


Urząd Gminy w Chojnicach




Chojnice, dnia 12 lutego 2023 r.

ds. znak: BM.6721.1.1.2023

wpl. dn. 2023 -02- 20

poczta ilość zał.
 złożono osobiście
L.dz. 3042/23 podpis. 

Wójt gminy Chojnice
ul. 31 Stycznia 56A
89-600 Chojnice




BM
20.02.2023

Dotyczy: Wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 1149, 1150, 1151 położonych w rejonie ulic: Droga do Chojniczek, Żurawinowa oraz Jeżynowa w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice

W odpowiedzi na pismo (znak: j.w.) z dnia 07 lutego 2023 r., proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień:

Ad.1) W zakresie zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną podaję stosowne dane:

Zapotrzebowanie w wodę:
 $Q_{sr} 36 \text{ m}^3/\text{d} / Q_{max} 19,0 \text{ m}^3/\text{h}$

Kanalizacja:
 $Q_{bytowe} 36 \text{ m}^3/\text{d}$

Energia:
Moc przyłączeniowa 410 kW

Gaz:
 $6 \times 81083 \text{ kWh} / \text{rok} = 486 498 \text{ kWh} / \text{rok}$

W zakresie odprowadzania wód opadowych:

We wniosku omyłkowo wpisano odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej. Wody opadowe zostaną odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Dodatkowo na terenie zostaną zaprojektowane tzw. „ogrody deszczowe” szczelne w celu zagospodarowania wody opadowej w jak największej ilości w granicach działek inwestora. W przypadku braku możliwości podłączenia budynków do kanalizacji deszczowej ogrody deszczowe zostaną rozbudowane o wewnętrzną kanalizację deszczową zakończoną podziemnymi zbiornikami na wody opadowe.

Ad. 2)
Zgodnie z dołączonym oświadczeniem

Ad. 3)
We wniosku omyłkowo określono minimalną liczbę mieszkań 15. Planowana minimalna liczba mieszkań dla inwestycji wyniesie 25 mieszkań, co pozostaje w zgodzie z art. 2 ust. 2)

ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r.poz.1538) oraz kwalifikuje inwestycję do możliwości ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że inwestycji mieszkaniowej lokalizowana na działkach nr 1149, 1150, 1151 położonych w rejonie ulic: Droga do Chojniczek, Żurawinowa oraz Jeżynowa w miejscowości Charzykowy, gm. Chojnice nie wymaga zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z przepisem art. 71 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie należy ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839). Nie można przede wszystkim przedmiotowo zaliczyć omawianej inwestycji do przedsięwzięć określonych przepisem § 3 ust. 1 pkt 55 b) - na obszarach objętych formami ochrony przyrody (Obszaru Specjalnej Ochrony Bory Tucholskie, Zaborski Park Krajobrazowy, Park narodowy Bory Tucholskie - otulina), ponieważ powierzchnia zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowane oraz pozostała powierzchni przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia nie przekroczy 0,49 ha, tak więc nie osiąga progów zawartych w/w rozporządzeniu.. Stąd też brak jest podstaw prawnych do uzyskania dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

EWKM Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU

Ewelina Piechowska



EWKM Sp. z o.o.

ul. Modra 4, 89-600 Chojnice
NIP 555-210-50-82 Regon 221552441