



Chojnice, dnia 27 marca 2023 r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w CHOJNICACH

Urząd Gminy w Chojnicach

wpł. dn. 2023 -03- 28

Za potwierdzeniem odbioru

PSSE-NZ-9201-44/11/1/23

pocztą

ilość zał.

złożono osobiście

L.dz..... podpis.....

WÓJT GMINY CHOJNICE

ul. 31 Stycznia 56a

89-600 CHOJNICE

OPINIA

Na podstawie art. 3 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14-03-1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338), art. 59 ust. 1, art. 64 ust. 3, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 oraz art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 104 a) - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Chojnice**, znak: RŚiGN.6220.5.1.2023 z dnia 10-03-2023 r. - (data wpływu 15-03- 2023 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa obory wolnostanowiskowej na 100 DJP wraz z infrastrukturą towarzyszącą w istniejącym siedlisku rolnym na dz. nr 379/1 obręb Sławęcín, gmina Chojnice, powiat chojnicki.**

Wnioskodawca: Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w CHOJNICACH
wyraża opinię, że realizacja przedsięwzięcia – zgodnie z przedłożonymi w KIP warunkami wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport sporządzić zgodnie z art. 66 i art. 67 ustawy z dnia 03-10-2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Wójt Gminy Chojnice, prowadząc postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia zwróciła się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chojnicach o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu, załączając m.in.: kopię wniosku oraz KIP (podpisana przez Wnioskodawców) z dnia 22-02-2023 r., mapę zasadniczą oraz mapę z obszarem oddziaływania,

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie budynku inwentarskiego – obory w systemie chowu na głębokiej ściółce, do utrzymania bydła mlecznego o obsadzie 100 DJP w istniejącym siedlisku rolnym. Przedsięwzięcie jest planowane do realizacji na działce nr 379/1 obręb ewidencyjny Sławęcín, gmina Chojnice, powiat chojnicki.

Aktualnie Inwestor prowadzi gospodarstwo rolne o powierzchni około 43,5 ha. Na terenie działki, na której ma być zlokalizowana planowana obora znajduje się obecnie: 9 budynków pełniących funkcję produkcyjną w gospodarstwie rolnym (4 budynki inwentarskie, paszarnia, magazyn, budynek gospodarczy i garażowy), budynek mieszkalny oraz silosy zbożowe. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie nowej obory przy jednoczesnym zwiększeniu obsady o 20 DJP.

Planuje się budowę wolnostojącego budynku jednokondygnacyjnego na bazie dwóch zblokowanych prostokątów o wymiarach w planie ok. 16,0x50,0 m i ok. 10,0x15,0 m i powierzchni zabudowy łącznie ok. 950,0 m². Posadzki wykonane będą z betonu C30/37 (W8), z dodatkiem hydrobetu. Obora zostanie zaprojektowana w technologii mieszanej: hala udojowa

w technologii tradycyjnej murowanej, pomieszczenie dla zwierząt ściany z prefabrykowanych bloków betonowych, dach konstrukcja stalowa-łukowa przykryta plandeką PCV według indywidualnego projektu. Planowana jest hodowla w systemie głębokiej ściółki, natomiast w części, gdzie planowana jest hala udojowa przewidziana jest posadzka.

Aktualnie w gospodarstwie rolnym prowadzona jest hodowla bydła w obsadzie 75DJP. Po wybudowaniu nowej obory obsada wzrośnie o 26,8 DJP. Łączna docelowa obsada wyniesie: ~120 DJP.

Najbliższa zabudowa (budynek mieszkalny na gruntach rolnych na dz. nr 414) znajduje się w odległości ok. 31,0 m na południowy-wschód od obszaru planowanego przedsięwzięcia, następnie (na dz. nr 377/2) ok. 140,0 m na północ od obszaru planowanego przedsięwzięcia, pozostałe zabudowania znajdują się w odległości ponad 500,0 m od obszaru planowanej inwestycji.

Projektowany budynek na etapie eksploatacji zaopatrywany będzie w wodę i energię elektryczną. Woda doprowadzona będzie w ramach istniejącego przyłącza z wiejskiego wodociągu i wykorzystywana do picia dla zwierząt. Energia elektryczna doprowadzona będzie z istniejącego przyłącza.


Zapotrzebowanie wody wyniesie łącznie 2894,4 m³/rok, z czego dla projektowanego budynku obory zapotrzebowanie wyniesie 2222,4 m³/rok. Łączna produkcja azotu: 6326,01 kg.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami podlegającymi ochronie.

Po przeanalizowaniu dokumentacji dotyczącej planowanego przedsięwzięcia, działając zgodnie kompetencją wynikającą z art. 78 ust. 1 pkt 2, w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza, że planowana inwestycja, ze względu na bardzo bliską odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz negatywne oddziaływanie całości przedsięwzięcia na istniejącą zabudowę mieszkaniową znajdującą się z pobliżu, może wpłynąć na pogorszenie warunków higieniczno – sanitarnych oraz komfortu osób zamieszkałych i przebywających na terenach przyległych pod planowaną inwestycję. **W związku z tym zaopiniowano jak na wstępie.**

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji nastąpi przed uzyskaniem **decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Na podstawie tych informacji stwierdzono, że ww. przedsięwzięcie - zgodnie **§ 3 ust. 1 pkt 104 a)** - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) - zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Chojnicach

Justyna Pilarek

I. Otrzymują:

1. Wójt Gminy Chojnice, ul. 31 Stycznia 56a, 89-600 Chojnice (w załączeniu: zwrot KIP).

II. Jako strona w sprawie:

1. Aleksandra Masełko, Robert Masełko, Sławęcín, ul. Pod Obrowo 5, 89-620 Chojnice.

II. Do wiadomości:

1. NZ a/a.