



Chojnice, dnia 27 marca 2023 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

wpt. dn. 2023 -03- 28

Za potwierdzeniem odbioru

PSSE-NZ-9201-51/13/1/23

poczta ilość zał.
 złożono osobiście
L.dz..... podpis.....

WÓJT GMINY CHOJNICE
ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b)** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RSiGN.6220.6.1.2023 z dnia 22-03-2023 r. - (data wpływu 24-03-2023 r. - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 203/1 w ob. ew. Nieżychowice, Gmina Chojnice**”.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia -
wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez Panią Izę Michałek) z dnia 02-2023 r., uproszczony wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencji gruntów, mapę z obszarem oddziaływania oraz zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 203/1 w ob. ew. Nieżychowice, gmina Chojnice. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew. 203/1 (obręb 0016) w obrębie ew. Nieżychowice, Gmina Chojnice o łącznej powierzchni do 3,21 ha i mocy do 5 MW. Inwestor dopuszcza podział inwestycji i realizację kilku odrębnych instalacji o łącznej mocy nieprzekraczającej wnioskowanej mocy do 5 MW.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy: panele fotowoltaiczne - do 20 000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW, inwertery (falowniki), konstrukcje wsporcze, stacja transformatorowa, kontener techniczny, stacja GPO SN/WN, okablowanie nN, SN, WN, magazyn energii, drogi dojazdowe i wewnętrzne, plac manewrowy i ogrodzenie.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 243 m od granic działek inwestycyjnych (w kierunku południowo-zachodnim). Najbliżej położona zabudowa to zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o funkcji mieszkaniowej.

Obecnie teren użytkowany jest rolniczo.

Teren inwestycji w całości znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na bliską odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz negatywne oddziaływanie całości przedsięwzięcia na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się z pobliżu, może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b)** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach

Justyna Pilarek

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. Elektrownia PV 72 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa (p. Aleksandra Pędzich).

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.