

**UCHWAŁA NR XLVIII/796/2023  
RADY GMINY W CHOJNICACH**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Gminy**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/430/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w miejscowości Karolewo, obręb ewidencyjny Niezychowice, gm. Chojnice (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2009 r. nr 174 poz. 3431), zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany planu przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chojnicach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady

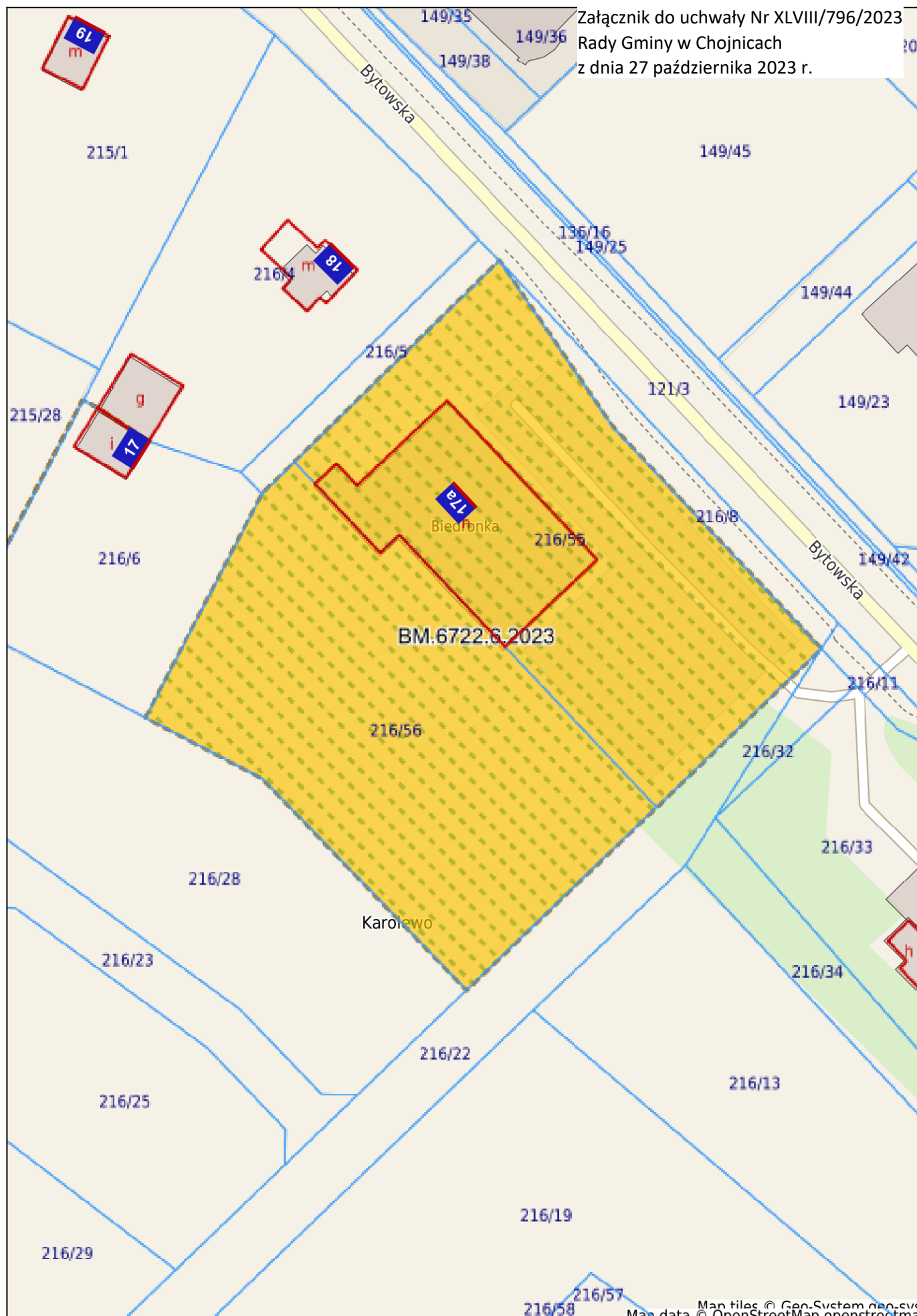
**Ryszard Kontek**



# Chojnice - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr XLVIII/796/2023  
Rady Gminy w Chojnicach  
z dnia 27 października 2023 r.



Map tiles © Geo-System geo-sys  
Map data © OpenStreetMap contributors

## **Uzasadnienie**

1. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w msc. Karolewo, obręb ewidencyjny Nieżychowice, gm. Chojnice uchwalony uchwałą Nr XXVIII/430/09 Rady Gminy w Chojnicach z dnia 24 września 2009r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 174 z dnia 22.12.2009r. poz. 3431). Plan ten opracowany został zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnice z 1998r. zmienionego w 2003r.

2. W trakcie realizacji ustaleń planu okazało się, że jego zapisy ograniczają możliwości inwestycyjne Inwestorów.

3. Obszar zmiany planu dotyczy fragmentu terenu objętego planem.

4. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Chojnice uznał za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 216/10 w msc. Karolewo, obręb ewidencyjny Nieżychowice, gm. Chojnice.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.