

Projekt

z dnia 26 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/758/2023
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości
Krojanty obręb geodezyjny Krojanty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości - działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie nr 291/1 o powierzchni 0,0450 ha i nr 292/1 o powierzchni 0,0558 ha, położonych w miejscowości Krojanty, obręb geodezyjny Krojanty, gmina Chojnice, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem przedłużenia umowy dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnioskodawca:

WÓJT GMINY CHOJNICE

/-/dr inż. Zbigniew Szczepański

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Projekt uchwały odpowiada przepisom prawa, stąd nie wnoszę uwag.

Załącznik do uchwały Nr XLV/758/2023
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wdzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.