



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU **Urząd Gminy w Chojnicach**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.245.2023.SH.2  
zpo

wpl. dn. 2023 -04- 17

poczta                      ilość zał. ....  
 złożono osobiście  
L.dz..... podpis.....

Gdańsk, dnia 11 kwietnia 2023 r.

**Wójt Gminy Chojnice**  
**ul. 31 Stycznia 56A**  
**89-600 Chojnice**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku przesyła w załączeniu postanowienie znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.245.2023.SH.1 dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Pawłówko, gmina Chojnice**”, zlokalizowanej na działkach 105/6 i 105/7 obręb Pawłówko

**z prośbą o powiadomienie stron postępowania.**

Powyższe wynika z faktu, iż opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska nie ma charakteru wiążącego dla organu prowadzącego postępowanie główne i po jej przedstawieniu strona może zgłaszać swoje uwagi i wnioski dowodowe do organu głównego.

p.o. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku  
*Anna Tchorzewska*

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. RDOŚ aa



Systemny wymaganie EMAS – zorientowany urzeczona efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.4220.245.2023.SH.1  
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 11 kwietnia 2023 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwana dalej ustawą ooś, na wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak RŚiGN.6220.4.2.2023 z dnia 29.03.2023 r. (wpływ 04.04.2023 r.), o wyrażenie opinii w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Inwestora – E.O. Energia Odnawialna BAU Sp. z o.o.,

**postanawiam**

- I. wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Pawłówko, gmina Chojnice**”, zlokalizowanej na działkach 105/6 i 105/7 obręb Pawłówko;
- II. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  - a) prace budowlane prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji budowlanej;
  - b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;

- c) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- d) powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- e) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami);
- f) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 5 m;
- g) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- h) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania rozlewów olejowych.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 04.04.2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice, znak RŚiGN.6220.4.2.2023 z dnia 29.03.2023 r., w celu uzyskania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy o oś załączniki, tj.:

1. kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora;
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwana dalej „KIP”;
3. informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji;
4. oświadczenie Wójta Gminy Chojnice, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś, regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 ww. ustawy, określone są w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ww. ustawy o oś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- 1) planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 2 MW i powierzchni do 2,23 ha;
- 2) przedsięwzięcie objęte przedłożonym wnioskiem jest kwalifikowane według ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 54 b)** jako: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”. W związku z czym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

#### I. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę farmy fotowoltaicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy do 2 MW.

Projektowaną elektrownię fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych;
- panele fotowoltaiczne, w liczbie do 5 000 szt.;
- stacje transformatorowe, do 2 szt.;
- inwertery, do 20 szt.;
- trasy oraz linie kablowe;
- ogrodzenie i monitoring.

Panele fotowoltaiczne zostaną zamocowane na wolnostojących stołach montażowych. Podłoże pod panelami zostanie częściowo rozplantowane. Na gruncie pod rzędami paneli i pomiędzy nimi umożliwiona będzie spontaniczna sukcesja rodzimych gatunków roślin. Teren nie będzie podlegać niwelacji. Na terenie przedsięwzięcia projektuje się ponadto inwertery instalacji fotowoltaicznej rozmieszczone przy stołach montażowych, rozdzielnice niskiego napięcia, sieci niskiego oraz średniego napięcia wyprowadzające energię elektryczną do stacji transformatorowych SN, a następnie do GPZ określonego w warunkach przyłączenia lub słupa energetycznego na terenie inwestycji. Ponadto możliwa jest instalacja oświetlenia terenu, a także ewentualnego obwodowego systemu dozoru opartego o barierę podczerwieni (bez światła białego, oślepiającego) oraz system monitoringu wizyjnego. Oświetlenie nie będzie oddziaływać pod kątem emisji sztucznego światła. Teren inwestycji zostanie ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej lub ażurowej. Przewiduje się rozmieszczenie siatki na wysokości ok. 20 cm od gruntu. Elektrownia fotowoltaiczna zostanie

podłączona do punktu przyłączenia określonego przez operatora sieci elektroenergetycznej w warunkach przyłączenia.

Droga na terenie inwestycji będzie posiadać nawierzchnię gruntową ulepszoną (mechanicznie utwardzony grunt).

## II. Usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działkach nr 105/6, 105/7 obręb Pawłówko, gmina Chojnice, powiat chojnicki, województwo pomorskie.

Całkowita powierzchnia działek 105/6, 105/7 wynosi ok. 2,23 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,23 ha.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o klasie RIVa. Jest to ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru.

Na działkach objętych inwentaryzacją nie stwierdzono stanowisk gatunków chronionych gatunków mchów, porostów, grzybów oraz roślin naczyniowych.

Na omawianym terenie nie stwierdzono budowli lub dziuplastych drzew mogących służyć jako miejsca schronienia kolonii rozrodczych nietoperzy.

Działki objęte inwentaryzacją oraz tereny sąsiadujące charakteryzują się awifauną typową dla mozaiki krajobrazów rolniczych. Występują tutaj zarówno gatunki związane z terenami użytkowanymi rolniczo: gruntami ornymi, łąkami, zakrzewieniami i zadrzewieniami oraz zabudową wiejską.

Na terenie działki objętej inwentaryzacją nie stwierdzono miejsc rozrodu płazów, zbiorników wodnych, okresowo zalewanych obniżeń terenu.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy organ zalecił podczas prowadzenia wykopów zabezpieczenie placu robót np. płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt oraz codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie należy przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki najnowszych badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy zatem uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości odpowiednio ok. 133 m na południe od terenu planowanego przedsięwzięcia oraz ok. 390 m na północ od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 3,27 km Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009;
- ok. 8,51 km Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001;
- ok. 9,46 km Natura 2000 Las Wolność PLH220060.

Położenie inwestycji na terenie wykorzystywanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarach Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 7,33 km – Tucholski Park Krajobrazowy;
- ok. 7,34 km – Chojnicko-Tucholski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- ok. 7,53 km – Zaborski Park Krajobrazowy.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania.

Wszystkie komponenty, wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia, dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co wpłynie na zminimalizowanie hałasu oraz ograniczenie ilości powstałych odpadów. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych, zostaną wywiezione i zagospodarowane – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów powstających podczas prac. Gromadzone będą one w szczelnych pojemnikach, w miejscach do tego wydzielonych. Na etapie eksploatacji, odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą one magazynowane w obrębie działki inwestycyjnej, a bezpośrednio po wytworzeniu przekazywane będą bezpośrednio uprawnionym podmiotom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do przenośnych zbiorników bezodpływowych oraz systematycznie opróżniane przez firmę zajmującą się wynajmem i obsługą takich zbiorników.

Okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie wyłącznie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Woda do mycia paneli zostanie doprowadzona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach.

Inwestycja nie wpłynie na stan zasobów naturalnych, nie będzie wymagała użycia dużej ilości surowców, wody, materiałów, paliw i energii. Dzięki zastosowaniu nowoczesnych urządzeń, maszyn i pojazdów inwestycja nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza w ilościach istotnie, negatywnie oddziałujących na otoczenie.

Etap budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego;
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi.

Należy zaznaczyć, że podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów.

Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia. Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu i jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter oraz zakres nie będzie wpływała w sposób istotny na pogłębienie zmian klimatu, nie będzie generować istotnego oddziaływania na elementy przyrodnicze oraz krajobrazowe w okresie eksploatacji.

Niewielka wysokość paneli fotowoltaicznych, otoczenie miejsca lokalizacji farmy przez tereny mało urozmaicone pod względem krajobrazowym sprawiają, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na walory krajobrazowe gminy Chojnice.

Na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. W związku z powyższym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny, czy promieniowanie elektromagnetyczne. W najbliższej odległości od terenu planowanego zamierzenia inwestycyjnego znajdują się farmy fotowoltaiczne: w odl. 738 m na północny-zachód i w odl. 733 m na zachód.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie powodowała znacznego hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie wymaga stałej obsługi, zaplecza

sanitarnego, instalacji wodno-kanalizacyjnej, a znikome oddziaływanie pola elektromagnetycznego zamknie się w obrębie inwestycji.

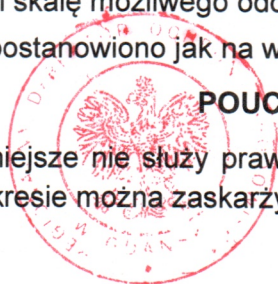
Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. W celu minimalizacji oddziaływania na ornitofaunę tut. organ nałożył warunek prowadzenia ww. prac poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.** Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.

### POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



p.o. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

*Anna Ichórzewska*

#### Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56A, 89-600 Chojnice;
- 2) Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Chojnice;
- 3) RDOŚ aa