

**UCHWAŁA NR XLIV/736/2023
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Chojnaty obręb geodezyjny Angowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości - działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie nr 80/6 o powierzchni 0,0171 ha, 261/36 o powierzchni 0,4756 ha, 261/38 o powierzchni 0,9123 ha, 261/39 o powierzchni 1,0423 ha i 261/40 o powierzchni 0,9999 ha, położonych w miejscowości Chojnaty, obręb geodezyjny Angowice, gmina Chojnice.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 i § 2 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.