

Nr RŚiGN.6220.33.19.2021
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Anny Czapiewskiej – Sreberskiej, Silver Yacht, ul. Gdańska 1a, Klawkowo, 89-620 Chojnice, z dnia 19.05.2021r, (wpływ: 24.06.2021r., uzup. 26.07.2021r.), wpisanego do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/41/21 (prowadzonego na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

„Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnę sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych na terenie działki nr 275/1 położonej w miejscowości Klawkowo, przy ul. Gdańskiej 1a, gmina Chojnice .”

- po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Orzeka się

I.

Określić następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnę sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych na terenie działki nr 275/1 położonej w miejscowości Klawkowo i planowanego do realizacji przez Inwestora: Annę Czapiewską – Sreberską, Silver Yacht, ul. Gdańska 1a, Klawkowo, 89 - 620 Chojnice, rozumianego jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.).

1. Rodzaj i miejsce realizacji inwestycji

Inwestycja zlokalizowana zostanie na dz. nr 275/1, w miejscowości Klawkowo, przy ulicy Gdańskiej 1a w gminie Chojnice.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w centralnej części gminy Chojnice, po wschodniej stronie miasta Chojnice, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Gdańskiej (droga gminna 236040G) w miejscowości Klawkowo. Powierzchnia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1 wynosi 5 322m². Natomiast sam obszar opracowania stanowiący budynek handlowo – usługowo – magazynowy wynosi odpowiednio:

- powierzchnia zabudowy – 653,49 m²;
- powierzchnia użytkowa – 634,34 m², w tym:
 - powierzchnia usługowo – handlowa – 12,66 m²;
 - powierzchnia magazynowa – 553,30 m²;
 - powierzchnia pomocnicza – 68,38 m², przy kubaturze – 4934,84 m³.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 100 m od planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polega na urządzeniu w części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego wytwórni sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych. W procesie wytwarzania wyrobów z laminatów najczęściej wykorzystywaną metodą będzie bezciśnieniowa metoda formowania ręcznego. Proces ten polega na ręcznym nanoszeniu żywicy poliestrowej z dodatkiem inicjatora z przyśpieszaczem na ułożone na formie (często nazywane „kopytem”) warstwy mat szklanych. Formy mogą być wykonane z różnych materiałów: od drewna, przez glinę, gips, metal, do form z laminatów.

W produkcji będą wykorzystywane:

- maty szklane – podczas układania wymagają styrenu aby rozerwać środek wiążący i pozwolić na całkowite nasycenie żywicy, w związku z czym w procesie produkcyjnym będzie stosowana żywica poliestrowa lub winyloestrowa;
- żywice poliestrowe – roztwór poliestru w monomerze. Najczęściej używanymi monomerami jest styren, zapewniający dobrą rozpuszczalność i małą lepkość roztworów poliestrów oraz dobrą jakość utwardzonego produktu;
- żelkoty – zabezpieczają powierzchnię produktu.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Etap realizacji:

- wyposażyć teren przedsięwzięcia w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych (np. substancji ropopochodnych);
- do produkcji wyrobów z laminatu używać żywic o niskiej emisji styrenu;
- prace produkcyjne prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00.

3. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte

w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego.

Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie określa się wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, ponieważ planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

5. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska:

Nie dotyczy. Zgodnie z art. 131 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć, dla których może być ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania. Ponadto, jak wynika z obliczeń, przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

6. Stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

II.

Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 24.06.2021r.(uzup. 26.07.2021r.) wnioskodawca Anna Czapiewska – Sreberska, Silver Yacht, ul. Gdańska 1a, Klawkowo, 89-620 Chojnice, zwrócił się do tut. Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnię sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo –

szklanych na terenie działki nr 275/1 położonej w miejscowości Klawkowo, przy ul. Gdańskiej 1a, gmina Chojnice ”.

Przedmiotowy wniosek został uzupełniony w dniu 01.12.2021r., na żądanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice, znak: GD.ZZŚ.1.435.253.2021.PG z dnia 04.11.2021r. (wpływ: 10.11.2021r.).

Do wniosku wnioskodawca załączył:

1. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia sporządzoną zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) - 4 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej,
2. wyrys z mapy ewidencyjnej obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. załącznik graficzny z przedstawionym zasięgiem oddziaływania inwestycji.

Wniosek został wpisany do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) pod nr RŚiGN.6220/X/41/21 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku).

Ponadto informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu zostały podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.).

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.) kwalifikowane jest jako: „instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem

procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15” i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Stosownie do treści art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jej wydanie następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 z późn. zm.). W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest decyzja o warunkach zabudowy, co zgodnie z art. 77 ust. 1 ww. ustawy uzasadnia współdziałanie w niniejszej sprawie, obok Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, organu Inspekcji Sanitarnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie posiada statusu terenu zamkniętego.

Skutkiem powyższego, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy Chojnice.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.33.2.2021 z dnia: 09.08.2021r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk – postanowienie z dnia 12 października 2021r. (wpływ: 15.10.2021r.) znak: RDOŚ- Gd-WOO.4220.724.2021.JP.1 wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia;
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice – pismo znak GD.ZZŚ.1.435.253.2021.PG, z dnia: 16 grudnia 2021r. (wpływ: 21.12.2021r), w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice – pismo znak: PSSE-NZ-9201-183/53/1/21 z dnia 23 sierpnia 2021r. (wpływ: 25.08.2021r.), wyrażające opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko, a raport winien być sporządzony zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.).

Postanowienie Wójta Gminy Chojnice nr RŚiGN.6220.33.8.2021 z dnia 11.02.2022r. o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej

inwestycji zostało wpisane do publicznie dostępnego wykazu danych prowadzonego na podstawie art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) pod nr RŚiGN.6220/X/12/22 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku).

Jednocześnie postanowieniem znak: RŚiGN.6220.33.9.2021 z dnia 11.02.2022, Wójt Gminy Chojnice zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 5 cyt. ustawy.

Ponadto informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu zostały podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

Strony otrzymały postanowienie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.).

Raport sporządzony zgodnie z obowiązkiem nałożonym w ww. postanowieniu oprac. pod kierownictwem Katarzyny Błocińskiej - Wolnikowskiej, lipiec 2022, wpłynął do tut. Urzędu w dniu 22 lipca 2022r. i został wpisany do publicznie dostępnego wykazu pod nr RŚiGN.6220/X/42/22 - 3 egzemplarze wraz z ich zapisem w formie elektronicznej.

W związku z faktem otrzymania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Wójt Gminy Chojnice postanowieniem znak: RŚiGN.6220.33.12.2021 z dnia 26.07.2022r. podjął z urzędu zawieszony postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

Ponadto informacja o wniosku oraz możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie tut. Organu zostały podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), Wójt Gminy Chojnice pismem znak: RŚiGN.6220.33.13.2021 z dnia: 26.07.2022r., zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach z prośbą o wydanie odpowiednio uzgodnienia i opinii w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Chojnice, jako organ prowadzący przedmiotowe postępowanie nie zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdyż organ ten wcześniej wyraził opinię, że dla przedmiotowego zamierzenia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś).

Po zapoznaniu się z:

- raportem o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnę sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych na terenie działki nr 275/1 położonej w miejscowości Klawkowo, przy ul. Gdańskiej 1a, gmina Chojnice”, oprac. pod kierownictwem Katarzyny Błocińskiej - Wolnikowskiej, lipiec 2022, wpisanym do publicznie dostępnego wykazu danych pod nr RŚiGN.6220/X/42/22 (prowadzonego na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chojnicach www.bip.gminachojnice.com.pl – zakładka: Informacje o środowisku);

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.115.2022.łT.1 z dnia 01.09.2022r. (wpływ: 07.09.2022r.) uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach, pismem znak: PSSE-NZ-9201-126/35/2/22 z dnia 01.08.2022r. (wpływ: 03.08.2022r.) nakazał, aby przestrzegać rozwiązań, wniosków i zaleceń podanych w przedmiotowym raporcie oraz egzekwować zapisy w nim zamieszczone.

Ponadto informacja o możliwości wglądu do raportu oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

W toku postępowania tut. Organ ustalił i zważył co następuje:

W ramach przedsięwzięcia projektuje się wykonanie robót określonych w punkcie I.1. niniejszej decyzji.

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została oparta o ustalenia faktyczne i poglądy naukowo-badawcze zawarte w przedstawionym przez wnioskodawcę raporcie o ocenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko odpowiada pod względem struktury treści art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), jest zgodny w swej treści z postanowieniem Wójta

Gminy Chojnice znak: RŚiGN.6220.33.8.2021 z dnia 11.02.2022r., a jego ustalenia są spójne, logiczne i przekonujące.

W postępowaniu poddano analizie wariant proponowany przez wnioskodawcę, który uznano za wariant najkorzystniejszy dla środowiska oraz wariant alternatywny, polegający na alternatywnym wyborze przyjętego sposobu ogrzewania pomieszczeń produkcyjnych oraz biurowych; zamiast kotła gazowego, wariant ten zakłada montaż kotła na biomasę o zainstalowanej mocy cieplnej do 80 kW.

Jednakże ze względu na mniejszą ingerencję w środowisko atmosferyczne oraz ze względu na mniejszy zakres prac budowlanych, związanych z brakiem konieczności budowy magazynu na paliwo, wariant wybrany przez inwestora uznano za wariant najkorzystniejszy dla środowiska.

Za najkorzystniejszy środowiskowo, zdaniem tut. Organu należy uznać wariant wybrany przez Inwestora (przedstawiony w punkcie I.1.). Biorąc pod uwagę przeprowadzone badania w trakcie opracowania raportu, do których należały analizy wpływu przedsięwzięcia na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami, stwierdza się, iż na analizowanym terenie istnieją dogodne warunki dla realizacji i funkcjonowania projektowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja przewiduje się na działce nr 275/1 obręb Krojanty, w miejscowości Klawkowo, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Przedmiotowy budynek handlowo – usługowo – magazynowy sąsiaduje/otoczony jest od:

- północy - utwardzonym kostką betonową placem manewrowym;
- wschodu - utwardzonym kostką betonową placem manewrowym;
- południa – płytą chodnikową na części biurowej oraz zieleńcem na pozostałej części budynku (budynku – hali magazynowej);
- zachodu – z zieleńcem.

Do terenu przedsięwzięcia prowadzi jeden wjazd od strony ulicy Gdańskiej (droga gminna 236040G).

Jako, iż inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnę sprzętu płytającego z laminatów poliestrowo – szklanych za obszar opracowania przyjęto funkcjonujący budynek handlowo – usługowo – magazynowy, którego powierzchnia zabudowy wynosi 653,49 m² (powierzchnia użytkowa 634,34 m²).

W związku z powyższym projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie rozszerzeniem istniejącej zabudowy handlowo – usługowo – magazynowej o funkcję produkcyjną, przy jednoczesnym zachowaniu integralnej i spójnej całości analizowanego obszaru. Należy wskazać, że powierzchnia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1 wynosi 5 322 m² i zabudowana jest jednym budynkiem o powierzchni zabudowy wynoszącej 653,49 m², co stanowi 12,28% powierzchni zabudowy tego terenu.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 653,49 m²;
- powierzchnia użytkowa – 634,34 m², w tym:
 - powierzchnia usługowo – handlowa – 12,66 m²;
 - powierzchnia magazynowa – 553,30 m²;
 - powierzchnia pomocnicza – 68,38 m²;
- powierzchnia całkowita – 706,97 m²;
- kubatura - 4934,84 m³;
- wysokość – 8,00 m;
- powierzchnia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1 wynosi 5 322 m².

Planowane przedsięwzięcie polega na urządzeniu w części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego wytwórni sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych .

Budynek został odebrany w dniu 11 listopada 2020r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach. Przeprowadzona kontrola potwierdziła, iż budowa budynku handlowo – usługowo – magazynowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną i wentylacji mechanicznej na terenie działki nr 275/1 (...) została wykazana zgodnie z zatwierdzonym i zaopiniowanym projektem budowlanym. Podczas kontroli przedłożono m. in. pozytywne protokoły:

- badania próby szczelności i dezynfekcji wewnętrznych instalacji wody i kanalizacji z dnia 24 stycznia 2020r.;
- badania i próby szczelności zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki z dnia 2 października 2019r.;
- oraz potwierdzenie wykonania przyłącza wodociągowego z dnia 20 lipca 2020r.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z prowadzeniem żadnych prac budowlanych i ograniczać się będzie do prac montażowych i instalacyjnych (podłączenia sieciowe) prowadzonych wewnątrz istniejącego budynku. Oznacza to, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z tradycyjnym etapem realizacji wymagającym urządzenia placu budowy powodującym uciążliwość dla środowiska.

W procesie wytwarzania wyrobów z laminatów najczęściej wykorzystywaną metodą będzie bezciśnieniowa metoda formowania ręcznego. Tak prowadzony proces technologiczny produkcji laminatów jest prosty i nie wymaga specjalistycznego wyposażenia, potrzebny jest tylko czas na wszystkie czynności.

Proces ten polega na ręcznym nanoszeniu żywicy poliestrowej z dodatkiem inicjatora z przyspieszaczem na ułożone na formie (często nazywane „kopytem”) warstwy mat szklanych. Maty powinny być ułożone w krzyżujące się warstwy, a żywicę nanosi się pędzlem, wałkiem itp. Formy mogą być wykonane z różnych materiałów: od drewna, przez glinę, gips, metal, do form z laminatów. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało montowania żadnych urządzeń, ponieważ wszystkie prace wykonywane będą ręcznie.

Etap procesu produkcji:

- dostawa wyrobów i elementów, w tym odbiór elementów gotowych i kontrola dostawy;
- wyładunek w magazynie lub w hali obróbki;
- wykonanie operacji technologicznych;
 - obróbka wyrobu przy użyciu elektronarzędzi;
 - kompletacja osprzętu wg specyfikacji zamawiającego;
 - montaż osprzętu – w tym przygotowanie, dopasowanie, skręcenie gotowych elementów;
- oznaczenie produktu (zamieszczenie opisu, krótkiej informacji o produkcie);
- przygotowanie do transportu (zabezpieczenie wyrobów przed uszkodzeniem w trakcie transportu);
- ekspedycja (wysyłka do klienta).

Obróbka obejmuje operacje technologiczne takie jak:

- obcinanie nadatków laminatu do końcowego wymiaru wyrobu;
- szlifowanie (w przypadkach koniecznych);
- wycinanie otworów niezbędnych do montażu osprzętu;
- wiercenie otworów pod sprzęt i wyposażenie.

W produkcji będą wykorzystywane:

- maty szklane – maty podczas układania wymagają styrenu, aby rozetrwać środek wiążący i pozwolić na całkowite nasycenie żywicy, w związku z czym w procesie produkcyjnym należy stosować żywicę poliestrową lub winyloestrową;
- żywice poliestrowe – są produktem całkowicie syntetycznym, a tworzą ją różne rodzaje poliestrów. W celu poprawy ich własności wytrzymałościowych, łączone są z różnego rodzaju zbrojeniami (m. in. włóknami i matami szklanymi). Na czas utwardzania żywic poliestrowych ma wpływ temperatura otoczenia;
- żelkoty – zabezpieczają powierzchnię produktu. Żelkot tworzy trwałą powłokę o estetycznym wyglądzie, która jest odporna na działanie czynników mechanicznych oraz niesprzyjających czynników atmosferycznych oraz słońca.

Zakład będzie pracował bez zmian w stosunku do stanu istniejącego:

- od poniedziałku do piątku;
- w systemie dziennym w godzinach 6.00 – 22.00;
- dwie zmiany robocze;
- zakładane zatrudnienie na produkcji – 9 osób – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Obszar sieci Natura 2000, położony najbliżej od terenu objętego inwestycją, to Bory Tucholskie PLB20009, w odległości około 2,74 km na północy - wschód od planowanej inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza pozostałymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.). Obszary chronione na podstawie przepisów ww. ustawy, położone najbliżej terenu objętego inwestycją, to:

- na północ – Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości około 4,30 km;
- na północ – Zaborski Park Krajobrazowy, w odległości około 4,43 km.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 9,2 km na północny - wschód od planowanej inwestycji – ponadregionalny korytarz ekologiczny Dolin Wieprzy, Studzienicy, Brdy (wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030).

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Jednocześnie podkreśla się, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk lub płoszenie osobników gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Podczas realizacji inwestycji występować będzie niezorganizowana, chwilowa emisja substancji do powietrza, spowodowana pracą środków transportu, prowadzonymi pracami budowlanymi i montażowymi, a także rozładunkiem materiałów i urządzeń. Zmniejszenie emisji substancji do powietrza będzie możliwe poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum.

Ocenę oddziaływania przewidzianego przedsięwzięcia na klimat akustyczny przedstawia poniższa analiza akustyczna.

Dokonując analizy akustycznej, pod uwagę wzięto wszystkie źródła hałasu funkcjonujące na terenie przyszłego zakładu, w tym ruch pojazdów. Analizę uciążliwości akustycznej wykonano z uwzględnieniem terenów chronionych akustycznie w obrębie 200 m od granicy działki 275/1 obręb Krojanty wyłącznie dla pory dnia, ponieważ wyklucza się prace zakładu w porze nocnej.

Urządzenia emitujące hałas:

1. kompresor śrubowy – sztuk 1, PMA (poziom mocy akustycznej) = 69 dB (A);
2. kocioł gazowy – sztuk 1, PMA = 61 dB;

3. nagrzewnica – sztuk 4, po dwie na każde pomieszczenie w części produkcyjnej, PMA: 45 dB(A) w odległości 5 m – z tego wyliczono moc akustyczną źródła metodą przybliżoną na poziomie 70 dB;
4. wentylator – sztuk 2, PMA = 68 dB.

W celu scharakteryzowania uciążliwości eksploatacji przedsięwzięcia na klimat akustyczny, wzięto pod uwagę wszystkie źródła hałasu eksploatowane po realizacji, z uwzględnieniem źródeł już istniejących.

Eksploatacja przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu od źródeł stacjonarnych punktowych (np. wentylatory), stacjonarnych, kubaturowych (np. pomieszczenia produkcyjne, kotłownia) oraz źródeł niestacjonarnych (samochody wjeżdżające i wyjeżdżające z terenu zakładu). W ocenie wpływu inwestycji na środowisko akustyczne wzięto pod uwagę całkowity ruch pojazdów ciężkich i lekkich związanych z funkcjonowaniem zakładu.

Przy uwzględnianiu emisji hałasu ze źródeł stacjonarnych, wzięto pod uwagę:

- 2 emitory punktowe;
- 3 emitory kubaturowe.

Przy uwzględnieniu hałasu związanego z ruchem pojazdów uwzględniono:

- 2 źródła punktowe odpowiadające miejscom startu i hamowania pojazdów,
- 5 źródeł liniowych odpowiadających trasom, po których na terenie zakładu poruszają się pojazdy.

Źródłem hałasu na terenie zakładu będą również pojazdy poruszające się po terenie. Będą to:

- pojazdy lekkie pracowników (osobowe do 3,5 t). Do obliczeń przyjęto, że w czasie 8 godzin po terenie zakładu będzie poruszało się 8 pojazdów;
- pojazdy ciężkie (dostawcze powyżej 3,5 t) dostarczające surowce i odbierające gotowe produkty – 1 pojazd ciężki.

Całą analizę akustyczną zakładu, z uwzględnieniem wszystkich źródeł hałasu, zarówno punktowych, kubaturowych i liniowych, przeprowadzono w programie LEQ Professional 2019 ver. 6-2019 dla Windows, którego metodyka zgodna jest z normą PN-ISO 9613-2. Obliczenia przeprowadzono z uwzględnieniem 4 punktów kontrolnych (P-1 – P-4) zlokalizowanych na granicy terenu do którego Inwestor ma tytuł prawny, a także na granicy najbliższego terenu chronionego akustycznie (P-5), który również jest własnością Inwestora.

W porze dnia zasięg izofony 50 dB tj. wartości stanowiącej dopuszczalną normę – nie wykracza poza granice terenu zakładu.

W najbliższym punkcie terenu podlegającego ochronie akustycznej (punkt obserwacyjny P-5 dom jednorodzinny należący do Inwestora – położony na wschód od terenu inwestycji).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 50 m na wschód od granicy działki oraz ok. 100 m od terenu inwestycyjnego budynku.

Obliczona wartość hałasu wynosi 31,4 dB, czyli znacznie poniżej dopuszczalnych wartości dla pory dnia.

Emisja zanieczyszczeń substancji do powietrza

Przedmiotem działalności przedsiębiorcy będzie produkcja łodzi z tzw. potocznie laminatów poliestrowo – szklanych.

Ogólne etapy procesu technologicznego będą przedstawiać się następująco:

- przywóz formy od zewnętrznego dostawcy;
- woskowanie formy;
- nakładanie żelkotu na formę ręcznie za pomocą pędzli i wałków;
- tzw. laminowanie – nakładanie żywicy poliestrowej i maty szklanej na formę za pomocą pędzli i wałków;
- schnięcie;
- mycie wałków i pędzli;
- montaż;
- szlifowanie;
- przyklejanie detali.

Planowane źródła emisji:

- hala – część produkcyjna, stanowiska nakładania żelkotu oraz żywicy z matą szklaną oraz mycia pędzli i wałków;
- hala – część montażowa, stanowiska nakładania kleju, polerowania, szlifowania i montażu;
- kotłownia
 - kocioł gazowy, znamionowa moc cieplna: do 60 kW;
 - opał stosowany: gaz ziemny wysokometanowy.

Kocioł będzie pracował na potrzeby ogrzewania biura oraz hali.

W hali będą zamontowane nagrzewnice wodne (ok. 6 szt.), zasilane ciepłą wodą z kotła.

W zakładach produkcyjnych elementy z kompozytów wzmacniających włóknem szklanym wielkość emisji zależy głównie od rodzaju stosowanego żelkotu i sposobu jego nanoszenia. Mimo znacznej zawartości styrenu, tylko niewielka jego część ulega odparowaniu podczas wiązania (sieciovania) tworzywa. Względy bhp i ochrony środowiska wymusiły na producentach żywic poliestrowych modyfikacje składu mieszanin zapewniające ograniczenie emisji styrenu, w tym poprzez skrócenie czasu żelowania. Dostępne obecnie żywice o niskiej emisji styrenu (low styrene emission) pozwalają osiągnąć poziom straty LZO (głównie styrenu) nie większe niż 3 % masy żywicy.

Emisja styrenu zależy od metody aplikacji i tak dla przykładu:

- przy metodzie natrysku strata to ok. 3 % styrenu;
- przy laminowaniu ręcznym strata to 1-2% styrenu w zależności czy jest to np. szybkie wałkowanie czy nakładanie pędzlem.

Do obliczeń przyjęto 2% (nakładanie na przemian wałkami i pędzlami). Przy nakładaniu żelkotu wskaźnik emisji (strat) styrenu to ok. 5%.

Emisja komunikacyjna – źródła liniowe (emisja nieorganizowana)

Droga wewnętrzna (przywóz materiałów, wywóz produktów, odpadów) – wjazd i wyjazd. Liczba pojazdów przejeżdżających w ciągu doby: 2 (dostawczy i ciężarowy).

Parking (samochody osobowe) – wjazd i wyjazd. Liczba pojazdów przejeżdżających w ciągu doby: 7.

Wpływ emisji na stan powietrza

Na potrzeby analizy przeprowadzono modelowanie poziomów substancji w powietrzu zgodnie z referencyjnymi metodykami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 z 2010r., poz. 87).

W opracowaniu wykorzystany został specjalistyczny program komputerowy OPERAT FB w najnowszej wersji 8.8.3.

Obliczenia wykonano dla: pył PM-10, dwutlenek siarki (Ditlenek siarki), tlenki azotu jako NO₂ (Ditlenek azotu), tlenek węgla, benzo/a/piren, benzen, ftalan dwumetylu (Ftalan dimetylu), styren, aceton, węglowodory aromatyczne, węglowodory alifatyczne, pył zawieszony PN 2,5.

Wyniki obliczeń stężeń substancji w powietrzu

Ocenę oddziaływania emisji na środowisko przez źródła emisji przeprowadzono w oparciu o:

- obliczenie wartości stężeń maksymalnych,
- obliczenia rozkładu maksymalnych stężeń substancji w powietrzu, uśrednionych dla 1 godziny,
- obliczenia rozkładu maksymalnych stężeń substancji w powietrzu, uśrednionych dla 1 roku,
- obliczenia częstości przekraczania wartości substancji w powietrzu.

Dokonano pełnych obliczeń rozkładu maksymalnych stężeń substancji w powietrzu, obliczenia rozkładu maksymalnych stężeń substancji w powietrzu, uśrednionych dla roku oraz częstości przekraczania. Obliczenia wykazały, że częstość przekraczania przez stężenia uśrednione dla 1 godziny jest nie większa niż 0,2% czasu w roku, w związku z powyższym wartości odniesienia substancji w powietrzu uważa się za dotrzymane.

Najwyższe stężenia średnioroczne nie przekraczają 22,78% wartości dopuszczalnej dla styrenu, a w przypadku pozostałych analizowanych substancji są zdecydowanie niższe.

Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że instalacje technologiczne nie spowodują naruszenia wartości odniesienia, obowiązujących na obszarach zwykłych.

Gospodarka wodna

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącego wodociągu, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1, poprzez wykonane przyłącze wodociągowe. Ilość wody potrzebna na cele socjalne wynosi 50-60 dm³/dobę na jednego pracownika.

Nie planuje się zużycia wody w procesie technologicznym. Woda zużywana będzie wyłącznie na cele socjalno – bytowe. Planowane przedsięwzięcie ma charakter produkcyjny, jednak nie przewiduje się zużywania wody do celów technologicznych w ramach planowanych instalacji, jak również nie jest planowany wzrost zatrudnienia, zatem po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę pochodzącą z zewnętrznej sieci wodociągowej w stosunku do stanu obecnego nie zmieni się. Obecnie zużycie wody szacowane jest na ok. 170 m³/rok.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodne w zakresie poboru wody.

Gospodarka ściekowa

Realizacja zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele produkcyjne nie wiązała się ze zmianą gospodarki ściekowej. Aktualnie na terenie zakładu powstają jedynie ścieki o charakterze bytowym pochodzące z węzłów socjalnych w ilości równej zużywanej wody, tj. ok. 170 m³/rok. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia ze względu na fakt, iż nie jest planowany wzrost zatrudnienia, nie przewiduje się wzrostu ilości powstających ścieków bytowych. Przewidywany proces technologiczny nie wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę, w związku z czym nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych. Ścieki, bez zmian – odprowadzane będą wewnętrzną zakładową siecią kanalizacyjną do bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³ położonego na terenie zakładu.

Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Na terenie zakładu nie przewiduje się żadnych prac mających na celu zmianę powierzchni odwadnianej zlewni, dlatego też nie zmieni się ilość i sposób odprowadzanych wód opadowych odwadnianej zlewni, dlatego też nie zmieni się ilość i sposób odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu w stosunku do stanu aktualnego. Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywa się w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1, tj. na terenie stanowiącym własność Inwestora. Z całej powierzchni ww. działki wynoszącej 5 322 m² – aż 36,2%, tj. 1925 m² stanowią tereny zielone – biologicznie czynne i 22,2%, tj. 1564,5 m² powierzchnie przepuszczalne – wyłożone kamieniem płukanym. Takie zagospodarowanie działki zapewnia całkowite wchłonięcie w grunt oraz racjonalne wykorzystanie wód opadowych i roztopowych. Z całego terenu działki powierzchnię szczelnie utwardzoną stanowią wyłącznie: budynek o powierzchni 1179 m² i 653,5 m² chodników dookoła budynku.

Gospodarka odpadami

Na etapie eksploatacji zakładu, po zmianie sposobu użytkowania na zakład produkujący sprzęt pływający z laminatów poliestrowo – szklanych (w trakcie normalnego funkcjonowania, w sposób bezawaryjny) wytwarzane będą zarówno odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne.

W celu minimalizacji wytwarzanych odpadów powstających w wyniku eksploatacji instalacji stosowane będą poniższe zasady:

- prawidłowa gospodarka opakowaniami, w tym zakup surowców i materiałów w opakowaniach zbiorczych lub wielokrotnego użytku;
- regularne wykonywanie przeglądów urządzeń dla wczesnego wykrywania i usuwania usterek;
- zakup i montaż urządzeń najlepszej jakości oraz w miarę możliwości certyfikowanych;
- informowanie oraz szkolenie pracowników o zasadach racjonalnego użytkowania sprzętów, odzieży roboczej oraz materiałów;
- szkolenie pracowników w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami;
- opracowanie Instrukcji postępowania z odpadami i jej wdrożenie.

W tabeli poniżej przedstawiono planowane (szacunkowe) rodzaje i ilości odpadów innych niż niebezpieczne i niebezpiecznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia

2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020r., poz. 10), które mogą powstać w związku z eksploatacją zakładu po zmianie sposobu użytkowania:

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość do [Mg/rok]
ODPADY NIEBEZPIECZNE			
1.	08 01 11*	Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne	0,2
2.	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone.	0,5
3.	15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego, włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,2
4.	15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejne nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. olejami, smarami)	0,5
ŁĄCZNIE			do ok. 1,4
ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE			
5.	12 01 05	Odpady z toczenia i wygładzania tworzyw sztucznych.	30,00
6.	12 01 21	Zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 120120	0,5
7.	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,5
8.	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,5
9.	15 01 04	Opakowania z metali	0,5
10.	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,2
11.	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,2
12.	16 02 16	Elementy usunięte z innych urządzeń	0,2
ŁĄCZNIE			do ok. 32,6

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko:

- minimalizacja wytwarzania odpadów wszędzie tam, gdzie to jest możliwe;
- segregacja i selektywne magazynowanie odpadów w pojemnikach, kontenerach w wydzielonych miejscach, specjalnie przygotowanych dla poszczególnych rodzajów odpadów;
- bezpieczny transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Sposoby magazynowania odpadów

Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczono przed dostępem osób postronnych:

- w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska;
- w szczelnych opakowaniach zapewniających bezpieczeństwo prac załadunkowo – rozładunkowych i przewozu;
- w miejscu wydzielonym na terenie siedziby firmy;
- w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich;
- w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych odpadów;
- zabezpieczonych przed wywiewaniem, zalewaniem.

Wszystkie opakowania, zawierające substancje i mieszaniny chemiczne będą opisane w sposób umożliwiający ich identyfikację.

Magazynowanie mat szklanych, żywic, czy żelkotu oraz innych stosowanych chemikaliów odbywać się będzie w pomieszczeniach i miejscach do tego przeznaczonych. Pomieszczenia te będą spełniać wymagania bezpieczeństwa, stosownie do rodzaju i właściwości składowanych w nich materiałów (zgodnie z kartami charakterystyki).

W ogólnym bilansie gazów cieplarnianych emisja CO₂ z jednego źródła – zakładu – nie ma większego znaczenia na zachodzące w klimacie zmiany, niewątpliwie jednak nie przyczynia się do łagodzenia zmian klimatu, gdyż będzie powodować emisję gazów cieplarnianych. W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego znaczącego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym, jak też globalnym.

Przy uwzględnieniu nałożonych na Inwestora warunków realizacji przedsięwzięcia, mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zachowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, planowana inwestycja nie spowoduje w opinii tutejszego organu negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia i jego lokalizację, a także wielkość emisji, przy eksploatacji przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analiza oddziaływań przeprowadzona odrębnie dla faz realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, zawarta w raporcie jest szczegółowa i prowadzi do następujących wniosków:

- planowana inwestycja nie będzie powodować zagrożenia dla elementów przyrodniczych środowiska, ponieważ zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne są prawidłowe z punktu widzenia ochrony środowiska i zostały zaplanowane zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną w oparciu o aktualne przepisy;
- na podstawie wykonanych obliczeń i przeprowadzonej analizy zanieczyszczeń powietrza można stwierdzić, że inwestycja nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych norm i wartości odniesienia dla żadnej rozpatrywanej substancji; planowana inwestycja nie występuje w granicach obszaru gminy uzdrowiskowej w myśl ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2020, poz. 1662);
- warunki akustyczne w obrębie planowanej inwestycji kształtowane są głównie hałasem emitowanym przez sprzęt pracujący na terenie inwestycji. Obliczony zasięg poziomu hałasu wskazuje, iż w wyniku funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do sytuacji niedotrzymania standardów jakości środowiska pod względem uciążliwości akustycznej, a dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, ustalone dla pory dziennej i nocnej, nie zostaną przekroczone; projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie;
- biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia oraz warunki lokalizacyjne nie stwierdza się możliwości transgranicznego oddziaływania przedmiotowej inwestycji,
- na podstawie przeprowadzonych analiz stanu środowiska na omawianym terenie, stwierdza się, że nie występują i nie powinny wystąpić nadzwyczajne zagrożenia dla środowiska przy zachowaniu proponowanych w niniejszym raporcie rozwiązań projektowych, co stwierdzono po uwzględnieniu wniosków zawartych w ocenach poszczególnych komponentów ochrony środowiska.

Organ podziela ustalenia raportu dotyczące oddziaływań w poszczególnych etapach funkcjonowania przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.). Znajduje się ono na obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200027, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. JCWPd charakteryzują się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie co najmniej stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest także w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, typ 25 – cieki łączące jeziora, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3

do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021r., poz. 1475) oraz w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001729249 o nazwie „Raciąska Struga z jeziorami Spierewnik, Grochowskie, Stobno”, określonej jako silnie zmieniona część wód, monitorowanej o typologii 17 – potok nizinny piaszczysty, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021r., poz. 1475).

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Ponadto nie jest zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.). Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym o ok. 1,95 km od granicy działki inwestycyjnej jest ciek Raciąska Struga.

Podczas prac prowadzonych w wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju będą odbywać się na terenach utwardzonych, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo – wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych kontenerach w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Dzięki planowanym rozwiązaniom ochronnym na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycja nie wpłynie na stan ekologiczny i chemiczny wód.

Po przeanalizowaniu przedłożonego raportu oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.).

W zakresie powyższym tut. Organ podzielił ocenę zawartą w przedstawionym raporcie.

Uwarunkowania i obowiązki określone w niniejszej decyzji nałożono w oparciu o wnioski i zalecenia przedstawionego raportu, jak też stanowisko organu współdziałającego.

Nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, z uwagi na rodzaj i lokalny charakter planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w południowo - wschodniej części województwa pomorskiego, skąd od granic państwa jest około 250 km.

Realizacja inwestycji i funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka poważnej awarii zagrażającej środowisku bądź życiu i zdrowiu ludzi przy zastosowaniu przepisów bhp.

Raport wykonany dla przedsięwzięcia opisuje możliwe sytuacje awaryjne oraz określa sposoby zapobiegania tym zdarzeniom oraz obowiązki z ochroną środowiska na wypadek ich wystąpienia.

W trakcie prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ podał do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych o wniosku o wydanie decyzji, o postanowieniu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o raporcie oddziaływania na środowisko oraz o możliwości składania uwag i wniosków wskazując miejsce i termin ich składania.

Zawiadomieniem znak: RŚiGN.6220.33.16.2021 z dnia 16.09.2022r. Wójt Gminy Chojnice, działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r, poz. 2000 z późn. zm.), poinformował Strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, ponieważ liczba stron w niniejszej sprawie przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) do doręczeń stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.).

Informacja o wniosku o wydanie decyzji, o postanowieniu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o raporcie oddziaływania na środowisko oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została podana do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie stosownego obwieszczenia na stronie internetowej www.bip.gminachojnice.com.pl, na tablicy ogłoszeń, Urzędu Gminy w Chojnicach oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Klawkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chojnice oraz w pobliżu miejsca realizacji inwestycji na terenie miasta Chojnice.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - postanowienie znak: RDOŚ-Gd-WOO.4221.115.2022.ŁT.1 z dnia 01.09.2022r. (wpływ: 07.09.2022r.) - postanowienie powyższe

jest ostateczne oraz po zaopiniowaniu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach – pismo znak: PSSE-NZ-9201-126/35/2/22 z dnia 01.08.2022r. (wpływ: 03.08.2022r.).

W trakcie trwania postępowania Strona nie wniosła żadnych uwag.

Do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (art. 6 ust. 1 pkt.3, art. 8 ust. 1, część 1.1.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 z późn. zm.). Zapłata opłaty skarbowej przez wnioskodawcę nastąpiła w dniu 23.06.2021r. przelewem, na konto bankowe tut. Urzędu.

Informacja o wydanej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Chojnice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania

WÓJT GMINY CHOJNICE

Otrzymują:

1. Anna Czapiewska – Sreberska, Silver Yacht, Klawkowo, ul. Gdańska 1a, 89-620 Chojnice – Inwestor; na adres pełnomocnika: Katarzyna Błocińska – Wolnikowska, BIO-INDUSTRY Paweł Karwat, ul. Grobelna 5/412, 89-600 Chojnice;
2. *Strony postępowania zawiadomione obwieszczeniem zgodnie z art. 74 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.);*
3. a/a I.W./A.M.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Piłsudskiego 39, 89-600 Chojnice

Załącznik nr 1
do decyzji znak RŚiGN.6220.33.19.2021
z dnia 21.11.2022r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnę sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych na terenie działki nr 275/1 położonej w miejscowości Klawkowo, przy ul. Gdańskiej 1a, gmina Chojnice .”

Charakterystykę sporządzono na podstawie „Raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia”.

I.Położenie przedsięwzięcia:

Inwestycja przewiduje się na działce nr 275/1 obręb Krojanty, w miejscowości Klawkowo, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Przedmiotowy budynek handlowo – usługowo – magazynowy sąsiaduje/otoczony jest od:

- północy - utwardzonym kostką betonową placem manewrowym;
- wschodu - utwardzonym kostką betonową placem manewrowym;
- południa – płytą chodnikową na części biurowej oraz zieleńcem na pozostałej części budynku (budynek – hali magazynowej);
- zachodu – z zieleńcem.

Do terenu przedsięwzięcia prowadzi jeden wjazd od strony ulicy Gdańskiej (droga gminna 236040G).

Działka, na której planowana jest realizacja inwestycji nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Obszar sieci Natura 2000, położony najbliżej od terenu objętego inwestycją, to Bory Tucholskie PLB20009, w odległości około 2,74 km na północy - wschód od planowanej inwestycji.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza pozostałymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody

(tj. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.). Obszary chronione na podstawie przepisów ww. ustawy, położone najbliżej terenu objętego inwestycją, to:

- na północ – Chojnicko – Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu, w odległości około 4,30 km;
- na północ – Zaborski Park Krajobrazowy, w odległości około 4,43 km.

Przedsięwzięcie położone jest poza granicami korytarzy ekologicznych, nie będzie zatem wpływać na ich drożność i ciągłość. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 9,2 km na północny - wschód od planowanej inwestycji – ponadregionalny korytarz ekologiczny Dolin Wieprzy, Studzienicy, Brdy (wg Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r., poz. 1911 z późn. zm.). Znajduje się ono na obszarze jednolitych części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200027.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest także w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW2000252923979 o nazwie „Brda od wpływu do jez. Charzykowskiego do wypływu z jez. Kosobudno” oraz w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001729249 o nazwie „Raciąska Struga z jeziorami Spierewnik, Grochowskie, Stobno”.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP). Ponadto nie jest zlokalizowane na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233 z późn. zm.). Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem przylegającym do jezior, a najbliższym ciekim, oddalonym o ok. 1,95 km od granicy działki inwestycyjnej jest ciek Raciąska Struga.

II. Charakterystyka techniczna inwestycji:

Planowane przedsięwzięcie polega na urządzeniu w części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego wytwórni sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych .

Jako, iż inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku handlowo – usługowo – magazynowego na wytwórnię sprzętu pływającego z laminatów poliestrowo – szklanych za obszar opracowania przyjęto funkcjonujący budynek handlowo – usługowo – magazynowy, którego powierzchnia zabudowy wynosi 653,49 m² (powierzchnia użytkowa 634,34 m²).

W związku z powyższym projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie rozszerzeniem istniejącej zabudowy handlowo – usługowo – magazynowej o funkcję produkcyjną, przy jednoczesnym zachowaniu integralnej i spójnej całości analizowanego obszaru. Należy wskazać, że powierzchnia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1 wynosi 5 322 m²

i zabudowana jest jednym budynkiem o powierzchni zabudowy wynoszącej 653,49 m², co stanowi 12,28% powierzchni zabudowy tego terenu.

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 653,49 m²;
- powierzchnia użytkowa – 634,34 m², w tym:
 - powierzchnia usługowo – handlowa – 12,66 m²;
 - powierzchnia magazynowa – 553,30 m²;
 - powierzchnia pomocnicza – 68,38 m²;
- powierzchnia całkowita – 706,97 m²;
- kubatura - 4934,84 m³;
- wysokość – 8,00 m;
- powierzchnia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1 wynosi 5 322 m².

Budynek został odebrany w dniu 11 listopada 2020r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach. Przeprowadzona kontrola potwierdziła, iż budowa budynku handlowo – usługowo – magazynowego z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, elektryczną i wentylacji mechanicznej na terenie działki nr 275/1 (...) została wykazana zgodnie z zatwierdzonym i zaopiniowanym projektem budowlanym. Podczas kontroli przedłożono m. in. pozytywne protokoły:

- badania próby szczelności i dezynfekcji wewnętrznych instalacji wody i kanalizacji z dnia 24 stycznia 2020r.;
- badania i próby szczelności zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki z dnia 2 października 2019r.;
- oraz potwierdzenie wykonania przyłącza wodociągowego z dnia 20 lipca 2020r.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z prowadzeniem żadnych prac budowlanych i ograniczać się będzie do prac montażowych i instalacyjnych (podłączenia sieciowe) prowadzonych wewnątrz istniejącego budynku. Oznacza to, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z tradycyjnym etapem realizacji wymagającym urządzenia placu budowy powodującym uciążliwość dla środowiska.

W procesie wytwarzania wyrobów z laminatów najczęściej wykorzystywaną metodą będzie bezciśnieniowa metoda formowania ręcznego. Tak prowadzony proces technologiczny produkcji laminatów jest prosty i nie wymaga specjalistycznego wyposażenia, potrzebny jest tylko czas na wszystkie czynności.

Proces ten polega na ręcznym nanoszeniu żywicy poliestrowej z dodatkiem inicjatora z przyspieszaczem na ułożone na formie (często nazywane „kopytem”) warstwy mat szklanych. Maty powinny być ułożone w krzyżujące się warstwy, a żywicę nanosi się pędzlem, wałkiem itp. Formy mogą być wykonane z różnych materiałów: od drewna, przez glinę, gips, metal, do form z laminatów. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało montowania żadnych urządzeń, ponieważ wszystkie prace wykonywane będą ręcznie.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z istniejącego wodociągu, zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1, poprzez wykonane przyłącze wodociągowe. Ilość wody potrzebna na cele socjalne wynosi 50-60 dm³/dobę na jednego pracownika.

Nie planuje się zużycia wody w procesie technologicznym. Woda zużywana będzie wyłącznie na cele socjalno – bytowe. Planowane przedsięwzięcie ma charakter produkcyjny, jednak nie przewiduje się zużycia wody do celów technologicznych w ramach planowanych instalacji, jak również nie jest planowany wzrost zatrudnienia, zatem po zrealizowaniu przedsięwzięcia zapotrzebowanie na wodę pochodzącą z zewnętrznej sieci wodociągowej w stosunku do stanu obecnego nie zmieni się. Obecnie zużycie wody szacowane jest na ok. 170 m³/rok.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko wodne w zakresie poboru wody. Realizacja zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku na cele produkcyjne nie będzie wiązała się ze zmianą gospodarki ściekowej. Aktualnie na terenie zakładu powstają jedynie ścieki o charakterze bytowym pochodzące z węzłów socjalnych w ilości równej zużywanej wody, tj. ok. 170 m³/rok. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia ze względu na fakt, iż nie jest planowany wzrost zatrudnienia, nie przewiduje się wzrostu ilości powstających ścieków bytowych. Przewidywany proces technologiczny nie wiąże się z zapotrzebowaniem na wodę, w związku z czym nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych. Ścieki, bez zmian – odprowadzane będą wewnętrzną zakładową siecią kanalizacyjną do bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³ położonego na terenie zakładu.

Na terenie zakładu nie przewiduje się żadnych prac mających na celu zmianę powierzchni odwadnianej zlewni, dlatego też nie zmieni się ilość i sposób odprowadzanych wód opadowych odwadnianej zlewni, dlatego też nie zmieni się ilość i sposób odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z terenu zakładu w stosunku do stanu aktualnego. Odprowadzanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywa się w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1, tj. na terenie stanowiącym własność Inwestora. Z całej powierzchni ww. działki wynoszącej 5 322 m² – aż 36,2%, tj. 1925 m² stanowią tereny zielone – biologicznie czynne i 22,2%, tj. 1564,5 m² powierzchnie przepuszczalne – wyłożone kamieniem płukanym. Takie zagospodarowanie działki zapewnia całkowite wchłonięcie w grunt oraz racjonalne wykorzystanie wód opadowych i roztopowych. Z całego terenu działki powierzchnię szczelnie utwardzoną stanowią wyłącznie: budynek o powierzchni 1179 m² i 653,5 m² chodników dookoła budynku.

Na etapie eksploatacji zakładu, po zmianie sposobu użytkowania na zakład produkujący sprzęt pływający z laminatów poliestrowo – szklanych (w trakcie normalnego funkcjonowania, w sposób bezawaryjny) wytwarzane będą zarówno odpady niebezpieczne, jak i inne niż niebezpieczne.

Miejsca magazynowania odpadów zabezpieczono przed dostępem osób postronnych:

- w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska;
- w szczelnych opakowaniach zapewniających bezpieczeństwo prac załadunkowo – rozładunkowych i przewozu;
- w miejscu wydzielonym na terenie siedziby firmy;
- w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich;
- w sposób uniemożliwiający zmieszanie różnych odpadów;

- zabezpieczonych przed wywiewaniem, zalewaniem.

Wszystkie opakowania, zawierające substancje i mieszaniny chemiczne będą opisane w sposób umożliwiający ich identyfikację.

Magazynowanie mat szklanych, żywic, czy żelkotu oraz innych stosowanych chemikaliów odbywać się będzie w pomieszczeniach i miejscach do tego przeznaczonych. Pomieszczenia te będą spełniać wymagania bezpieczeństwa, stosownie do rodzaju i właściwości składowanych w nich materiałów (zgodnie z kartami charakterystyki).

WÓJT GMINY CHOJNICE