

**UCHWAŁA NR XLI/705/2023
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 24 lutego 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
położonej w miejscowości Sternowo, obręb geodezyjny Lotyń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XX/336/2020 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Sternowo, obręb geodezyjny Lotyń wprowadza się następujące zmiany:

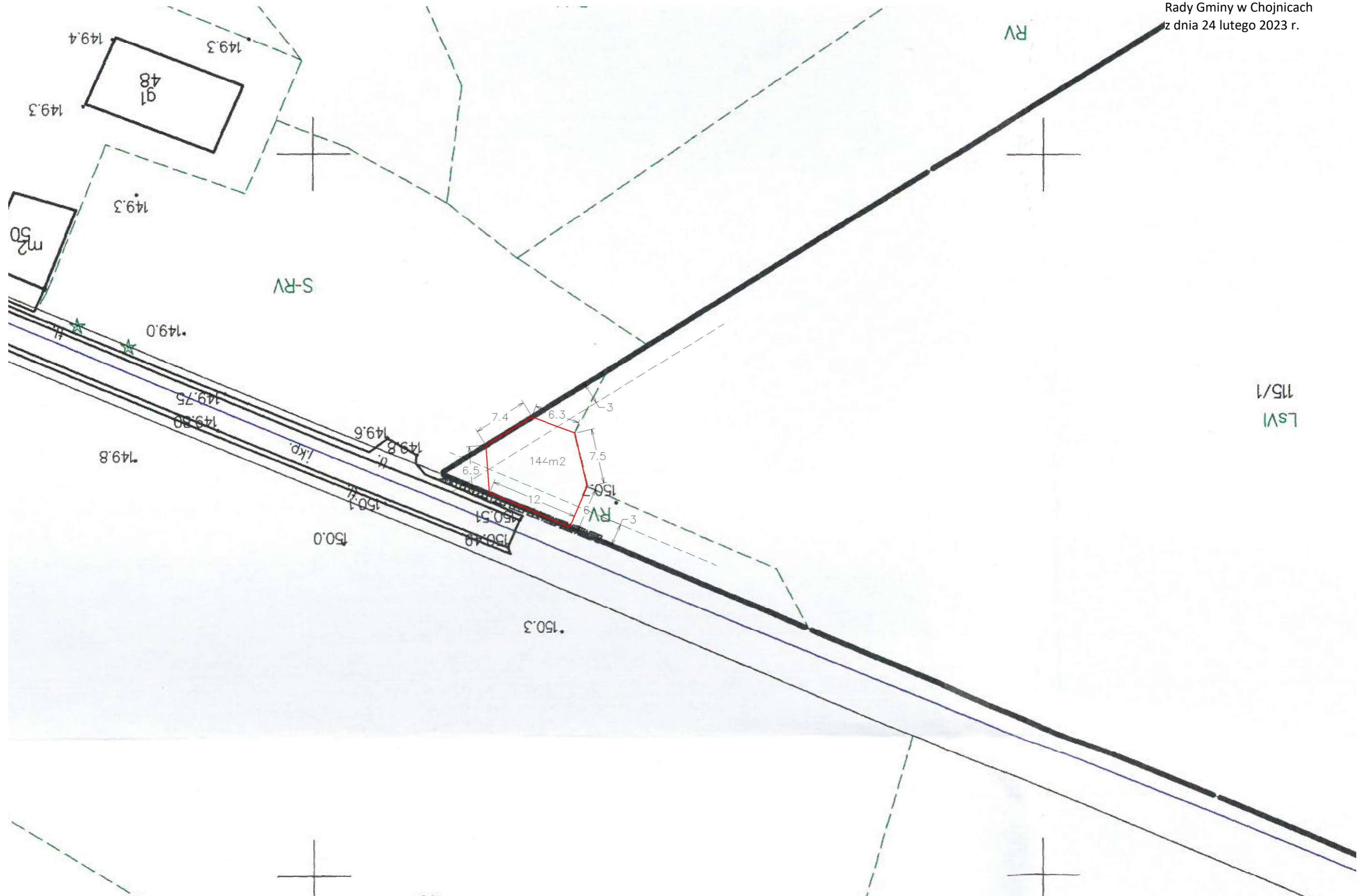
- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: "Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat nieruchomości - części działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 115/1, położonej w miejscowości Sternowo, obręb geodezyjny Lotyń, o powierzchni 144 m²."
- 2) W § 2 zmienia się położenie przedmiotu dzierżawy na lokalizację wskazaną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

Zmiana załącznika do uchwały nr XX/336/2020 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 27 listopada 2020 r. jest uzasadniona brakiem możliwości docelowego zainwestowania na terenie w nim określonym.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.