



Urząd Gminy w Chojnicach

Chojnice, dnia 26 czerwca 2023 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

wpl. dn. 2023 -06- 2 9
 poczta ilość zał.

złożono osobiście

Za potwierdzeniem odbioru

PSSE-NZ-9201-104/25/1/23.dz..... podpis.....

WÓJT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a
89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b)** - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.11.2.2023 z dnia 14-06-2023 r. - (data wpływu 15-06-2023 r.) - o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17 obręb Lichnowy, gmina Chojnice**”.

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedłożonymi w KIP warunkami wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku, KIP (podpisana przez Panią mgr Anetę Lachowicz) z dnia 05-2023 r., uproszczony wypis z rejestru gruntów, mapę ewidencji gruntów, mapę z obszarem oddziaływania, zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną (linie kablowe nN i SN, linia światłowodowa, transformator, urządzenia elektroenergetyczne, droga dojazdowa oraz niezbędna infrastruktura dodatkowa) o mocy do 10 MW. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie Lichnowy, w gminie Chojnice, powiat chojnicki, na terenie działek nr 240/1, 241/1, 239/2, 247/17. Teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie wynosić będzie maksymalnie 11,25 ha.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się instalację: do 30000 szt. paneli fotowoltaicznych, do 10 stacji transformatorowej o mocy od 1 MVA do 2 MVA każda, do 300 szt. inwerterów, stałych konstrukcji montażowych lub tzw. trackerów (systemy nadążne) i stacji transformatorowej GPO wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy: panele ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej, stacje kontenerowe, linie

elektroenergetyczne, konstrukcje pod panele lub opcjonalnie systemy nadążne (tzw. trackery), przyłącze elektroenergetyczne, instalacja monitorująco-zabezpieczająca system i ogrodzenie inwestycji.

Obszar inwestycyjny stanowią tereny użytkowane rolniczo, a w jego bezpośrednim otoczeniu znajdują się: grunty rolne oraz drogi dojazdowe.

Inwestycja położona jest w odległości około 14 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej na działce 247/14 obr. Lichnowy położonej na północ od terenu inwestycyjnego.

Teren inwestycyjny znajduje się poza obszarem korytarza ekologicznego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na bliską odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz negatywne oddziaływanie całości przedsięwzięcia na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się z pobliżu, może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b)** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach
Justyna Pilarek

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. SOLART Sp. z o. o., al. Bohaterów Warszawy 34/35 pok. 228, 70-340 Szczecin.

III. Do wiadomości:

1. NZ a/a.