UCHWAŁA NR XLV/758/2023
RADY GMINY W CHOJNICACH

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w miejscowości Krojanty obręb geodezyjny Krojanty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości - działek ewidencyjnych oznaczonych geodezyjnie nr 291/1 o powierzchni 0,0450 ha i nr 292/1 o powierzchni 0,0558 ha, położonych w miejscowości Krojnaty, obręb geodezyjny Krojanty, gmina Chojnice, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy.

§ 2. Położenie nieruchomości będącej przedmiotem przedłużenia umowy dzierżawy określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

Ryszard Kontek

Skala: 1:500

Załącznik do uchwały Nr XLV/758/2023
Rady Gminy w Chojnicach
z dnia 30 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Ponieważ Rada Gminy w Chojnicach nie podjęła uchwały określającej zasady wydzierżawiania nieruchomości, każde wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga podjęcia przez radę stosownej uchwały.

W tym stanie rzeczy wyrażenie zgodny na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem uchwały jest konieczne i uzasadnione.