

**UCHWAŁA NR XLIII/733/2023  
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na 27 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Lichnowy obręb geodezyjny Lichnowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

**Rada Gminy  
uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 27 lat nieruchomości - działki ewidencyjnej oznaczonej geodezyjnie nr 224/14, położonej w miejscowości Lichnowy, obręb geodezyjny Lichnowy, gmina Chojnice, o powierzchni 14,9818 ha.
- § 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy określa załącznik do uchwały.
- § 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały z Zakładem Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o. o.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Kontek**



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.