obrowo do granicy Powiatu.

15.Projekt uchwały nr XXXV/622/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22.

Pani **Iwona Lewandowska** omawiając projekt powyższej uchwały wyjaśniła, że pomoc finansowa miałaby być udzielona Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 1.510.700 zł w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22.
Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice a Powiatem Chojnickim.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/622/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na przebudowę drogi powiatowej Nr 2628G na odcinku od miejscowości Krojanty do drogi DK-22.

21. Projekt uchwały nr XXXV/623/2022 w sprawie zmiany uchwały Nr XL/629/2018 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie określenia zasad przekazywania

środków budżetowych na rzecz jednostek pomocniczych gminy oraz określenia rocznej stawki stanowiącej podstawę ustalenia kwot przypadających na poszczególne jednostki pomocnicze w 2019 roku i latach następnych.

Pani **Skarbnik** wyjaśniła, że zmiana uchwały polega na tym, iż zapis w miejscu tiret pierwszy o treści „ 85,- zł na 1 mieszkańca w następujących sołectwach: Nowe Ostrowite, Ciechocin, Chojniczki, Doręgowice, Nowy Dwór-Cołdanki, Pawłowo, Angowice, Silno, Kłodawa, Krojanty, Kruszka, Nowa Cerkiew, Czartołomie-Jarcewo, Ogorzeliny, Swornegacie, Racławki, Lotyń, Klawkowo" zamienia się na zapis o brzmieniu : „85,- zł na 1 mieszkańca w następujących sołectwach: Nowe Ostrowite, Ciechocin, Doręgowice, Nowy Dwór-Cołdanki, Angowice, Silno, Kłodawa, Kruszka, Czartołomie-Jarcewo, Ogorzeliny, Swornegacie, Racławki, Lotyń, Klawkowo.
Poza tym dodaje się tiret trzeci o następującej treści: „ 85,- zł na jednego mieszkańca liczonych do 500 mieszkańców, a począwszy od 501 mieszkańca 115,- zł na każdego kolejnego mieszkańca w następujących sołectwach: Chojniczki, Pawłowo, Krojanty, Nowa Cerkiew".

Do zaproponowanych w projekcie uchwały powyższych zmian członkowie połączonych Komisji nie wnosili uwag i zaopiniowali przedstawiony projekt uchwały nr XXXV/623/2022 p o z y t y w n i e.

22. **Projekt uchwały nr XXXV/624/2022** w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno-Gockowice-Objezierze.

Projekt powyższej uchwały przedstawiła Pani **Iwona Lewandowska.** Powiedziała, że planuje się udzielenia pomocy finansowej w 2022 roku Powiatowi Chojnickiemu do wysokości 148.978,- zł w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno – Gockowice – Objezierze. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy finansowej oraz przeznaczenia i zasady rozliczenia środków zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Chojnice a Powiatem Chojnickim.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/624/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chojnickiemu z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi powiatowej Nr 2643G Silno-Gockowice-Objezierze.

23. Projekt uchwały nr XXXV/625/2022 w sprawie zatwierdzenia Porozumienia z dnia 6 lipca 2022 r. zawartego pomiędzy Gminą Chojnice, a Gminą Miejską Chojnice, Gminą Człuchów, Gminą Miejską Człuchów przy udziale Powiatu Chojnickiego i Powiatu Człuchowskiego w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji „ Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022-2030".

Projekt ww. uchwały przedstawił pan Robert Sawicki – p.o. Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e zawarcie Porozumienia z dnia
6 lipca 2022 r. zawarte pomiędzy Gminą Chojnice a Gminą Miejską Chojnice, Gminą Człuchów, Gminą Miejską Człuchów przy udziale Powiatu Chojnickiego i Powiatu Człuchowskiego w sprawie wspólnego przygotowania i realizacji „Strategii Rozwoju Terytorialnego dla obszaru Gminy Miejskiej Chojnice i Gminy Chojnice oraz Gminy Miejskiej Człuchów i Gminy Człuchów na lata 2022- 2030", którego treść stanowi załącznik do projektu uchwały nr XXXV/625/2022.

24. Projekt uchwały nr XXXV/626/2022 w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych, osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Chojnice.

Projekt przedmiotowej uchwały przedstawił na wspólnym posiedzeniu Komisji **Pan Mateusz Łangowski –** Radca Prawny

Projekt ten ustala górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz

gminy, w przypadku gdy odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości:

1) 35,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 120 l;

2) 60,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 240 l;

3) 290,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 1100 l;

4) 1800,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z kontenera o pojemności 7 m3.

Projekt tej uchwały ustala również górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są zobowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, w przypadku gdy odpady komunalne nie są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości:

1) 70,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 120 l;

2) 120,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 240 l;

3) 580,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z pojemnika o pojemności 1100 l;

4) 3600,00 zł za jednorazowy wywóz odpadów z kontenera o pojemności 7 m3.

W ramach opłat, o których jest mowa ust. 1, projektu uchwały, przedsiębiorca zobowiązany jest odebrać odpady z podziałem na odpowiednie frakcje wymienione w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chojnice. Opłaty te uwzględniają podatek od towarów i usług, koszty transportu oraz koszty zagospodarowania odpadów komunalnych.

Projekt tej uchwały ustala górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 80,00 zł za m3 oraz ustala górną stawkę opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych w wysokości 110,00 zł za m3. Opłaty te również uwzględniają podatek od towarów i usług, koszty transportu oraz koszty unieszkodliwienia nieczystości ciekłych.

Członkowie połączonych Komisji zaopiniowali p o z y t y w n i e projekt uchwały nr XXXV/626/2022

Ad. V. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących nikt z zebranych głosu nie zabierał.

Ad VI. Zakończenie obrad.

Po wyczerpaniu porządku obrad Prowadząca obrady – pani **Bożena Borowicka** zamknęła obrady wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy w Chojnicach.

Protokołowała :

Prowadząca obrady:

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Rozwoju Gospodarczego
Bożena Borowicka