

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXVIII/664/2022  
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Lichnowy obręb geodezyjny Lichnowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 275/2, położonej w miejscowości Lichnowy, obręb geodezyjny Lichnowy, gmina Chojnice, o powierzchni 0,0006 ha.

**§ 2.** Położenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy określa załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały z firmą InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.