

UCHWAŁA NR XXXVIII/647/ 2022
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z póź. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość stawek podatku od nieruchomości w stosunku rocznym wynosi:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² powierzchni użytkowej **0,90 zł;**
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej **26,00 zł;**
3. od budynków lub ich części zapisanych indywidualnie w rejestrze lub ewidencji zabytków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków od 1 m² powierzchni użytkowej **13,00 zł;**
4. od budynków lub ich części przeznaczonych na ośrodki wczasowe od 1 m² powierzchni użytkowej **23,00 zł;**
5. od budynków lub ich części, które zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych określone są jako budynki gospodarstw rolnych lub pozostałe budynki niemieszkalne, a wykorzystywane są na cele agroturystyczne od 1 m² powierzchni użytkowej **17,00 zł;**
6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej **12,00 zł;**
7. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **5,50 zł;**
8. od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności organizacji pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej **9,00 zł;**
9. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
10. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni gruntów **1,00 zł;**
11. od gruntów przeznaczonych pod ośrodki wczasowe lub użytkowanych na te cele od 1 m² powierzchni gruntów **0,90 zł;**
12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **5,50 zł;**

13. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni gruntów **0,50 zł**;

14. od gruntów przeznaczonych pod wysypiska od 1 m² powierzchni gruntów **1,10 zł**;

15. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni gruntów **3,20 zł**.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1. nieruchomości bądź ich części przeznaczone pod działalność sportową, kulturalną i przeciwpożarową, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza;

2. grunty i budynki wykorzystywane do organizowania i udzielania pomocy oraz do ratowania osób i mienia na obszarze wodnym, w wyjątkiem zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej;

3. nieruchomości bądź ich części związane z gospodarką wodno – ściekową za wyjątkiem położonych na terenie sołectwa Funka, Charzykowy i Czartołomie – Jarcewo;

4. budynki, budowle oraz związane z nimi grunty, które są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;

5. budynki mieszkalne oraz budynki pozostałe wpisane indywidualnie do ewidencji zabytków pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

§ 3. 1. Pomocą de minimis, w odniesieniu do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, jest:

1) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 2, a stawkami preferencyjnymi określonymi w § 1 ust. 3, 4, 5;

2) różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 10, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 11;

3) zwolnienie określone w § 2 ust. 3, 4, 5.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, udzielana jest na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L352 z 24.12.2013 r. z późn. zm.);

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli wartość pomocy brutto uzyskane przez przedsiębiorcę na mocy przepisów niniejszej uchwały łącznie z wartością brutto innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 000 Euro brutto, a dla przedmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego towarowego nie przekracza 100 000 EURO brutto.

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do pomocy de minimis lub pomoc dla tego samego źródła finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowała przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 4. 1. Podatnik (ubiegający się o pomoc, jak i korzystający z pomocy) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 20 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie oraz informacji o każdej innej pomocy publicznej, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji i dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.).

2. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o przekroczeniu pułapu określonego w § 3 ust. 3 w terminie 14 dni od daty wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do stosowania zwolnienia stanowiącego pomoc de minimis.

3. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żadnym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 i 2 traci prawo do zwolnienia w ramach pomocy de minimis od początku roku kalendarzowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do stosowania zwolnienia w ramach pomocy de minimis, traci prawo do pomocy za cały okres z którego korzystał.

§ 5. Pomoc de minimis może być udzielana na podstawie niniejszej uchwały do 30 czerwca 2024 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023r.

§ 8. Traci moc uchwała Rady Gminy w Chojnicach Nr XXIX/497/2021 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 26 listopada 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2021 r. poz. 4615).

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1452 z póź. zm.) - zwanej dalej: "ustawą o podatkach i opłatach lokalnych" do kompetencji rady gminy należy określenie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w granicach obowiązujących stawek i przepisów oraz wprowadzenie zwolnień niektórych przedmiotów podlegających opodatkowaniu.

Projekt uchwały, wobec treści art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743), został zgłoszony do prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Tenże pismem z dnia 04.11.2022 r., nie zgłosił zastrzeżeń do uchwały.

Na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m. in. podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszono w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Stawki podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą są niższe niż stawki określone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 poz. 731).