

wpł. dn. 2023 -03- 27

poczta ilość zał.

złożono osobiście

L.dz..... podpis..... Chojnice, 23 marca 2023 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chojnice znak RŚiGN.6220.3.1.2023 z dnia 22 lutego 2023 r. (data wpływu 23 lutego 2023 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pt: „Budowa obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną oraz higieniczno-sanitarną pod produkcję wyrobów kompozytowych”, planowanego na działce ewidencyjnej nr 91/11 – obręb geodezyjny Krojanty

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze budowy, bazę sprzętową, w tym miejsca przeznaczone do tankowania oraz awaryjnych napraw sprzętu użytkowanego podczas prac budowlanych, zlokalizować na uszczelnionym podłożu w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami środowiska gruntowo-wodnego; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu oraz przeglądy serwisowe powinny dokonywać się poza miejscem realizacji prac.
2. Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
3. Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych.
4. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu (posiadającego ważne przeglądy) zgodnie z instrukcjami obsługi w celu uniknięcia wycieku substancji niebezpiecznych w tym ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego; prace wykonywać z należytą dbałością oraz ostrożnością.
5. Na etapie realizacji inwestycji wyposażyć teren budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
6. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
7. Odpady wytwarzane podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
8. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne;

9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z gminnego wodociągu, a ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie odpowiedniej umowy z gestorem sieci.
10. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
11. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

Uzasadnienie

W dniu 23 lutego 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Chojnice z dnia 22 lutego 2023 r. znak: RŚiGN.6220.3.1.2023, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pt: „Budowa obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną oraz higieniczno-sanitarną pod produkcję wyrobów kompozytowych”, planowanego na działce ewidencyjnej nr 91/11 – obręb geodezyjny Krojanty.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z cytowanym wyżej rozporządzeniem Rady Ministrów, przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj: § 3 ust. 1 pkt 13 „*instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15*”.

Z przedstawionej w niniejszej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie obiektu produkcyjno-magazynowego z częścią socjalną oraz higieniczno-sanitarną pod produkcję wyrobów kompozytowych na części wschodniej działki nr 91/11, obręb Krojanty, gm. Chojnice, pow. chojnicki, woj. pomorskie w Krojantach, przy ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich 70, 89-620 Chojnice. Planowany obiekt budowlany, o łącznej powierzchni zabudowy i terenu czasowo przekształconego 2500 m² będzie się składał z części produkcyjnej przeznaczonej do realizacji kształtowania wyrobów z laminatu poliestrowo-szklanego w formach zamkniętych w systemie RTM, RTM Light, Vacuum Injection oraz do wykonywania operacji pomocniczych takich jak: przygotowanie form, ich konserwacja i zabezpieczenie, części montażowej i wyposażeniowej wyrobów (obróbka mechaniczna elementów z laminatu utwardzonego, łączenia laminatu metodami chemicznymi i metodami mechanicznymi, wyposażenie gotowych wyrobów w niezbędny sprzęt i oprzyrządowanie), części magazynowej artykułów wyposażenia wyrobów, części składowania i przygotowania do wysyłki gotowych wyrobów, wydzielonego rejonu materiałów chemicznych do produkcji bieżącej, warsztatowego zaplecza biurowego, części sanitarno-higienicznej. W rejonie hali zostaną wydzielone odpowiednie pomieszczenia ścianami trwałymi lub ruchomymi. W ramach budowy hali produkcyjnej zostanie przebudowany parking. W wyniku jego przebudowy nastąpi zwiększenie ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych z 20 miejsc do 30. Zostaną również wydzielone 2 miejsca postojowe dla samochodów dostawczych (załadunek i rozładunek wyrobów, towarów itp.). Nawierzchnie dróg i miejsc parkingowych stanowiąc będą betonowe płyty ażurowe i kostka betonowa. W hali będą produkowane głównie podzespoły do łodzi wycieczkowych i sportowych z laminatów poliestrowo-szklanych oraz elementów maszyn rolniczych, zawierających przekładkę termoizolacyjną (budowa w systemie konstrukcji sandwich w ilości 800 – 1000 sztuk/rok). Większość produkcji (80 %) będzie realizowana w systemie bezemisyjnym zamkniętym. Obiekt produkcyjny wyposażony będzie we wszystkie niezbędne instalacje: elektryczną przeciwwybuchową, elektryczną, odgromową, wodociągową, higieniczno-sanitarną, kanalizacyjną, grzewczą, teletechniczną , wentylację grawitacyjno-mechaniczną. Prace budowlane polegać będą na wykonaniu wykopów pod kanalizację, prace ziemne i fundamentowe pod budowę obiektu, adaptacja obiektu o łącznej powierzchni zabudowy 2500 m², prac instalacyjnych wewnątrz obiektu, prac związanych z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu (tereny zielone, drogi, parkingi).

Działki sąsiadujące z planowaną inwestycją są zabudowane dwoma obiektami budowlanymi należącymi do tego samego Inwestora. Jest to hala produkcji łodzi z częścią biurowo – socjalną, kotłownią i pomieszczeniami magazynków podręcznych oraz magazyn surowców i wyrobów gotowych. Działka nr 91/11, na której powstanie zamierzone przedsięwzięcie ma łączną powierzchnię 2,3498 ha i są to tereny rolne niezabudowane klasy RIVa, RIVb i RV. Projektowana inwestycja stanowić będzie integralną część istniejącego kompleksu przemysłowo-usługowego, zlokalizowanego wokół węzła drogowego (skrzyżowanie drogi wojewódzkiej w kierunku na Korne z ul. 18 Pułku Ułanów Pomorskich w Krojantach) w skład którego wchodzi: zakład produkcji kompozytów, skład opałowy, obiekty magazynowe wytwórni mrożonek. W dalszej odległości są usytuowane obiekty zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część działki nr 91/11, obręb Krojanty, gm. Chojnice, na której powstanie zamierzone przedsięwzięcie objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą NR XXXV/608/2022 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie geodezyjnym Krojanty, gm. Chojnice i oznaczona jest symbolem ZUP – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wody opadowe będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny. Na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi dojazdowe,) mogą być retencjonowane w zbiorniku lub będą w inny sposób (spływ powierzchniowy) zagospodarowane na terenie Inwestora.

Ścieki bytowe, podczas fazy budowy jak i eksploatacji będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu.

Przedsięwzięcie nie zostało zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Działka inwestycyjna nie leży na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych.

Inwestycja swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem jest położona na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) – obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Wykonanie zamierzonego przedsięwzięcia, polegającego na budowie ww. budynku, jak i prowadzenia w nim produkcji kompozytów przy przestrzeganiu warunków niniejszej opinii nie wpłynie negatywnie na realizację zadań ochronnych przewidzianych dla tego obszaru.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po wystąpieniu zdarzenia. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należytych stanie technicznym. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i systematycznie wywożone przez służby komunalne.


Prace związane z wykopami budowlanymi prowadzić z zachowaniem wszystkich działań ochronnych w celu zapobiegania sytuacji awaryjnych. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej. Prace związane z realizacją inwestycji prowadzić w sposób, który nie naruszy stosunków wodnych występujących na przedmiotowym terenie oraz w jego sąsiedztwie.

Wykonanie przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu warunków jej realizacji zawartej w niniejszej opinii oraz zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

Zgodnie z art. 315 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.), jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te są poddawane przeglądowi i aktualizacji cyklicznie co 6 lat. W związku z tym, w 2020 r. rozpoczęły się prace nad drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami dla obszarów dorzeczy na terenie kraju. W dniu 16 lutego 2023 r. ogłoszone zostało Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW2000172923112 – „Struga Jarcewska”, określonej jako naturalna część wód, monitorowanej, typ P_poj – Potok w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego; oraz dobrego stanu chemicznego - dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników stan dobry. Stan ww. wód określono jako zły, zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475).
- podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200027, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

DYREKTOR

Maria Ossowska

Otrzymują:

- ① Wójt Gminy Chojnice, 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice,
2. aa/SJ.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.