

PROTOKÓŁ nr 2/2023
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich
Rady Gminy w Chojnicach
w dniu 28 września 2023 r.
w godz. 9:30 do 11:45

Ad. 1.

Posiedzenie otworzyła **Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich – Pani Bożena Borowicka**, która powitała osoby biorące udział w posiedzeniu.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum, pozwalające na prowadzenie prawomocnych obrad.

Obecni na posiedzeniu członkowie:

- 1) Pani Bożena Borowicka – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Pan Zbigniew Drążkowski – członek,
- 3) Pan Stefan Gruźliński – członek,
- 4) Pan Sylwester Knyba – członek,
- 5) Pan Jarosław Kurek – członek,
- 6) Pani Ludwika Pokojska – członek.

(Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.)

Spoza Komisji udział wzięli:

Pani Anna Maciejewicz – Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej.

Ad. 2. Przewodnicząca Komisji zaproponował następujący porządek obrad:

- 1) Otwarcie posiedzenia i stwierdzenia quorum.
- 2) Przyjęcie porządku obrad.
- 3) Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 4) Analiza zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chojnice.
- 5) Wnioski komisji do projektu budżetu na 2024.
- 6) Zakończenie obrad.

Przedstawiony porządek obrad został przyjęty – 6 głosami „za”.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji został przyjęty – 6 głosami „za”.

Ad. 4. Analiza zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chojnice.

Pani Anna Macijewicz – Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – przedstawiła analizę zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chojnice. Poinformowała o zmianie przepisów od 25.09 br., mówiących o tym że wszystkie budynki garażowe, gospodarcze, wiaty itp. wymagają ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy. Jeżeli chodzi o wiaty do 50 metrów na działkach z zabudową jednorodzinną, południowa część gminy bez obszarów chronionych to tak jak obecnie bez zgłaszania, ale tam gdzie są obszary chronione musi być decyzja o warunkach zabudowy, mimo że nie wymaga zgłoszenia w Starostwie Powiatowym. Tak samo przydomowe oczyszczalnie ścieków na obszarach chronionych też wymagają ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy. Podobnie jak ganki, oranżerie, ogrody zimowe też wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Wyjaśniła, że powoli gmina będzie się przymierzać do opracowania planu ogólnego, który docelowo zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, bo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z końcem 2025 r. traci moc. Planów miejscowych w gminie Chojnice jest dużo, ale powierzchniowo mało. Mamy niecałe 3 800 hektarów terenów objętych planami, z czego 65 % tych terenów to tereny rolne. Zapas terenów pod zabudowę mieszkaniową jest bardzo duży w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie gmina Chojnice jest w trakcie opracowania sześciu planów miejscowych, z czego od jednego będziemy odstępować.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – zadała pytanie, w jakich miejscowościach są opracowywane plany miejscowe?

Pani Anna Macijewicz – Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – odpowiedziała, że trzy plany miejscowe dot. Chojniczek. Jeden obejmuje stare wysypisko, gdzie obecnie obowiązuje plan miejscowy, ale będzie zmieniany pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Drugi w Chojniczkach na wyjeździe ze wsi w kierunku jeziora Niedźwiedzie, a trzeci nad samym jeziorem Niedźwiedzie. Oba plany miejscowe się łączą, ale są podzielone na dwie części. Kolejny w Swornegaciach, od tego będziemy odstępować ze względu na to, że nie spełnia oczekiwań

inwestora (brak możliwości uzyskania pozytywnego uzgodnienia z RDOŚ). Następny w Charzykowach przy plaży, który jest już na ukończeniu. Ostatni plan miejscowy to zmiana już obowiązującego planu na Psiej Górze (obok WOPR-ówki). Przypomniała, że radni mają również możliwość wnioskowania o opracowanie planu miejscowego. Zauważyła, że jako radni, mieszkańcy, widzą jakie problemy nieraz występują na terenach, których są mieszkańcami. Obecnie będziemy przystępować do opracowania planu ogólnego, jeżeli zbilansują się tereny, które gmina ma już zabezpieczone pod budownictwo mieszkaniowe, z bilansem, który musimy wziąć pod uwagę to nie będziemy mogli „dodać” nowych terenów mieszkaniowych, a jedynie okroić tereny, które były zabezpieczone w studium. Zmieniła się też ustawa o ochronie gruntów rolnych. Wójt mógł do pół hektara wydać decyzję o warunkach zabudowy, ale musiały zostać spełnione warunki wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych, m. in. bezpośrednie położenie przy drodze publicznej (w myśl ustawy o drogach publicznych). Ustawa o ochronie gruntów rolnych nie ma przepisów przejściowych, tzn. do wszystkich spraw stosuje się przepisy w nowym brzmieniu. Teraz zapisy ustawy brzmią, że na gruntach trzeciej klasy można wydać decyzje o warunkach zabudowy tylko i wyłącznie na terenie uzupełnienia zabudowy określonych w planach ogólnych. Do czasu uchwalenia planów ogólnych teoretycznie grunty trzeciej klasy są „zablokowane”.

Radna Pani Ludwika Pokojska – zgłosiła wniosek, żeby z obwieszczeniem dla sołtysa, przekazywać mapkę lub podać np. dokładny adres lub nazwę ulicy?

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – przyznała rację przedmówczyni, że byłoby to duże ułatwienie.

Pani Anna Macijewicz – Główny Specjalista w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – poinformowała, że nikt wcześniej nie zgłaszał jej takiej potrzeby. Przypomniała, że Gmina Chojnice posiada system informacji przestrzennej w formie mapowej, gdzie można dokładnie sprawdzić położenie działek. Przypomniała również, że obwieszczenia po publikacji powinny wrócić do urzędu z adnotacją sołtysa o terminie wywieszenia.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – czy są jakieś pytania? Kwestie do omówienia? Skoro nie, to dziękuję Pani Annie Macijewicz za obecność oraz rzetelne przedstawienie informacji. Przechodzimy do kolejnego punktu posiedzenia.

Ad. 5. Wnioski komisji do projektu budżetu na 2024.

Przewodnicząca Pani Bożena Borowicka – wyjaśniła, że zgodnie z § 1 ust. 1 Uchwały Nr XXXVIII/752/10 Rady Gminy w Chojnicach z dn. 25 czerwca 2010 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej gminy Chojnice, Skarbnik Pani Iwona Lewandowska poinformowała o przystąpieniu do prac nad projektem budżetu na 2024 rok. Zadała pytanie czy na chwilę obecną ktoś z radnych zgłasza jakieś wnioski do projektu budżetu na 2024 rok? Skoro nie, to proszę o przemyślenie, do tej kwestii wrócimy podczas wspólnego posiedzenia komisji przed najbliższą sesją Rady Gminy w Chojnicach.

Ad. 6. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Komisji podziękowała członkom za udział w posiedzeniu i zamknęła obrady Posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Samorządów Wiejskich.

Protokołowała

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Klunder

Bożena Borowicka