

UCHWAŁA NR XXXVIII/650/2022
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 25 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do Gminnego Zakładu
Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach oraz na objęcie udziałów w podwyższonym
kapitale zakładowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Chojnice do spółki pod nazwą Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci mienia komunalnego będącego prawem użytkowania wieczystego Gminy Chojnice - działek gruntu oznaczonych geodezyjnie nr 2046/32, 2046/33, w obrębie ewidencyjnym Chojnice, dla których Sąd Rejonowy w Chojnicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00039099/6 oraz działki gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 2046/4, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00039100/7, wraz z prawem własności stanowiących odrębne nieruchomości posadowionych na nich budynków oraz na objęcie nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach oraz pokrycie ich opisanym wkładem niepieniężnym.

2. Wartość wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w ust. 1, wyniesie 2453000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych i 00/100).

§ 2. W zamian za wkład niepieniężny (aport), opisany w § 1, Gmina Chojnice obejmie 2453 (słownie: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt trzy) nowe udziały o wartości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100) każdy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy w Chojnicach nr XXI/348/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach oraz na objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Kontek

Uzasadnienie

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach został utworzony na podstawie uchwały Nr XLIV/581/2006 z dnia 26 października 2006 roku Rady Gminy w Chojnicach. Przedmiotem działalności jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców Gminy Chojnice w zakresie zaopatrzenia i dystrybucji wody, odbioru i oczyszczania ścieków, a także budowy i remontów sieci oraz przyłączy wod-kan.

Przyjęcie niniejszej uchwały w sprawie wniesienia na rzecz spółki komunalnej Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Chojnicach wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały, stanowi realizację przyjętych zadań przez w/w Spółkę, nadto skutkuje zwiększeniem udziałów w Spółce.

Wobec konieczności wyrażenie zgody na wniesienie nieruchomości do Spółki w formie aportu i objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.